

Создано: 09.03.2026 в 02:10

Обновлено: 09.03.2026 в 02:10

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, ул. Шевлякова, 2/24**

**15 750 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, ул.  
Шевлякова, 2/24

Улица

[улица Шевлякова](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

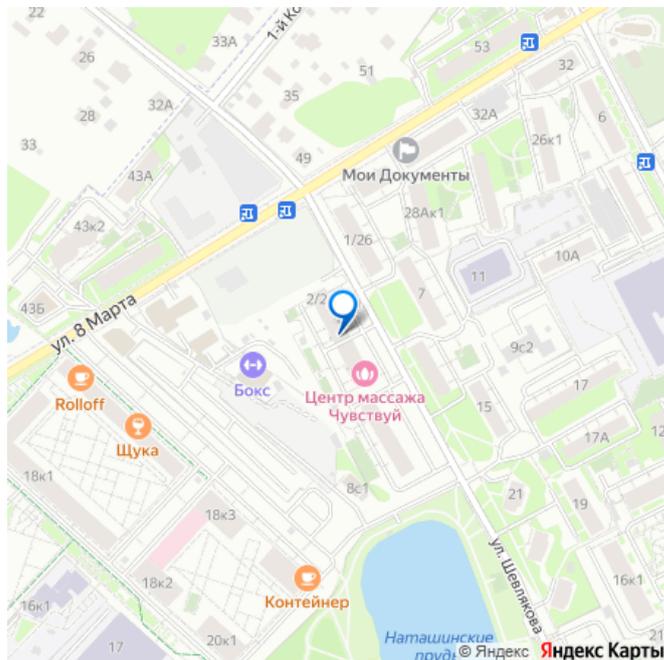
Помещение на первой линии с арендатором  
Представляем вашему вниманию уникальное предложение - просторное помещение свободного назначения на первом этаже современного 17-этажного жилого комплекса по адресу Шевлякова 2/24! Почему стоит выбрать именно это помещение? -Для тех кто реально настроен получать стабильный доход. - Престижное расположение: Первую линию дома сложно переоценить — она гарантирует высокую видимость и

<https://move.ru/objects/9291315974>

**Татьяна, ИН СИТИ**

**89251234567**

для заметок



привлекательное положение среди конкурентов. - Активный район с развитой инфраструктурой: Рядом находятся крупные сетевые магазины («Красное & Белое», «Вайлдберриз»), популярные сервисы доставки (Яндекс, Самокат), что обеспечивает непрерывный поток людей и повышает узнаваемость вашего бизнеса. - Выгодная инвестиция: Недвижимость в данном районе имеет высокую ликвидность и стабильно приносит доход. Окупаемость инвестиций всего делает приобретение крайне привлекательным. - Высокие потолки (3 м) и качественная отделка подчёркивают статус вашего дела. - Удобства для транспорта и парковок: Лёгкая доступность для клиентов и сотрудников, а также наличие парковки непосредственно перед входом значительно облегчают логистические процессы и создают комфортные условия для ведения бизнеса. - Максимальная проходимость: Благодаря расположению рядом с жилыми комплексами, школами и детскими садами, вы получите постоянный поток потенциальных клиентов. Идеальное место для магазинов, кафе, салонов красоты и других коммерческих проектов. - МАП 100 т.р./ГАП 1200000 т.р. Не упускайте возможность стать владельцем уникального коммерческого пространства в одном из самых перспективных районов города. Все подробности по телефону, звоните!



