

Москва, Ленинградское ш, 229ак2

29 850 000 ₹

Москва, Ленинградское ш, 229ак2

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

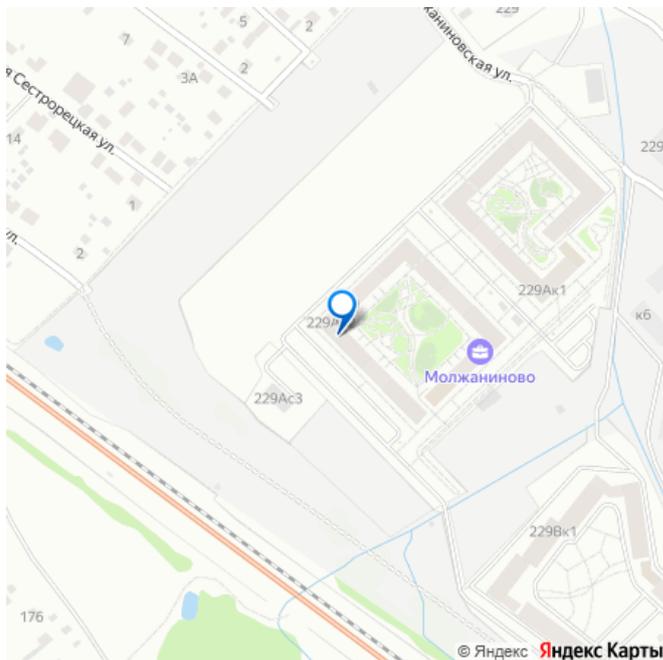
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1109524 Продается помещение свободного назначения в новом жилом комплексе «Молжаниново» — уникальная возможность для запуска вашего бизнеса - Площадь: 98 м² (все пространство в одной плоскости) - Этаж: 1-й этаж 17-этажного жилого дома - Форма: Прямоугольная - Высота потолка: 4,5 м - Электрическая мощность: 15 кВт Помещение имеет открытую плоскую планировку, что позволяет гибко адаптировать пространство под любые бизнес-направления. Высокий потолок (4,5 м) и мощность электричества (15 кВт) делают его подходящим для развитых коммерческих проектов. Возможные направления бизнеса - Магазин нишевых

для заметок



товаров— одежда, косметика, подарки, детские товары - Салон красоты или студия маникюра — удобное расположение и высокая проходимость - Детский сад или развивающий центр — близость к жилой зоне и безопасность - Языковая школа или образовательный центр — просторное помещение и удобный доступ - Студия йоги или пилатеса — высокий потолок и хорошая вентиляция - Пункт выдачи заказов (ПВЗ) — высокая проходимость и удобный доступ - Кофейня или мини-кафе — благодаря хорошей видимости и входу с улицы

Транспортная доступность: - 10 км от МКАД по Ленинградскому шоссе - Развитая сеть общественного транспорта в шаговой доступности

