

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
7к6**

34 000 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 7к6

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

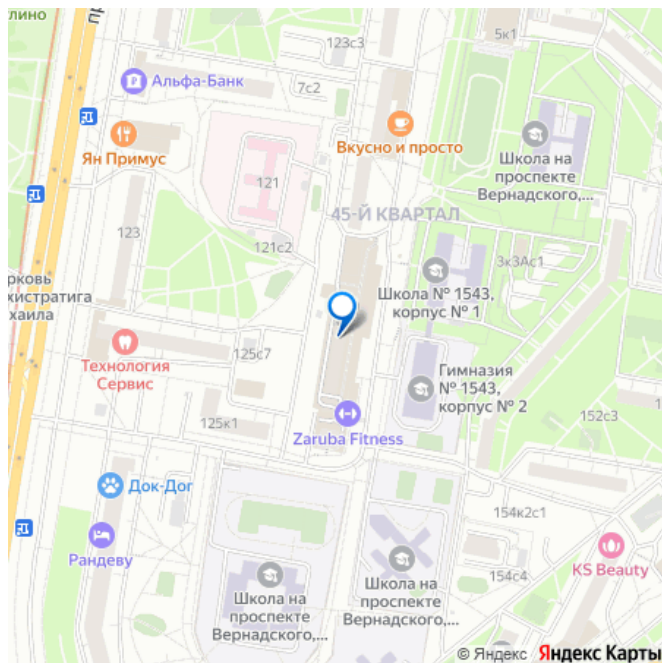
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Окупаемость блоков менее 10 лет! Цена по акции, звоните! В продаже 4 автономных коммерческих блока свободного назначения общей площадью 98,7 м² (по полу) + в каждом помещении дополнительная полезная площадь на антресоли по 8-10 м². Общая полезная площадь ~140 м². 1 этаж с отдельным входом. Общий коридор. Помещения универсальны. Каждый блок оборудован металлической входной дверью с кодовым замком, во всех блоках есть мокрая точка - полностью оборудованный сан.узел. Качественная чистовая отделка. Высокий 1 этаж коммерческой части дома. Охрана 24/7,

для заметок



собственная управляющая компания, много бесплатного паркинга вокруг. Очень удачное расположение. Удобные выезды на Ленинский проспект и Проспект Вернадского. В пешей доступности 2 станции метро: Юго-западная — 10 минут пешком Тропарево — 15 минут пешком Частично помещения сданы в аренду. МАП одного блока - 85 000 руб. в месяц. Выделенные ЕГРН и счетчики. Возможна продажа части. Ключи - сразу после сделки. Звоните, расскажем все подробности! записывайтесь на просмотр, работаем каждый день без выходных.



