

Создано: 14.03.2026 в 12:00

Обновлено: 14.03.2026 в 12:00

Москва, 6-я Радиальная ул, 3к1

22 000 000 ₺

Москва, 6-я Радиальная ул, 3к1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

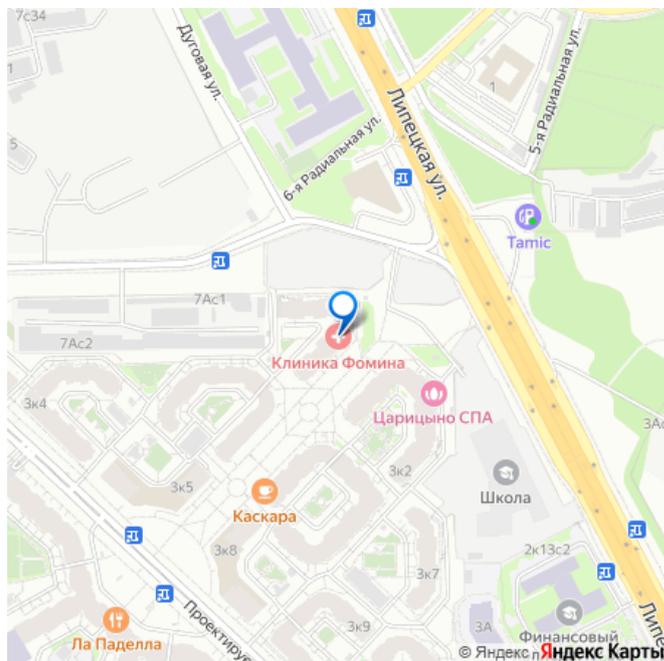
Объект № 105161157 Инвестиционное помещение 97,7 м² у парка — окупаемость ~7-8 лет Район: Царицыно Цена: 22 000 000 ? Площадь: 97,7 м² Сильная инвестиция под аренду или ГАБ. Экономика: Цена за м²: ~225 000 ? Потенциальная аренда: 220 000 - 250 000 ?/мес Годовой доход: до 3 000 000 ? Есть возможность разделить на 2-3 блока и увеличить доходность (ПВЗ, кофейня, услуги, аптека). Преимущества: - Первая линия 6-й Радиальной улицы — высокий трафик - Отдельный вход - Возможность использовать прилегающую веранду (летнее кафе / торговля) - Дом 2020 года, современные коммуникации Парковка и удобный подъезд - 5 минут на транспорте до станции Царицыно - Рядом парк Музей-заповедник Царицыно Инфраструктура сформирована: рядом

<https://move.ru/objects/9291675851>

**Юлия Кривошейкина, Агентство
недвижимости АКИАРА**

89251234567

для заметок



магазины, аптеки и пункты выдачи. Звоните — покажу помещение в удобное время. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» - перезвоним в течение 15 минут! Акиара - надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



