

Создано: 13.04.2024 в 14:41

Обновлено: 25.01.2026 в 17:48

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

43 374 188 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98.8 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

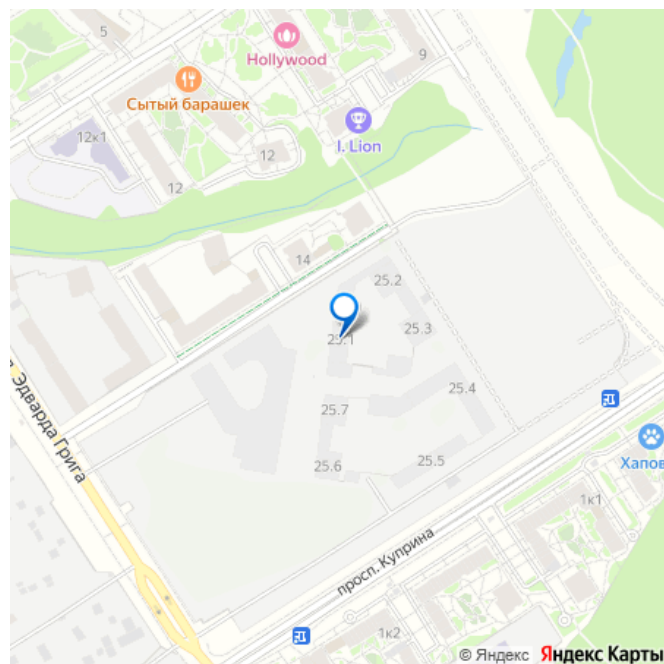
Лот 641169 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! Продается
коммерческое помещение площадью 98,8 кв.
м на первом этаже жилого дома в ЖК
«Скандинавия». Объект обладает свободной
планировкой, выделенной мощностью 19,7
кВт, подключенными коммуникациями (ХВС,
ГВС, канализация). Отделка отсутствует.
Жилой комплекс «Скандинавия» расположен
в юго-западной части Москвы и отличается
высокой транспортной доступностью.
Прогнозируемая численность населения
района — около 60 тыс. человек. Удобный
выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово
Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского
и Калужского шоссе. Ближайшие станции
метро: «Новомосковская» (700 м, открыта в
2023 году), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый

<https://move.ru/objects/9271626528>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-
Недвижимость**

79862742715

для заметок



Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км).

Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговые точки и другие. **Характеристики помещения:** Площадь — 98,8 кв. м.

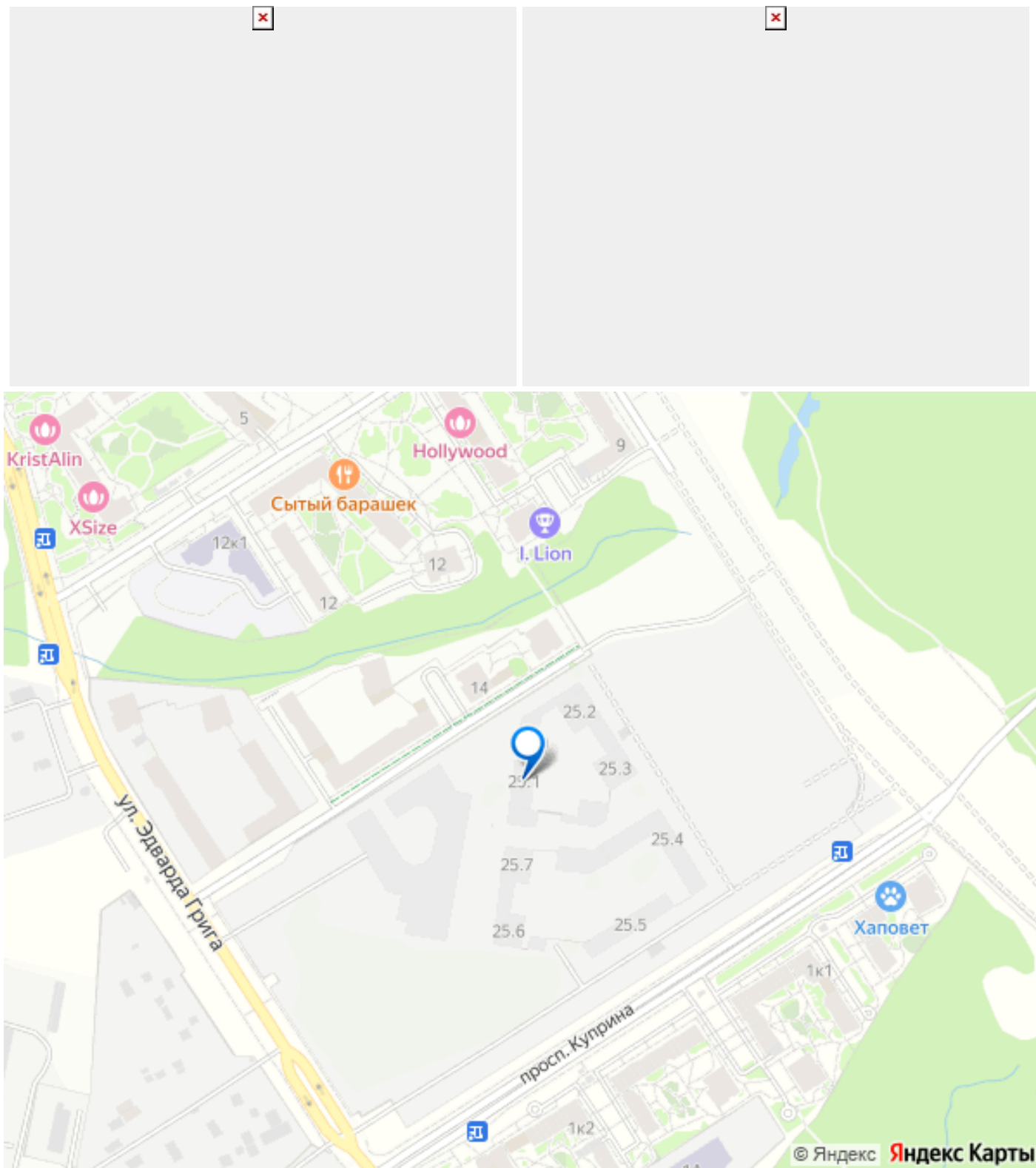
Назначение — свободное. Высота потолков — 4,66 м. Разрешенная мощность — 19,74 кВт.

Система вентиляции — Ш160; Ш100.

Количество входов — 1. Проходимость — от 4 до 69 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖК

«Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка (1610 га). В комплексе открыты 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Общая площадь городских и парковых пространств составляет 100 га. Срок сдачи объекта — II квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641169





Move.ru - вся недвижимость России