

Создано: 03.03.2026 в 22:02

Обновлено: 03.03.2026 в 22:02

Пользователь, Собственник

89251234567

Москва, Новочерёмушкинская ул, 44к3

40 000 000 ₺

Москва, Новочерёмушкинская ул, 44к3

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

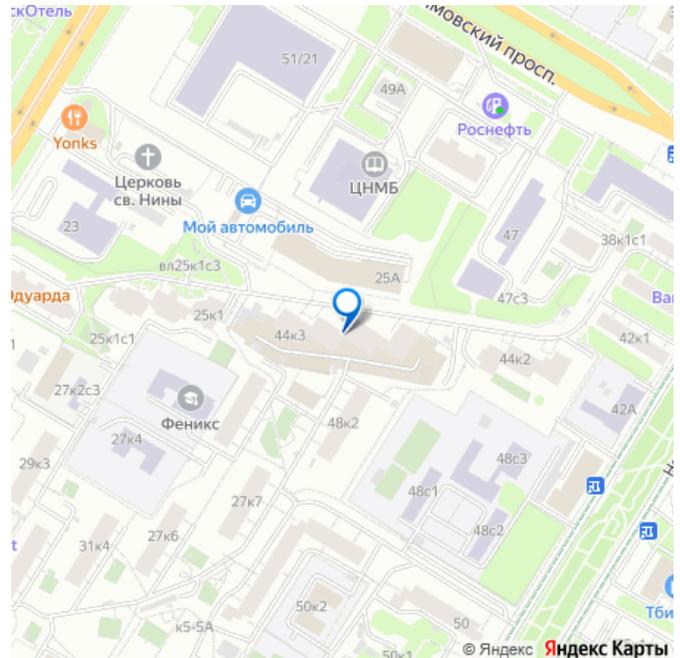
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение - действующая автомойка и шиномонтаж в ЖК Адмирал2 в ЮЗАО города Москвы. Помещение в собственности (один собственник) имеет отличное расположение. Автором индивидуального проекта строительства элитного жилого дома, при въезде в многоуровневый подземный паркин (270 машиномест) была предусмотрена автомобильная мойка, таким образом автомойка фактически функционирует с момента эксплуатации дома после завершения его строительства. Проезд к автомойке-шиномонтаж свободный, шлагбаумы отсутствуют в связи с чем,

для заметок



автомойка- шиномонтаж пользуется популярностью среди жильцов всего района в целом. Автомойка -шиномонтаж имеет огромный потенциал для ведения бизнеса самостоятельно, однако и в качестве арендного бизнеса с целью получения ежемесячного пассивного дохода так же отличный вариант. Все коммуникации центральные. Оплата коммунальных платежей по квитанции (выставляется управляющей компанией), оплата электричества через ЛК Мосэнергосбыт. Требуется небольшой ремонт и замена некоторого оборудования, в связи с чем возможен Торг!



