

Создано: 03.03.2026 в 22:50

Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, ул. Паперника, 7к2

**250 000 000 ₺**

Москва, ул. Паперника, 7к2

Улица

[улица Паперника](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

980 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 12%, окупаемость до 8.15 лет. Здание расположено в Юго-восточном административном округе недалеко от Рязанского проспекта, СВХ и Кусковского лесопарка. Жилой дом с пристройкой для торговых коммерческих целей.

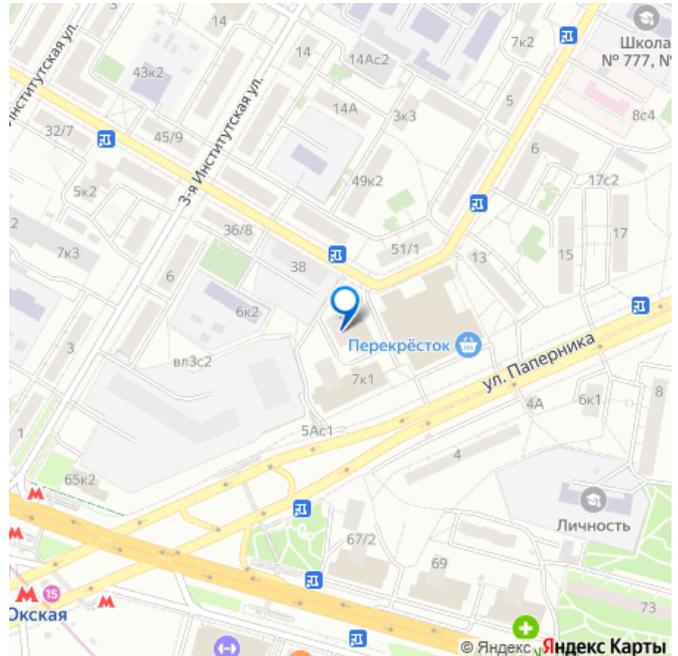
Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. — Налоговая: 21. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений,

<https://move.ru/objects/9290772946>

АН Рентавик, Компания Рентавик

**89251234567**

для заметок



Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная.

Описание помещения: Мощность - 94,4 кВт.

