

Создано: 20.10.2025 в 13:49

Обновлено: 27.11.2025 в 23:23

<https://move.ru/objects/9286069011>

Татьяна Берг, Татьяна Берг

79855888461, 7984328

7508

**Московская область, Люберецкий район,
Люберцы, улица Шевлякова, 2/24**

15 950 000 ₽

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица
Шевлякова, 2/24

Улица

[улица Шевлякова](#)



Шоссе

[Косинское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.5 м²

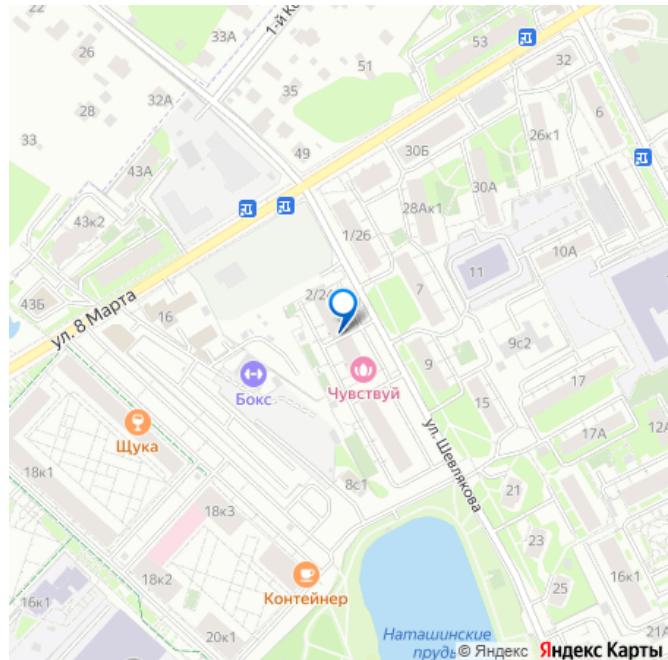
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



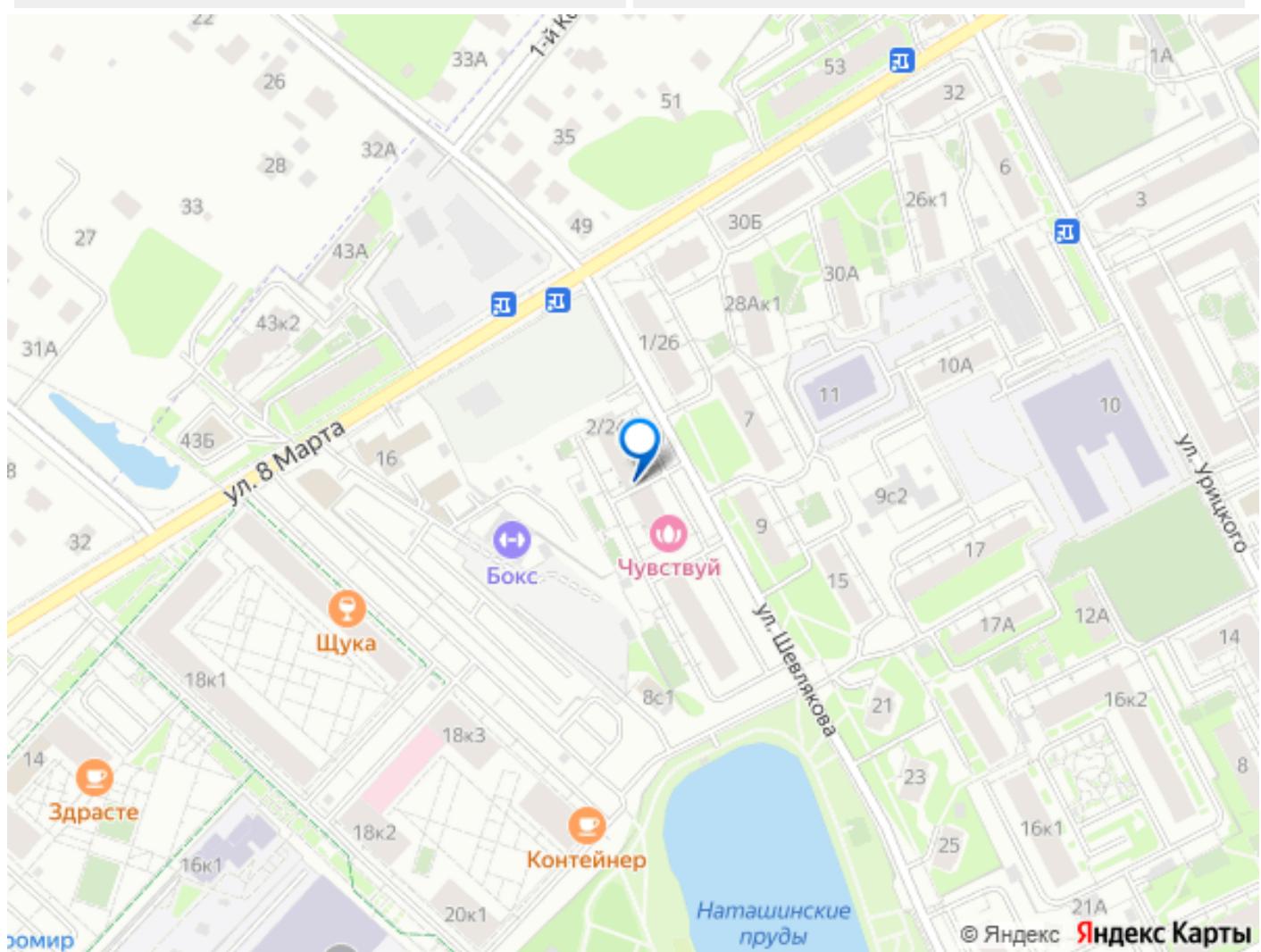
Описание

Помещение на первой линии с арендатором
Представляем вашему вниманию уникальное
предложение просторное помещение
свободного назначения на первом этаже
современного 17-этажного жилого комплекса
по адресу Шевлякова 2/24! Почему стоит
выбрать именно это помещение? -Реальный
стабильный доход - Престижное
расположение: Первую линию дома сложно
переоценить — она гарантирует высокую
видимость и привлекательное положение

среди конкурентов. - Активный район с развитой инфраструктурой: Рядом находятся крупные сетевые магазины (Красное & Белое, Вайлдберриз), популярные сервисы доставки (Яндекс, Самокат), что обеспечивает непрерывный поток людей и повышает узнаваемость вашего бизнеса. - Выгодная инвестиция: Недвижимость в данном районе имеет высокую ликвидность и стабильно приносит доход. Окупаемость инвестиций всего делает приобретение крайне привлекательным. - Высокие потолки (3 м) и качественная отделка подчёркивают статус вашего дела. - Удобства для транспорта и парковок: Лёгкая доступность для клиентов и сотрудников, а также наличие парковки непосредственно перед входом значительно облегчают логистические процессы и создают комфортные условия для ведения бизнеса. - Максимальная проходимость: Благодаря расположению рядом с жилыми комплексами, школами и детскими садами, вы получите постоянный поток потенциальных клиентов. Идеальное место для магазинов, кафе, салонов красоты и других коммерческих проектов. - МАП 100 т.р/ГАП 1200000 т.р. Не упускайте возможность стать владельцем уникального коммерческого пространства в одном из самых перспективных районов города.

ДОГОВОР на 15 лет с 2023 г.





Move.ru - вся недвижимость России