

Создано: 06.03.2026 в 01:57

Обновлено: 06.03.2026 в 01:57

Антон Крючкин, Стаплер Эстейт

89251234567

**Московская область, Долгопрудный,
Виноградная ул, 7**

95 000 000 ₺

Московская область, Долгопрудный, Виноградная ул, 7

Улица

[улица Виноградная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

980 м²

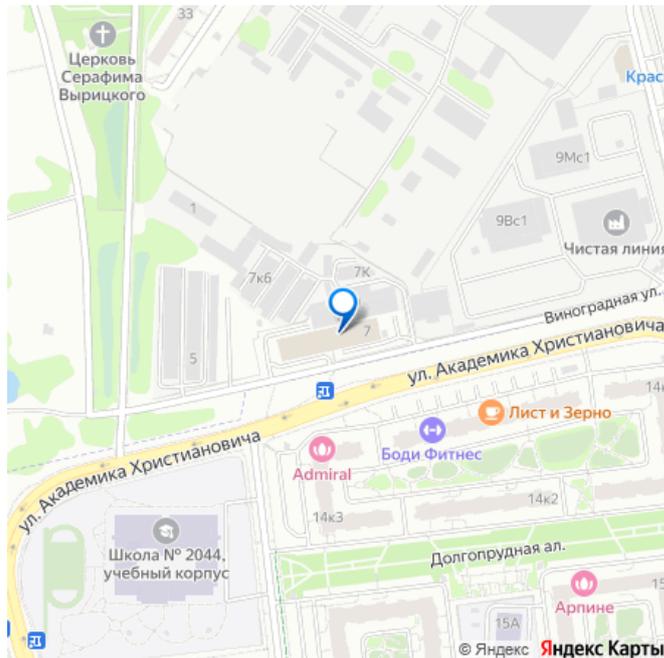
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

id:2502. Продается готовый арендный бизнес с якорным арендатором - магазин Верный.

Отдельно стоящее здание расположено в непосредственной близости от ЖК «Мой адрес Север» и станции МЦД «Долгопрудная».

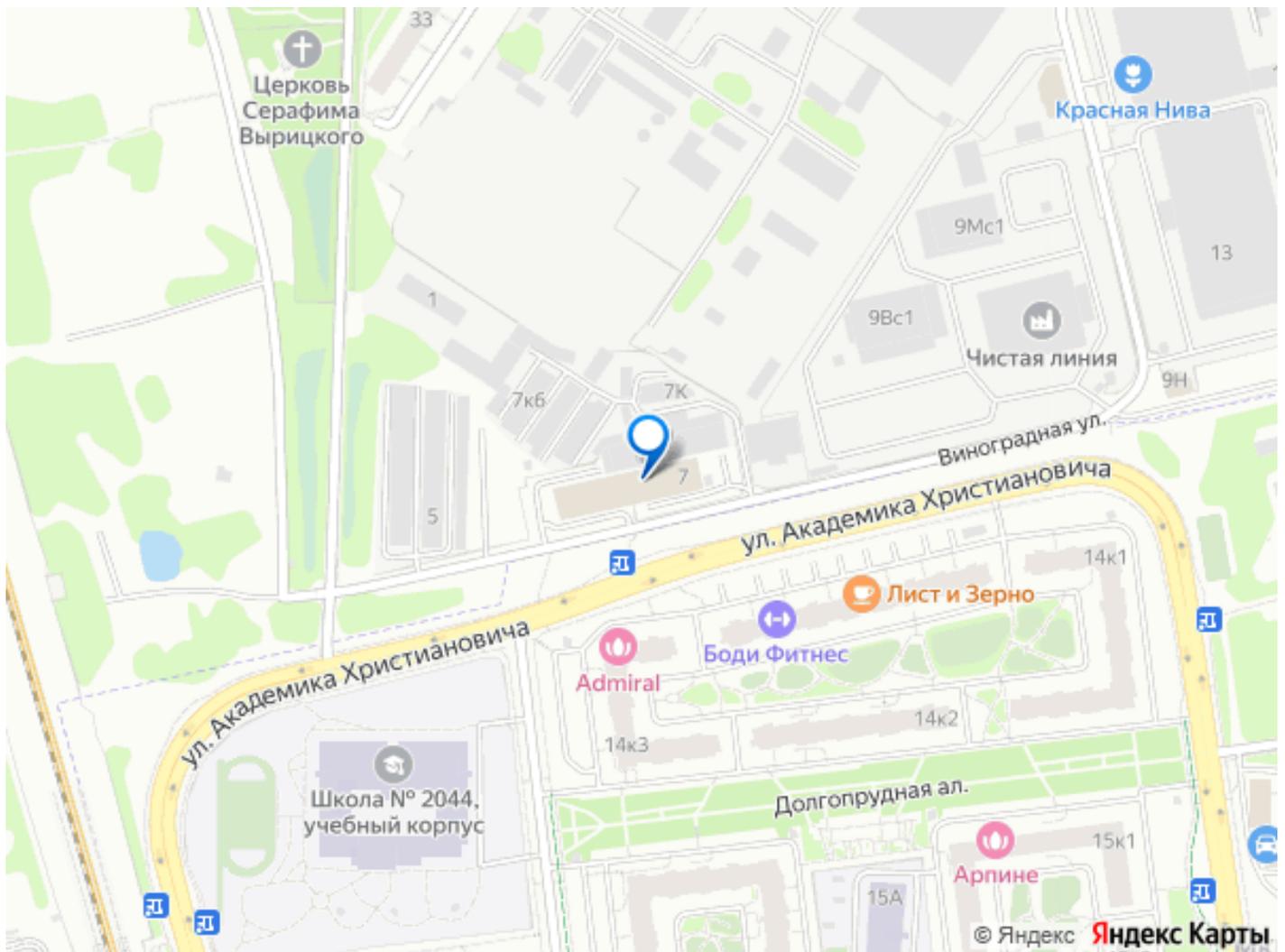
Центральные коммуникации, электричество 119 кВт.

Долгосрочный договор аренды заключен с магазином Верный, кафе-пекарня договор на 11 месяцев с автоматической пролонгацией.

Срок окупаемости 7,2 лет.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России