

Создано: 08.08.2025 в 19:11

Обновлено: 11.01.2026 в 23:04

<https://move.ru/objects/9283979619>

Capital.msk, Capital.msk

**79161861241**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**36 375 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

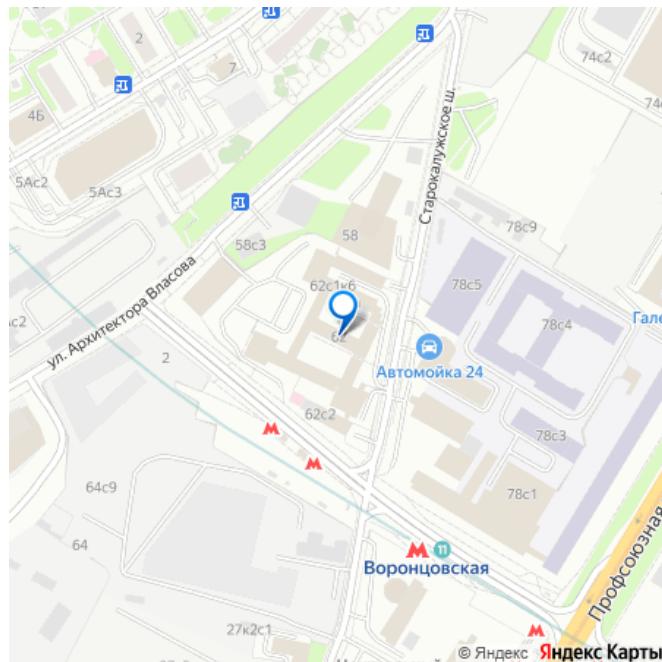
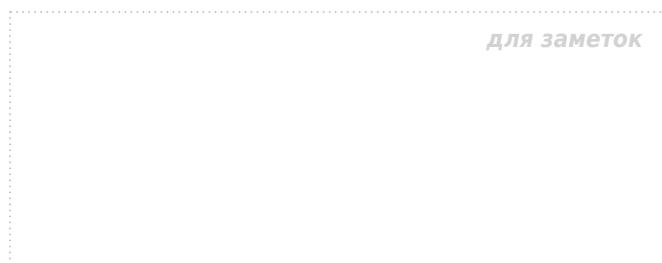
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,  
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА**

Бизнес-центр В класса Vallex расположен по адресу Москва, ЮЗАО, район Обручевский, Старокалужское ш., 62, в пешей доступности от метро Калужская (6 мин), метро Воронцовская (3 мин). Характеристики здания: 9 этажей, бизнес-центр расположен на территории комплекса, техническое оснащение и управление климатом по требованиям В класса, 28 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским лифтом. Есть круглосуточная возможность работы, ресепшен, контроль доступа в здание, круглосуточная охрана, видеонаблюдение,



наземный паркинг. Предлагаем к продаже  
ПСН 97 м<sup>2</sup> на 1 этажев состоянии «с  
отдельным входом». Торговое помещение в  
БЦ Vallex может работать круглосуточно. ПСН  
с без витринных окон. Обратитесь за  
спецусловиями продажи!