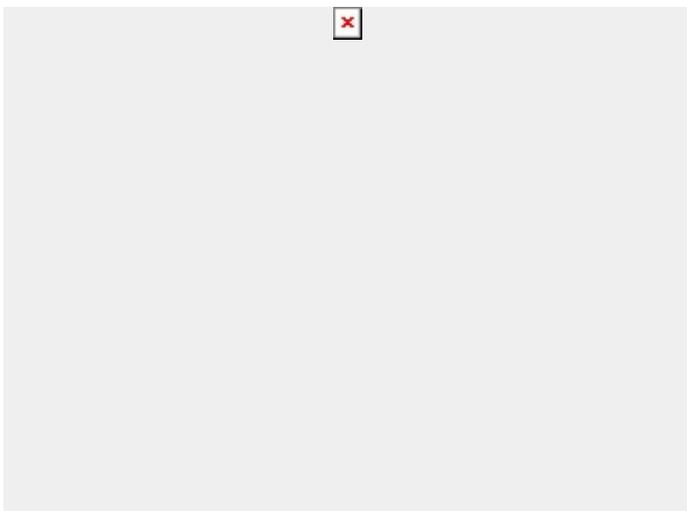
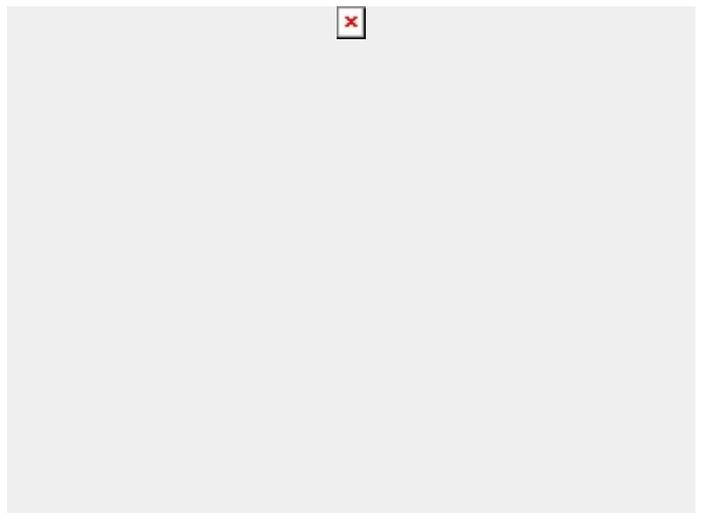
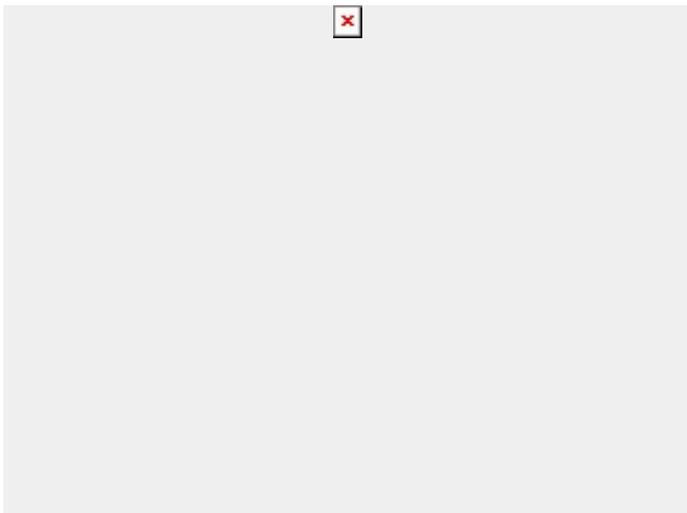
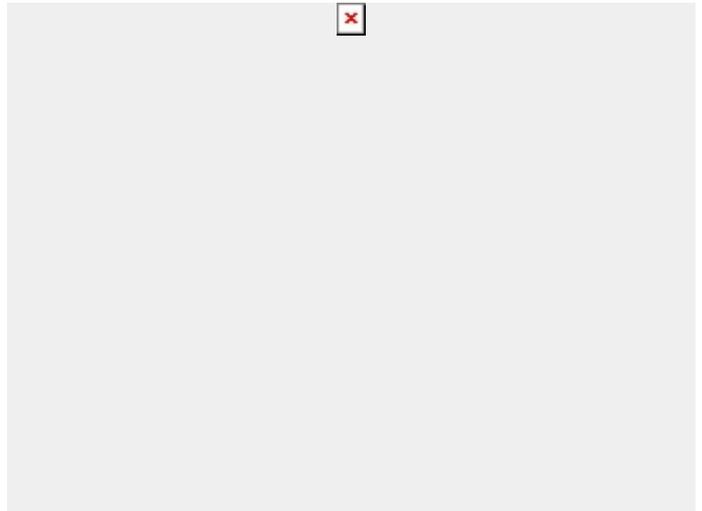
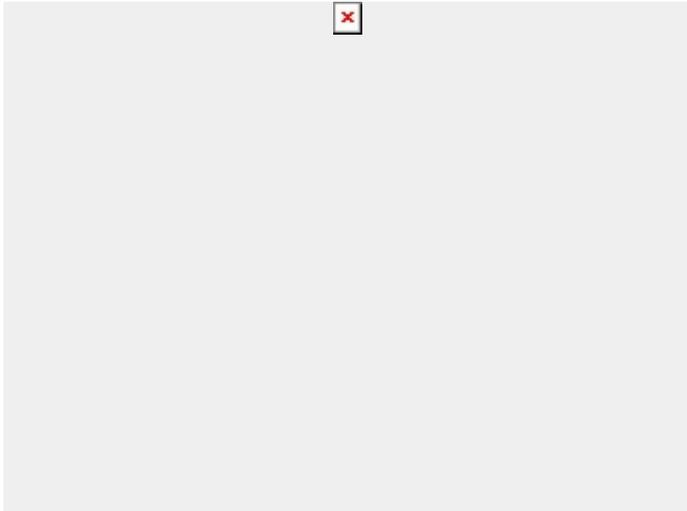
НДС полный. Отдельный вход. Этаж: 1.

