

Создано: 22.12.2025 в 16:19

Обновлено: 07.02.2026 в 18:22

<https://move.ru/objects/9287606751>

Агент S5D, S5D

**79855157474****Москва, Лобненская улица, 13к3****35 000 000 ₽**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

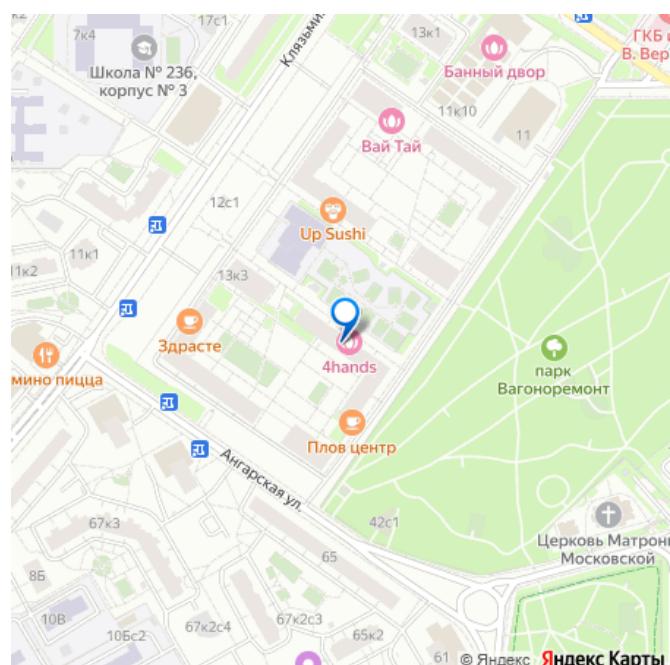
Общая площадь

97 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

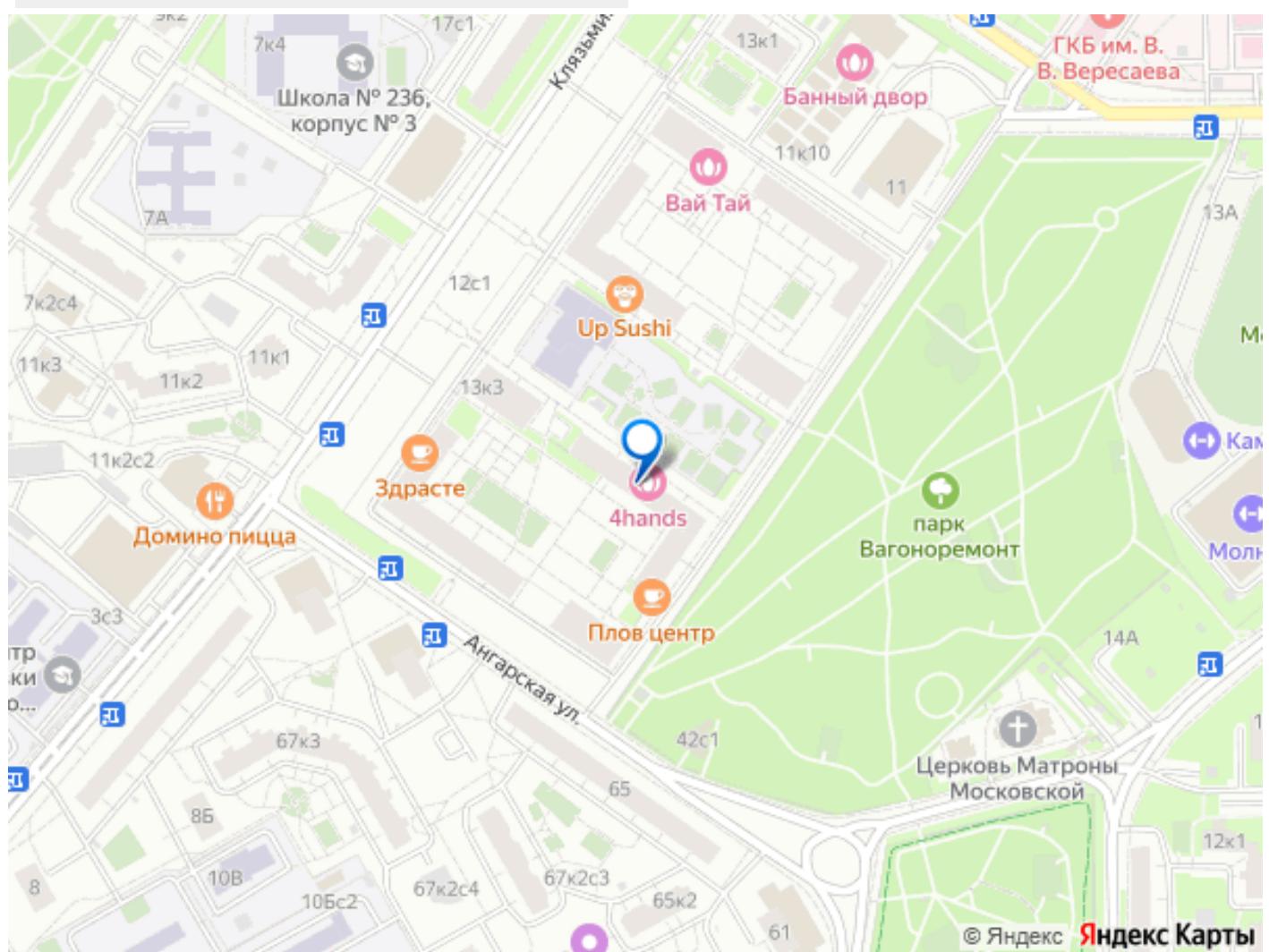
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 158313. Предлагается в продажу нежилое помещение площадью 97 м<sup>2</sup> в ЖК «Дмитровский парк» от группы компаний «ПИК» по адресу: Москва, Лобненская ул., 13к3. Развитая транспортная доступность: в 15 мин. ходьбы от м. «Яхромская». В жилой комплекс входят 6 корпусов с переменной этажностью. Дома полностью заселены. В комплексе проживает более 5 000 человек. Пешеходная зона, рядом остановки, парк, школа, детский сад. Технические параметры: 1 этаж 16-ти этажного жилого дома, площадью 97 м<sup>2</sup> в два уровня: 77 м<sup>2</sup> плюс

антресоль 20 м2. Высота потолков 4.8 м.

Витринные окна, количество электроэнергии 15,6 кВт, возможно увеличение. Состояния помещения - ремонт. Приточно- вытяжная система, кондиционирование, лестница из бук, помещение угловое. Есть все необходимые коммуникации. Две мокрые точки. Коммерческие условия: Стоимость продажи 35 000 000 рублей за все. Стоимость за м2: 360 824 рублей/ м2





Move.ru - вся недвижимость России