

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

Москва, Варшавское ш, 141к10

38 093 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 141к10

Улица

[шоссе Варшавское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

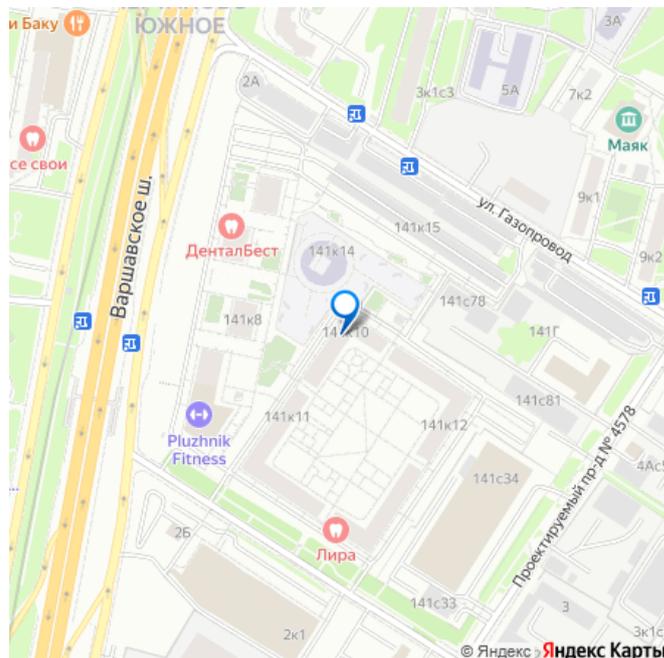
Лот: 33853. Напишите нам в чат или позвоните – отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Продается торговая площадь в ЖК «Варшавское шоссе 141» Уникальное предложение в ЮАО Представляем вашему вниманию готовый арендный бизнес в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Южном административном округе. Объект расположен по адресу: Варшавское шоссе, д. 141, к. 10, что обеспечивает отличную транспортную доступность и высокий пешеходный трафик. Преимущества объекта - Готовый арендный бизнес: Помещение

<https://move.ru/objects/9290895591>

NF Group, NF GROUP

89251234567

для заметок



сдано в аренду известному ритейлеру Wildberries, что гарантирует стабильный доход. - Высокий доход: Месячный арендный платеж составляет 190 000 рублей, что делает объект привлекательным для инвесторов. - Гибкость аренды: Возможность расторжения договора аренды с предупреждением арендатора за 1 месяц, что позволяет быстро адаптироваться к изменяющимся условиям рынка.

Характеристики помещения - Площадь: 97.8 м², что идеально подходит для размещения магазина или шоурума. - Отделка:

Помещение с ремонтом по брендбуку Wildberries, что позволяет сразу начать работу без дополнительных вложений. - Отдельный вход: Обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников.

Инвестиционная привлекательность - Стабильный доход: Объект уже приносит доход, что снижает риски для инвесторов. -

Окупаемость: По запросу предоставляется информация о сроках окупаемости, что позволяет оценить долгосрочные

перспективы вложений. # Этот объект — отличная возможность для инвесторов,

ищущих стабильный доход и надежного арендатора. Не упустите шанс стать владельцем коммерческой недвижимости в

