

🕒 Создано: 13.03.2026 в 11:40

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:25

**Москва, ул. Земляной Вал, 14-16с1**

**20 800 000 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 14-16с1

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

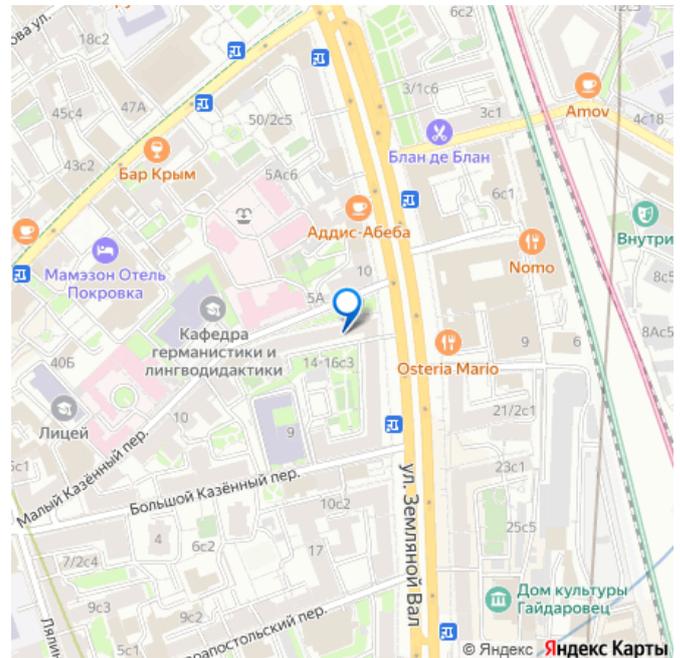
Готовый арендный бизнес в центре Москвы внутри Садового кольца. 5 минут пешком от м. Курская Продажа от собственника. Все документы готовы. Продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ) — помещение площадью 97 м<sup>2</sup>. • Площадь — 97 м<sup>2</sup>. • Окупаемость - 7,5 лет • Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. • Коммунальные оплачиваются сверх аренды  
Преимущества: - Гарантированный арендный доход с первого дня. - Локация с плотной жилой застройкой и активным трафиком. - Подходит для инвестора, желающего получать стабильный пассивный доход. - В продаже есть ещё несколько похожих

<https://move.ru/objects/9291617649>

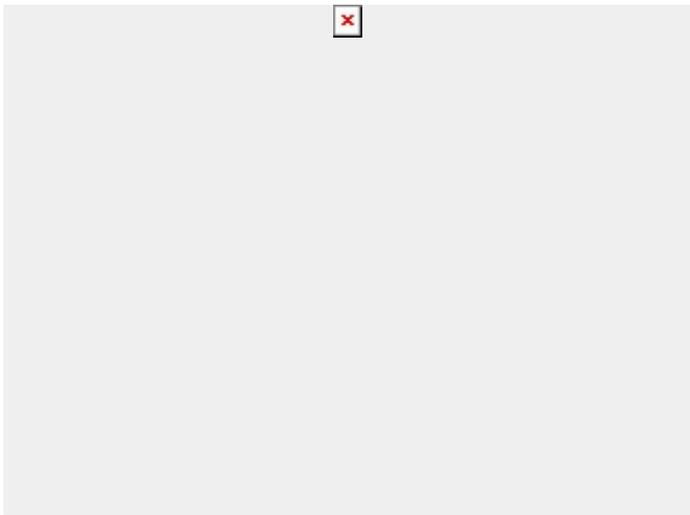
**Геннадий, Геннадий**

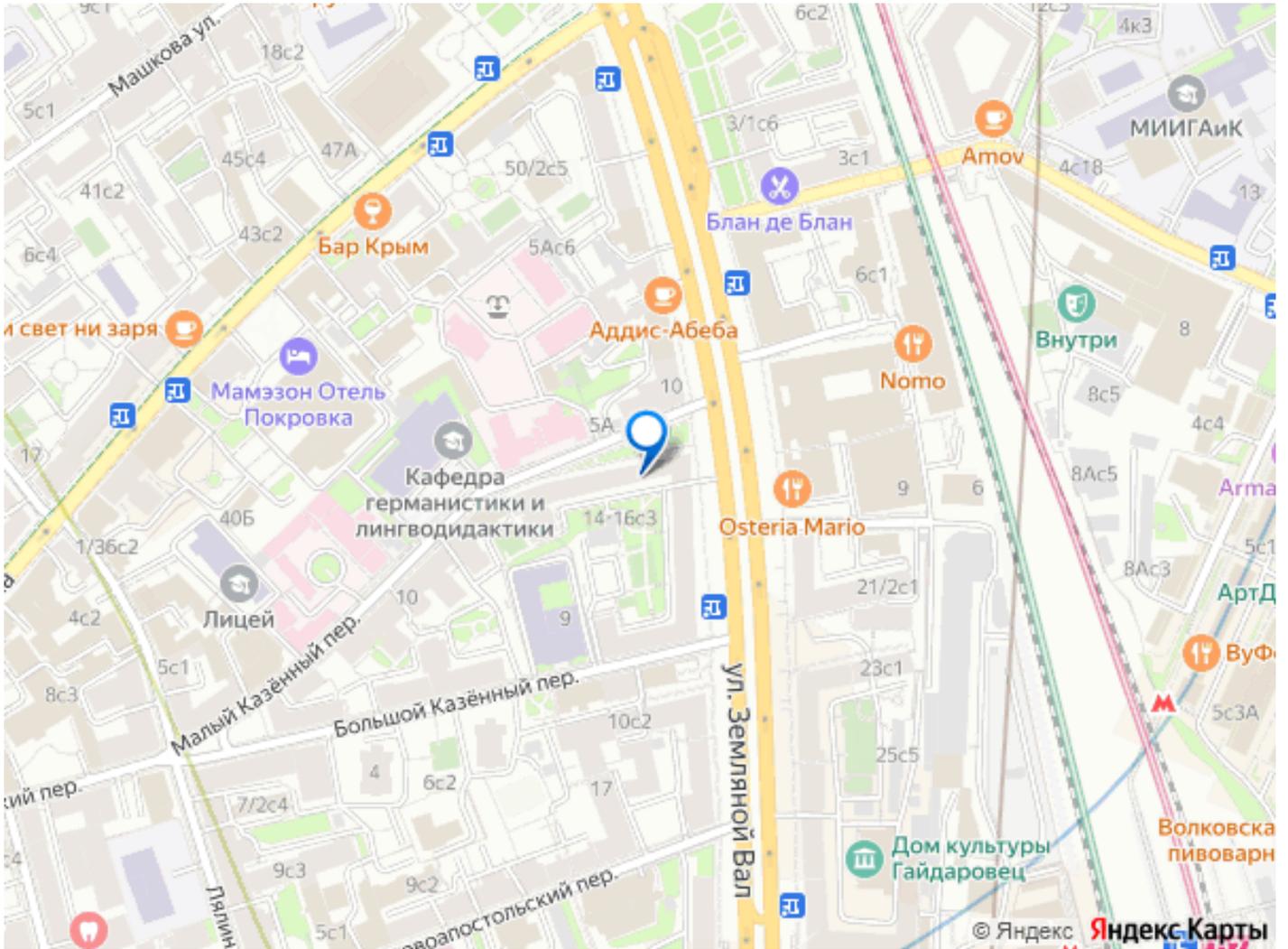
**89251234567**

для заметок



объектов, переходите в профиль и сохраняйте в избранное





Move.ru - вся недвижимость России