

Создано: 19.01.2026 в 10:19

Обновлено: 19.01.2026 в 10:36

<https://move.ru/objects/9288113095>

ПИК, ПИК

79890494966

Москва, Сигнальный проезд, 16к2

52 238 250 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 16к2

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.1 м²

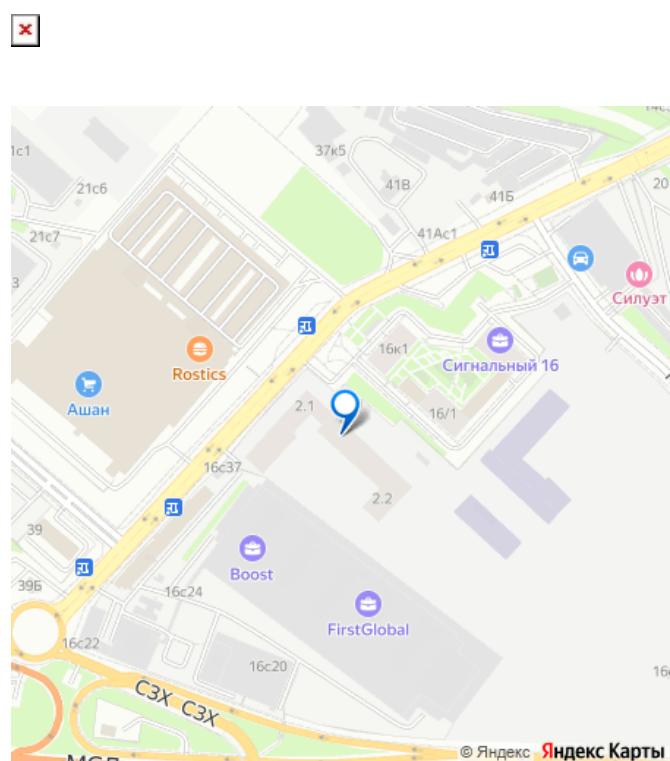
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения в новом жилом районе Сигнальный 16 от ПИК. Открытая планировка, витринное остекление, удобный вход на уровне земли. Помещение номер 17. Продажа напрямую от застройщика. - Высокий трафик и проходимость - Безбарьерная среда: никаких лишних порогов, лестниц и крутых пандусов - Отдельный вход - Витринное остекление - Высокие потолки - Универсальное помещение, мы не ограничиваем вас в выборе типа деятельности: помещения

одинаково хорошо подойдут под салон красоты, химчистку или уютное кафе - Открытая планировка и возможность объединения помещений - Быстрая окупаемость бизнеса, обеспечена большим количеством жителей - Электрическая мощность: до 0,2 кВт Проект возводится в районе Отрадное, всего в 10 минутах ходьбы от станции метро и МЦК «Владыкино». На автомобиле до Алтуфьевского шоссе ехать 5 минут, до ТТК — 20 минут. Совсем недалеко один из самых красивых парков Москвы — Ботанический сад РАН. В проект входят жилые дома, подземные паркинги, школа и детский сад. Все квартиры в домах будут с отделкой — после заселения останется только расставить мебель. На первых этажах откроются магазины и кафе, а прямо под окнами появятся современные детские площадки и места для отдыха. Жилой квартал находится вдали от шума крупных магистралей. В спальном районе вокруг много скверов и парков, есть школы, детские сады, поликлиники и магазины. Поблизости открыты фитнес-клубы, крупные торговые центры и кинотеатр «Алмаз Синема Алтуфьевский». Корпус 2.1.2. Ввод в эксплуатацию 1 квартал 2026.



