

Создано: 25.12.2025 в 07:01

Обновлено: 12.01.2026 в 03:19

<https://move.ru/objects/9287909762>

Алёна Зенина, Praedium

79386587824

Москва, Складочная улица, 6С36

66 680 250 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

[СВАО, район Марьино Роша](#)

Улица

[улица Складочная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.7 м²

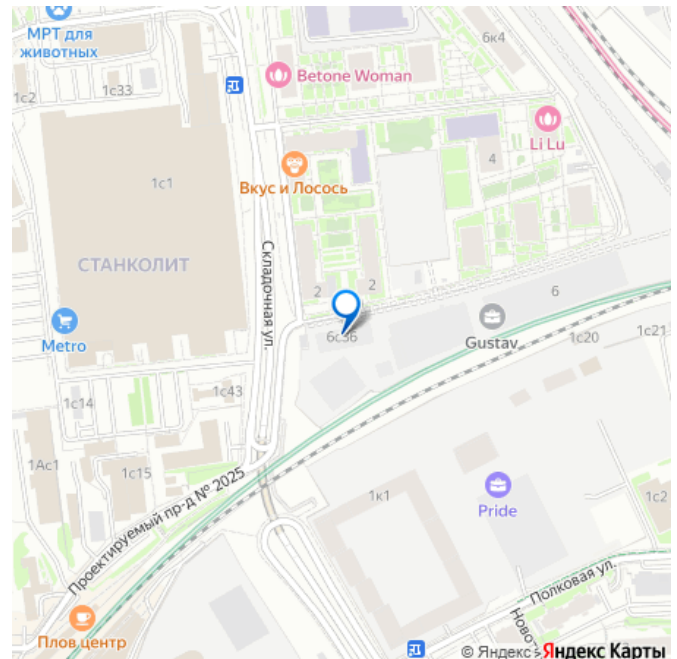
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

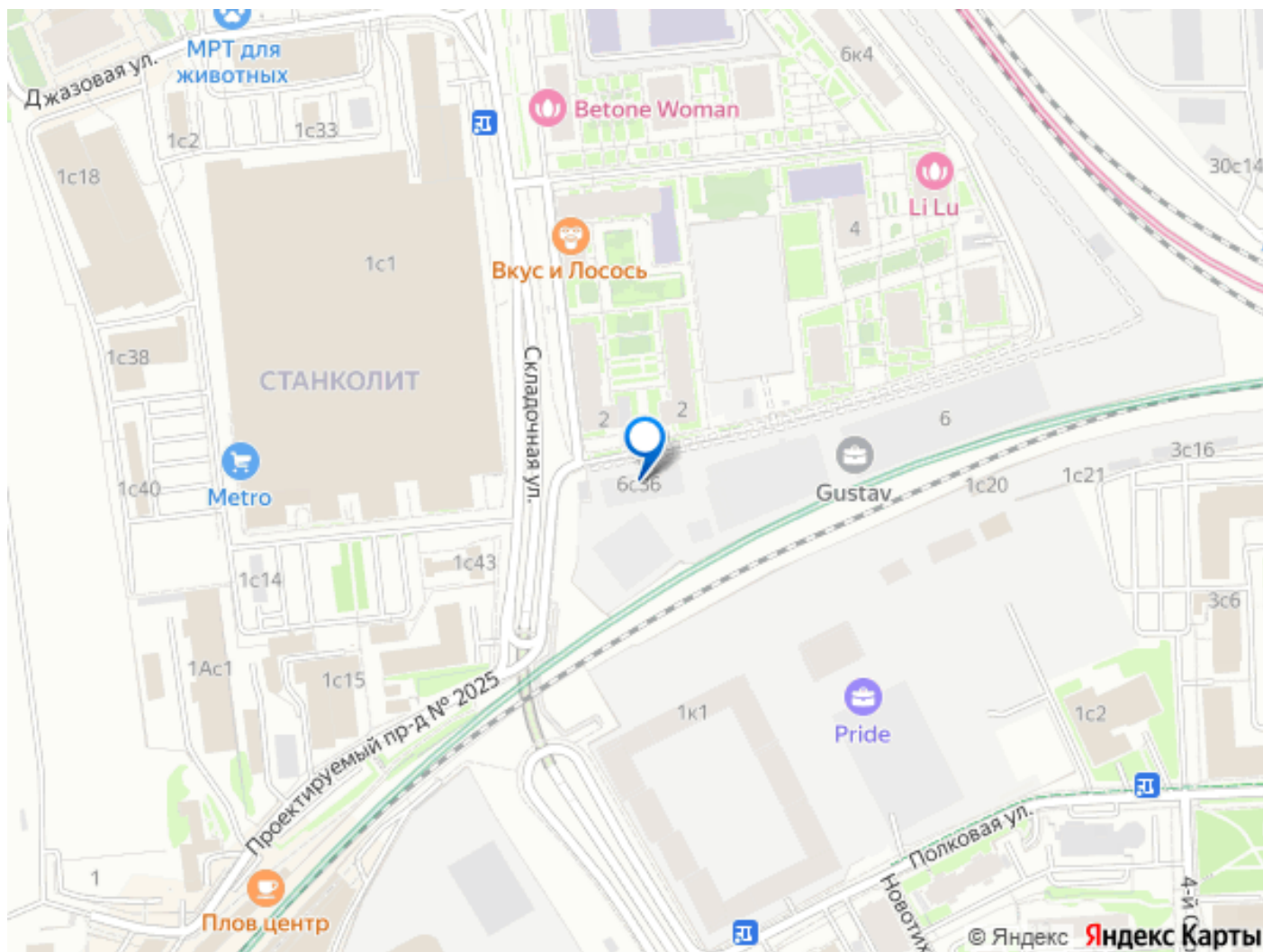


Описание

ID: L13065 В продаже офисные блоки, коммерческие помещения и industrial офисные блоки в современном и супер престижном креативно - деловом кластере Gustav с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Объединяет в себе офисные, коммерческие пространства и industrial офисы. Доступны блоки небольшой площадью, в каждом помещении будет своя мокрая точка. Удобная локация: в

непосредственной близости к ТТК, с удобными подъездными путями, здесь строятся современные жилые комплексы бизнес-класса и бизнес-центры, формируя бизнес среду будущего. Комплекс расположен рядом со станциями метро Савеловская, МЦД. Общая площадь комплекса 57 731 м2, офисная площадь 10 292 м2, 17 293 м2 - площадь industrial офисов. Инфраструктура комплекса представлена кофейнями, престижными ресторанами, креативными пространствами, спортивно оздоровительными учреждениями, благоустроенной парковой зоной. На территории будут велостоянка, зарядки для электромобилей, многофункциональное гранд-лобби с зонами ожидания для курьеров, комнатами для переодевания. Помещения в состоянии Shell&Core, места общего пользования с дизайнерской отделкой. Везде панорамное остекление, приточно вытяжная вентиляция. Планировка открытая, высокие потолки, СКУД, видеонаблюдение, охрана и круглосуточный доступ. Есть подземная и наземная парковка. Спешите приобрести классное пространство для своего бизнеса по великолепным ценам! При 100% оплате дисконт 10%; есть беспроцентная рассрочка при внесении первоначального взноса 50 % сроком на 9 месяцев; доступен лизинг на 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России