

Создано: 19.03.2026 в 11:50

Обновлено: 20.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9292030531>

ТерраСити, ТерраСити

89251234567

Москва, Пресненская наб, 12

20 300 000 ₽

Москва, Пресненская наб, 12

Улица

[набережная Пресненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

9.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

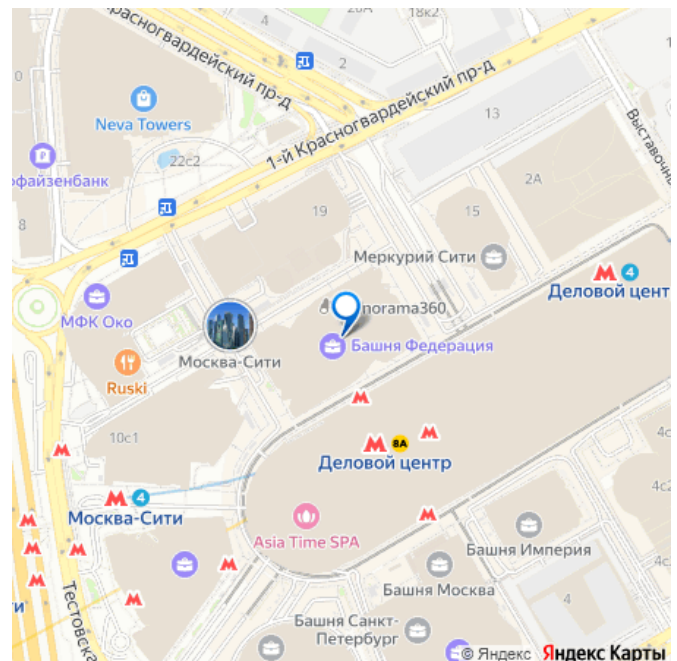
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся помещение с арендатором в Башне Федерация 9.7м² БЕЗ КОМИССИИ!!!
ГАП - 1 833 300 руб Башня Федерация - уникальная локация внутри Сити: формирует с Афимоллом ядро Сити; выход из метро; транзитные потоки от парковки на 3,5 м/мест (ввод в эксплуатацию во 2-м квартале 2018 года), от башни Евразия (есть переход по -1 этажу), от башни Меркурий (есть переход по -1 этажу), от башни Око (переход по улице) - транзит в/из метро, Афимолл и т.п.; Очень активный трафик! Конфигурация помещений: - мелкая нарезка; - правильная форма помещений; - высокая рабочая высота помещений; - 100% стеклянные фасады всех

для заметок



помещений; - размещаются на «проходняке».

Доступность: Дороги: ТТК; Шмитовский пр-д.,

Краснопресненская наб.; дублер

Кутузовского пр-та; продление

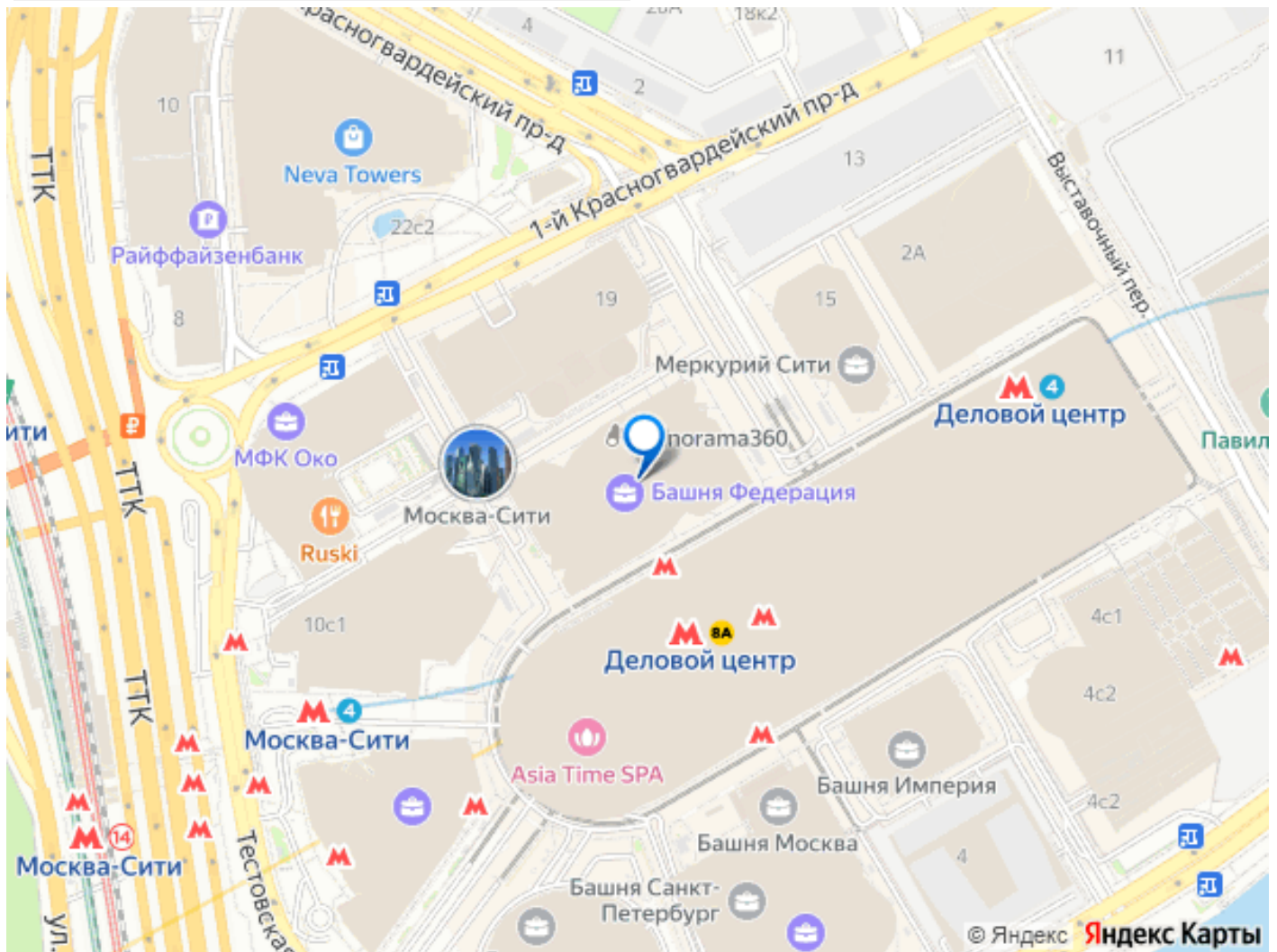
Краснопресненской наб Метро:

«Выставочная», «Деловой центр»,

«Международная»; Прямая продажа! БЕЗ

КОМИССИИ! 16a2





Move.ru - вся недвижимость России