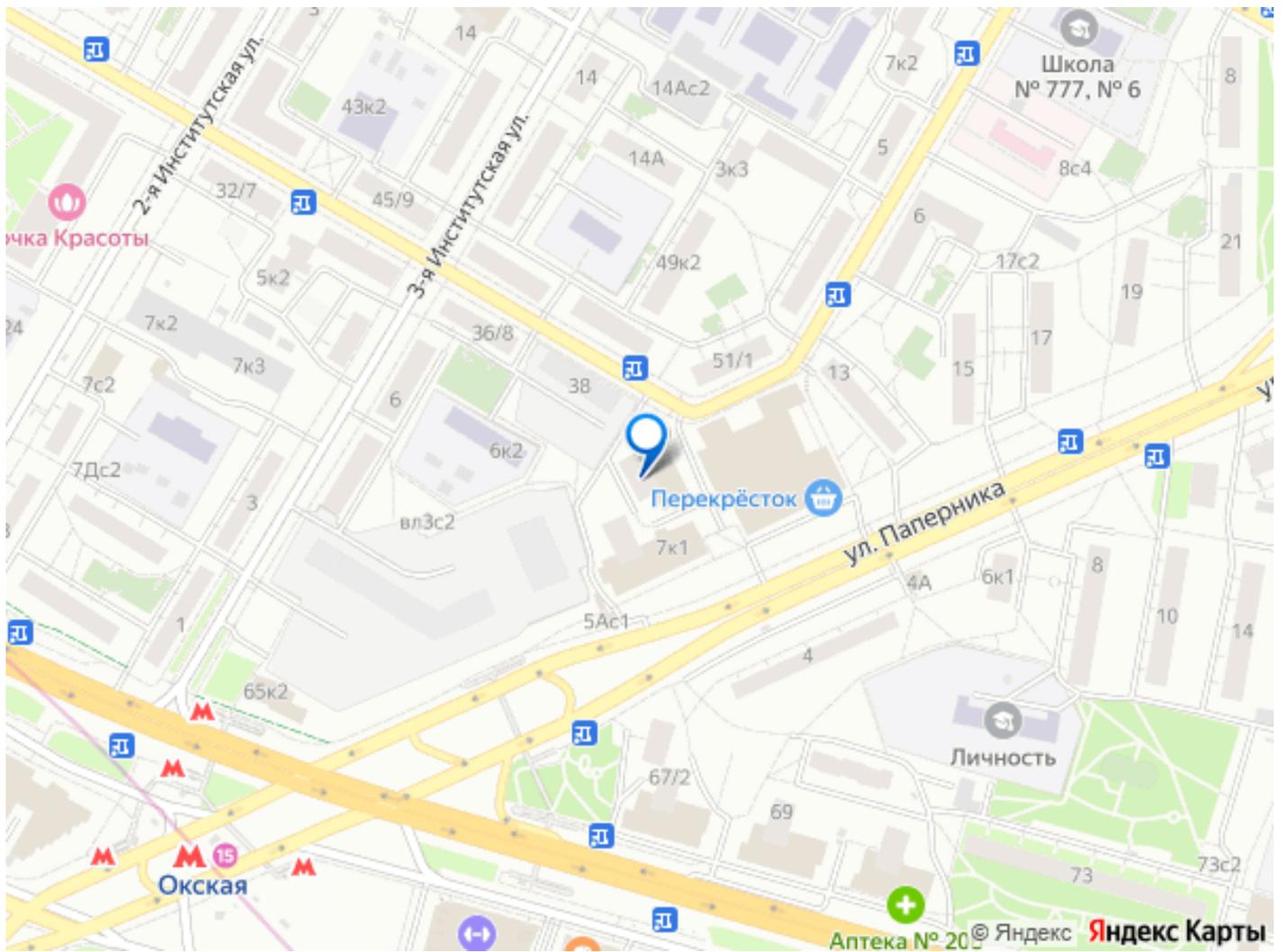
Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высота потолка: 3м. Тип налогообложения: С

НДС. Помещение сдано полностью. Основной арендатор Магнит и Магнит даркстор. Лот

85058-2





Move.ru - вся недвижимость России