

Создано: 29.09.2025 в 19:37

Обновлено: 07.02.2026 в 15:08

<https://move.ru/objects/9285334715>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, проспект Вернадского, 51С2

25 400 000 ₽

Москва, проспект Вернадского, 51С2

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Вернадского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.2 м²

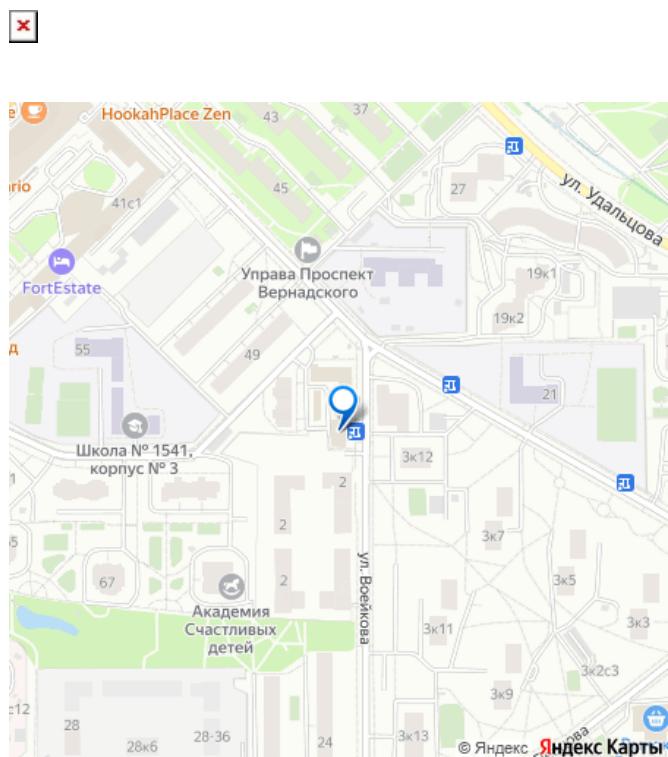
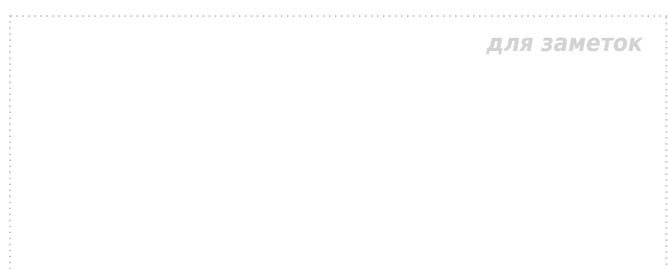
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 943555 Предложение от Собственника!

Продаю помещение свободного назначения, сейчас - действующий салон красоты.

Планировка - свободная, несущих мало.

Основная часть помещения - второй этаж.

Сейчас есть зонирование на зал и кабинеты.

Кухня, санузел, мокрые точки.

Электричество- легко увеличить, мощности есть. Соседи- аптека, Пятерочка, шаурма,

офис. Потолки 3,5 метра, ремонт. Отд.вх. с улицы на 2-й этаж. Основная площадь расположена на 20-м этаже. Оформлен договор аренды ЗУ до 2062 года.

Двухэтажное здание. После косметического ремонта (фото сделано до ремонта).

Престижный район ЮЗАО- проспект Вернадского, буквально в 5-ти минутах ходьбы от м. Проспект Вернадского.

Престижный район с дорогим жильем. Рядом построен новый жилой комплекс по индивидуальному проекту, см.фото, ЖК Войкова, 2 Оформлено на ООО. Возможна продажа заменой учредителей. Звоните. цена снижена! У Вас есть шанс купить нежилое помещение по весьма демократичной цене в престижной локации Пр-та Вернадского. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 943555



