

Создано: 20.10.2025 в 13:01

Обновлено: 16.01.2026 в 23:34

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, улица Шевлякова, 2/24**

**16 350 000 ₽**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы, улица  
Шевлякова, 2/24

Улица

[улица Шевлякова](#)

Шоссе

[Косинское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

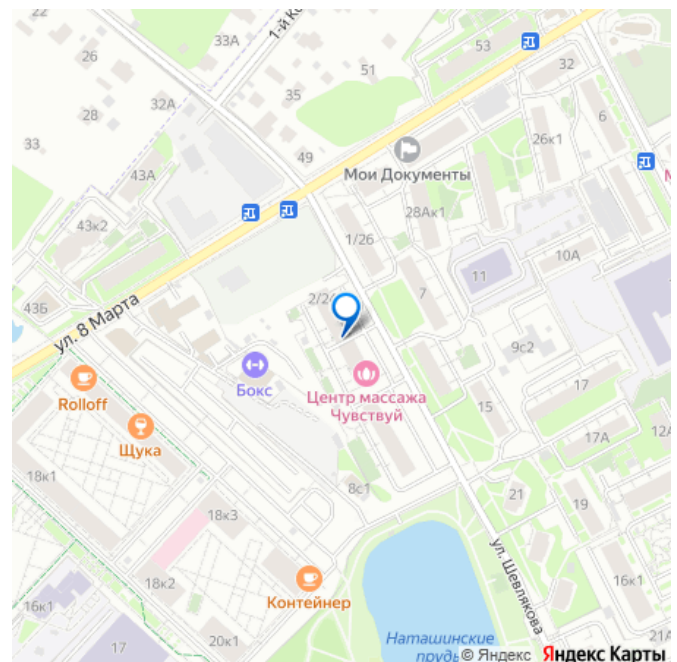
Помещение на первой линии с арендатором  
Представляем вашему вниманию уникальное  
предложение просторное помещение  
свободного назначения на первом этаже  
современного 17-этажного жилого комплекса  
по адресу Шевлякова 2/24! Почему стоит  
выбрать именно это помещение? -Реальный  
стабильный доход - Престижное  
расположение: Первую линию дома сложно  
переоценить — она гарантирует высокую  
видимость и привлекательное положение

<https://move.ru/objects/9288091409>

**Татьяна Берг, Татьяна Берг**

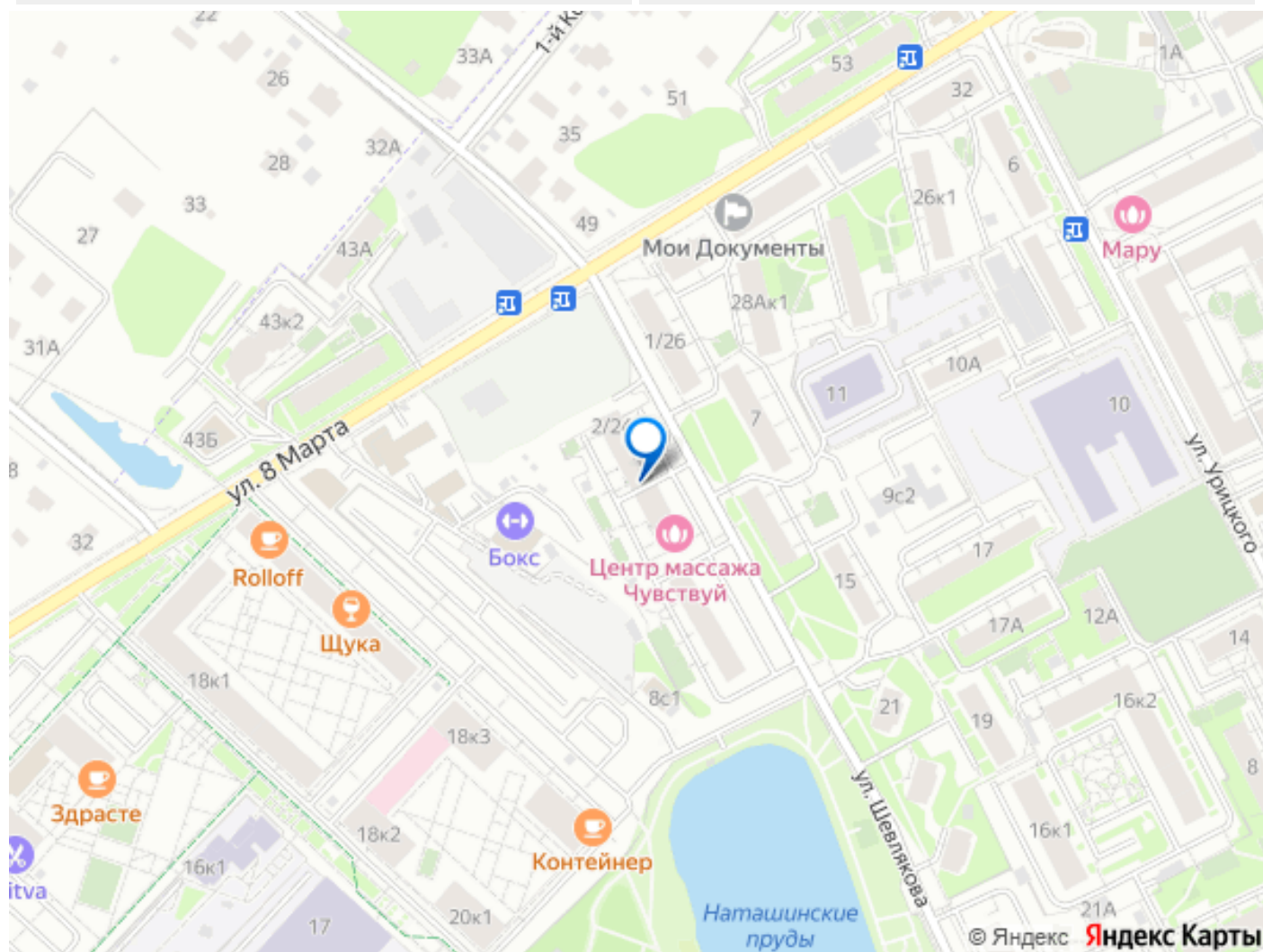
**79855888461, 7984328  
7508**

для заметок



среди конкурентов. - Активный район с развитой инфраструктурой: Рядом находятся крупные сетевые магазины (Красное & Белое, Вайлдберриз), популярные сервисы доставки (Яндекс, Самокат), что обеспечивает непрерывный поток людей и повышает узнаваемость вашего бизнеса. - Выгодная инвестиция: Недвижимость в данном районе имеет высокую ликвидность и стабильно приносит доход. Окупаемость инвестиций всего делает приобретение крайне привлекательным. - Высокие потолки (3 м) и качественная отделка подчёркивают статус вашего дела. - Удобства для транспорта и парковок: Лёгкая доступность для клиентов и сотрудников, а также наличие парковки непосредственно перед входом значительно облегчают логистические процессы и создают комфортные условия для ведения бизнеса. - Максимальная проходимость: Благодаря расположению рядом с жилыми комплексами, школами и детскими садами, вы получите постоянный поток потенциальных клиентов. Идеальное место для магазинов, кафе, салонов красоты и других коммерческих проектов. - МАП 100 т.р/ГАП 1200000 т.р. Не упускайте возможность стать владельцем уникального коммерческого пространства в одном из самых перспективных районов города. ДОГОВОР на 15 лет с 2023 г.





Move.ru - вся недвижимость России