

Создано: 17.11.2025 в 15:56

Обновлено: 18.01.2026 в 16:37

<https://move.ru/objects/9286685953>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

**Московская область, Долгопрудный,  
улица Виноградная, 7К**

**95 000 000 ₽**

Московская область, Долгопрудный, улица Виноградная, 7К

Улица

[улица Виноградная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

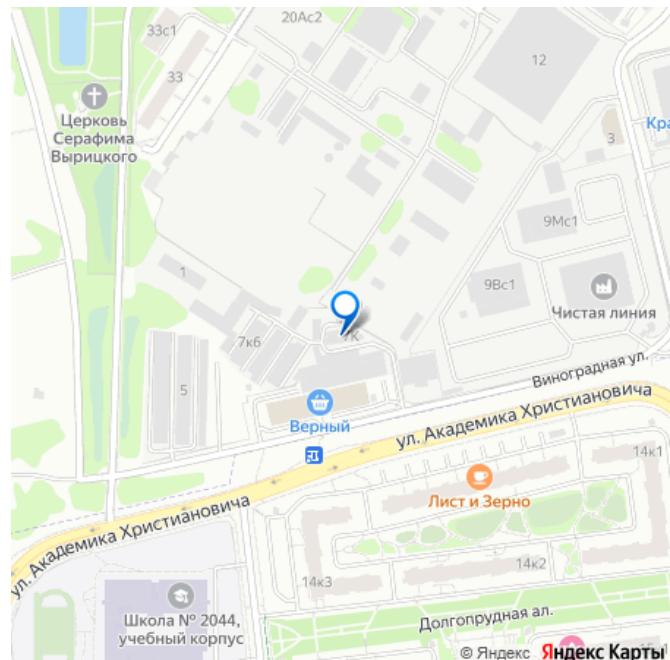
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

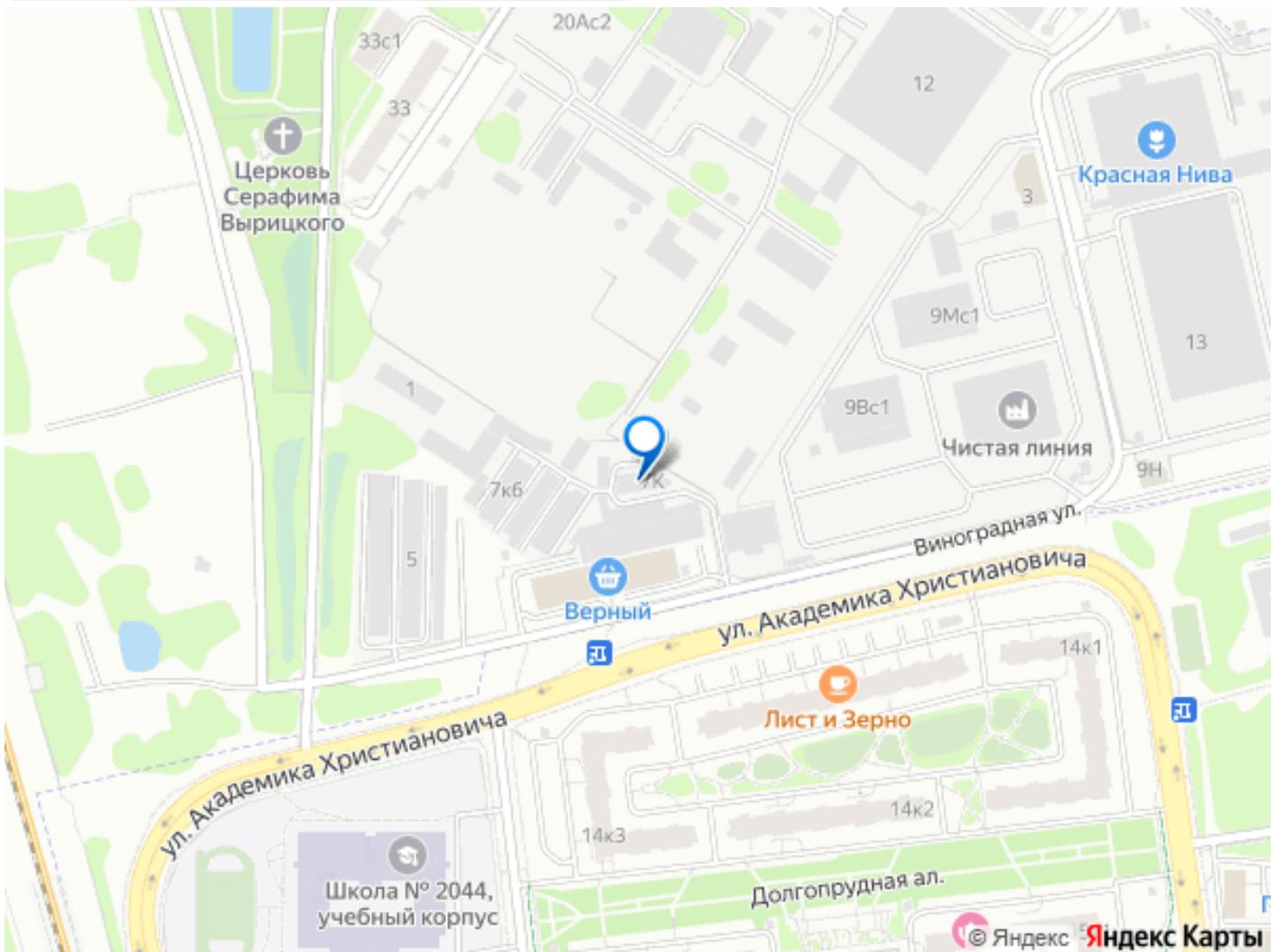


### Описание

Лот: 37960. Отдельно стоящее здание с арендаторами в г. Долгопрудный. Якорный арендатор федеральная торговая сеть «Верный». Расположено напротив нового заселенного Жилого Комплекса «Мой адрес Север» (3 827 квартир). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Собственная парковка. Витринные окна. Общая площадь: 980 кв. м. Этаж: 1 + антресоль. Распределение площади по этажам: 1 этаж - 880 кв. м, антресоль 100 кв. м. Отличная видимость. Мощность 140 кВт.

Высота потолков 4,5 м. Парковка вдоль фасада здания. Удобный подъезд на автомобиле. Центральные коммуникации. Открытие магазина 20 августа 2020 года. Договор аренды З/У бессрочный. Арендаторы: Супермаркет «Верный» (600 кв. м.) и Пекарня (353 кв. м.) МАП: 1 108 800 руб.





Move.ru - вся недвижимость России