

Создано: 13.04.2024 в 14:41

Обновлено: 25.01.2026 в 17:48

<https://move.ru/objects/9271626528>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, б-р Скандинавский, 25.1****43 374 188 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 25.1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

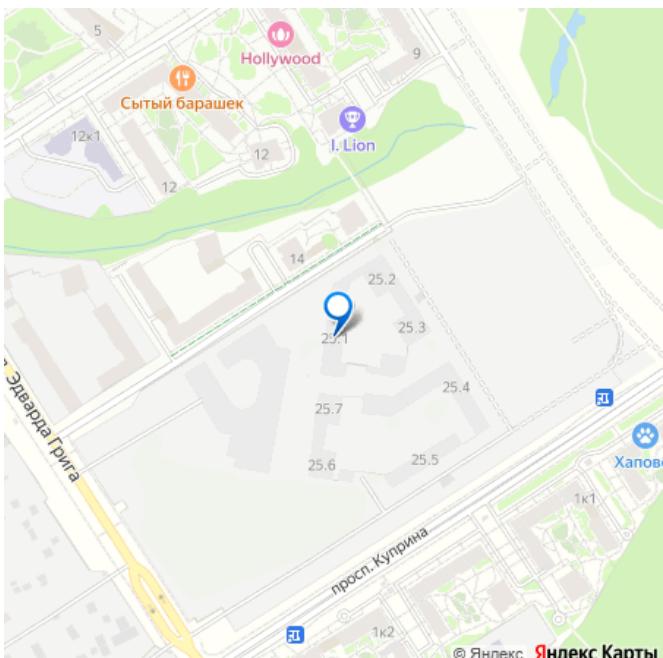
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 641169 Предложение от Собственника!  
Делимся комиссией с коллегами! Продается коммерческое помещение площадью 98,8 кв. м на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 19,7 кВт, подключенными коммуникациями (ХВС, ГВС, канализация). Отделка отсутствует.

Жилой комплекс «Скандинавия» расположен в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью.

Прогнозируемая численность населения района — около 60 тыс. человек. Удобный выезд на трассу СБВ (Солнцево Бутово Варшавское шоссе), 510 минут до Киевского и Калужского шоссе. Ближайшие станции метро: «Новомосковская» (700 м, открыта в 2023 году), «Коммунарка» (2 км), «Тёплый

для заметок



Стан» (7 км), «Бунинская аллея» (5,5 км).

Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности: медицинский центр, салон красоты, парикмахерская, офис, ресторан, бар, банк, бытовые услуги, торговые точки и другие. \*\*Характеристики помещения:\*\* Площадь — 98,8 кв. м.

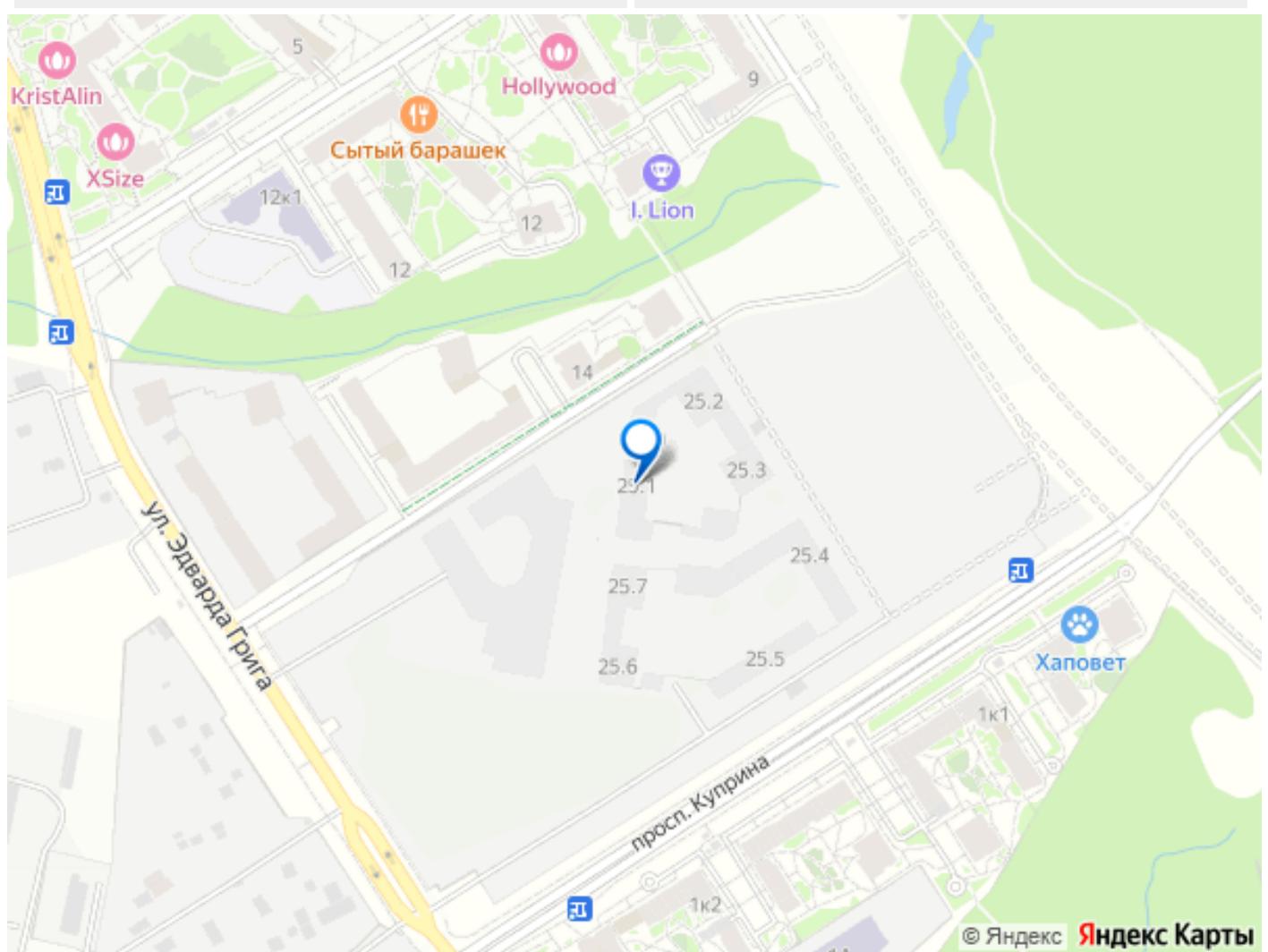
Назначение — свободное. Высота потолков — 4,66 м. Разрешенная мощность — 19,74 кВт.

Система вентиляции — Ш160; Ш100.

Количество входов — 1. Проходимость — от 4 до 69 чел./час (прогноз по данным «Геоаналитика BestPlace»). ЖКК

«Скандинавия» находится в экологически благоприятной зоне на границе Бутовского лесопарка (1610 га). В комплексе открыты 5 детских садов и 1 школа, еще 6 детских садов и 3 школы находятся в стадии проектирования и строительства. Общая площадь городских и парковых пространств составляет 100 га. Срок сдачи объекта — II квартал 2026 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей партнерской программой! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 641169





Move.ru - вся недвижимость России