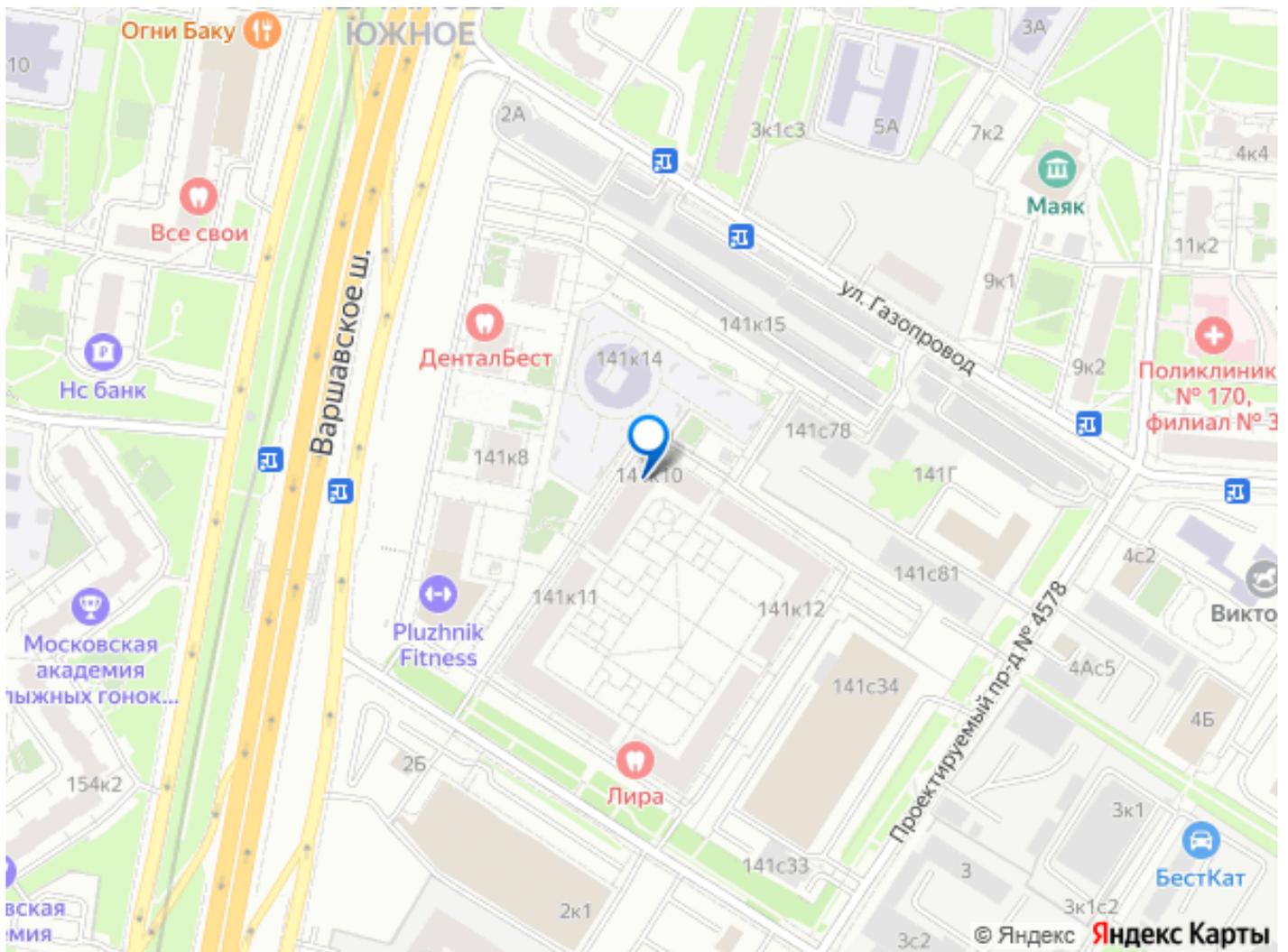
одном из самых перспективных районов Москвы. Для получения дополнительной информации и организации просмотра,

пожалуйста, свяжитесь с нами. Почему именно NF GROUP? Обширная и актуальная база коммерческой недвижимости. Мы проводим глубокий анализ рынка, чтобы предложить вам только лучшие варианты.

Комплексная поддержка на всех этапах. От подбора подходящего помещения до подготовки документов и заключения сделки – мы обеспечим профессиональное

сопровождение на каждом шаге. Удобство и современный подход. Организуем показы в удобное для вас время или предложим виртуальные туры, чтобы вы могли ознакомиться с объектом. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России