

Создано: 29.09.2025 в 19:37

Обновлено: 07.02.2026 в 15:08

**Москва, проспект Вернадского, 51С2**

**25 400 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 51С2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

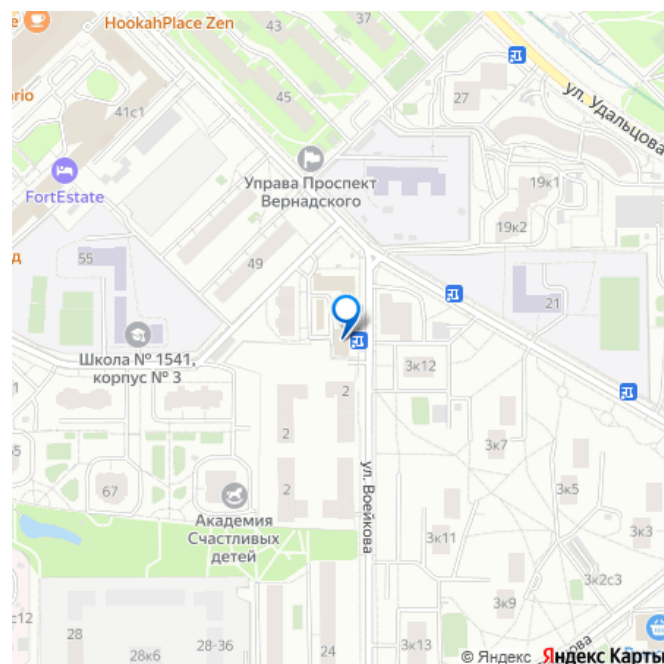
Лот 943555 Предложение от Собственника!  
Продаю помещение свободного назначения,  
сейчас - действующий салон красоты.  
Планировка - свободная, несущих мало.  
Основная часть помещения - второй этаж.  
Сейчас есть зонирование на зал и кабинеты.  
Кухня, санузел, мокрые точки.  
Электричество- легко увеличить, мощности  
есть. Соседи- аптека, Пятерочка, шаурма,  
офис. Потолки 3,5 метра, ремонт. Отд.вх. с  
улицы на 2-й этаж. Основная площадь  
расположена на 20-м этаже. Оформлен  
договор аренды ЗУ до 2062 года.

<https://move.ru/objects/9285334715>

**Светлана Николаева, Апекс-  
Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Двухэтажное здание. После косметического ремонта (фото сделано до ремонта).

Престижный район ЮЗАО- проспект Вернадского, буквально в 5-ти минутах ходьбы от м. Проспект Вернадского.

Престижный район с дорогим жильем. Рядом построен новый жилой комплекс по индивидуальному проекту, см.фото, ЖК Войкова, 2 Оформлено на ООО. Возможна продажа заменой учредителей. Звоните.

цена снижена! У Вас есть шанс купить нежилое помещение по весьма демократичной цене в престижной локации Пр-та Вернадского. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 943555