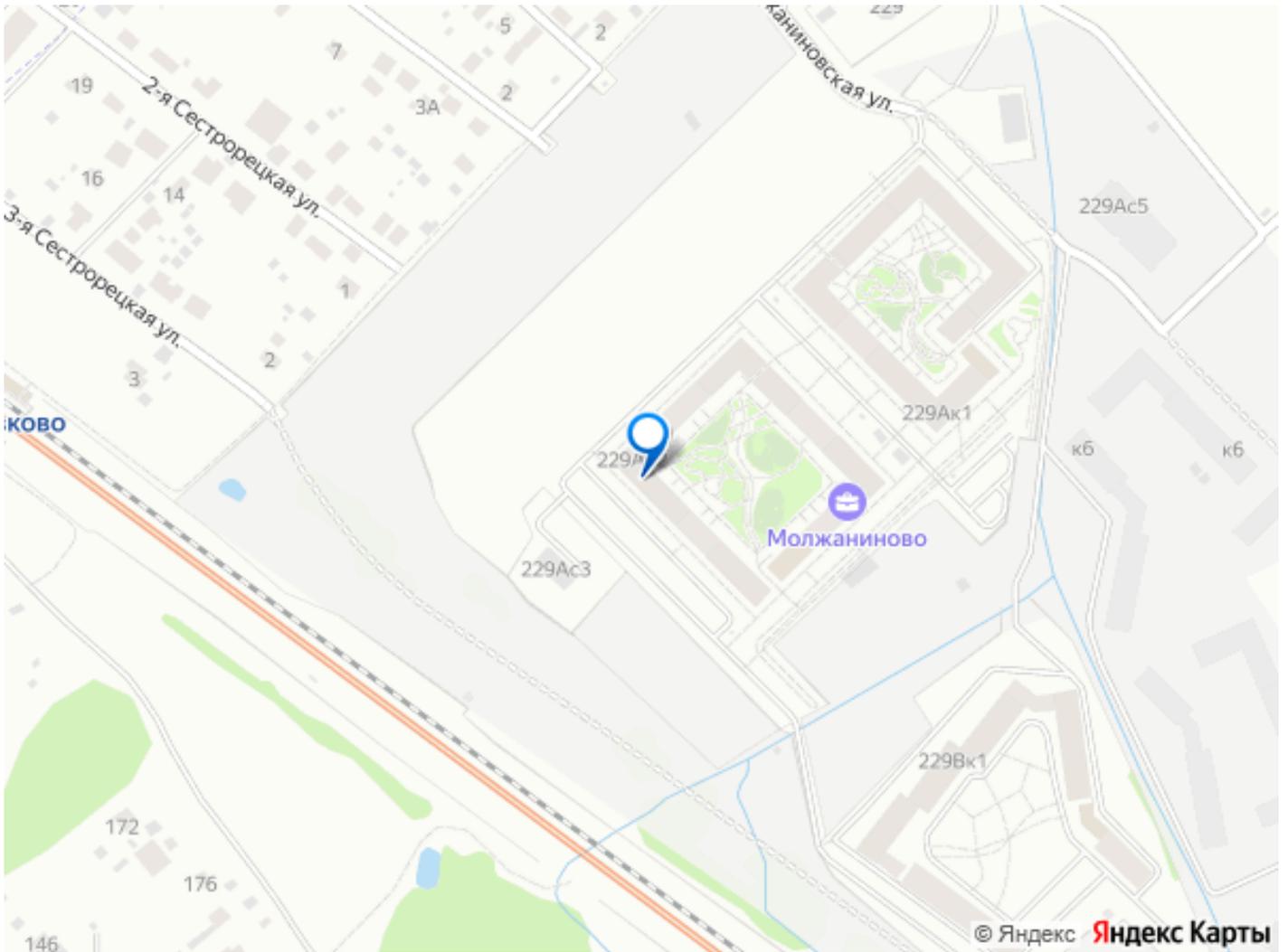
Преимущества локации - Высокий поток клиентов — 3 700 квартир в первых корпусах - Растущий район — ЖК «Молжаниново» активно развивается - Развитая транспортная доступность — МЦД, автобусы, близость к МКАД - Круглосуточный доступ — удобство для клиентов и сотрудников - Витринные окна и рекламные возможности — высокая узнаваемость - Парковка перед фасадом — удобство для посетителей - Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик — привлечение клиентов без дополнительных усилий

Простые Условия - Свободная продажа - 1 взрослый собственник

Компания A2 REALTY рада предложить вам уникальные условия для приобретения вашей новой квартиры. Мы предоставляем возможность обмена и трейд-ин по данному объекту, что делает процесс покупки еще более удобным и выгодным для вас. Вы также можете отдельно заказать полное ипотечное и юридическое сопровождение на покупку или продажу любого объекта недвижимости. Мы гарантируем безопасность сделки и

обеспечиваем покупателю страховку в рамках заключенного договора. Звоните.





Move.ru - вся недвижимость России