

Создано: 11.08.2025 в 23:07

Обновлено: 23.01.2026 в 18:14

22 219 863 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98.9 м²

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

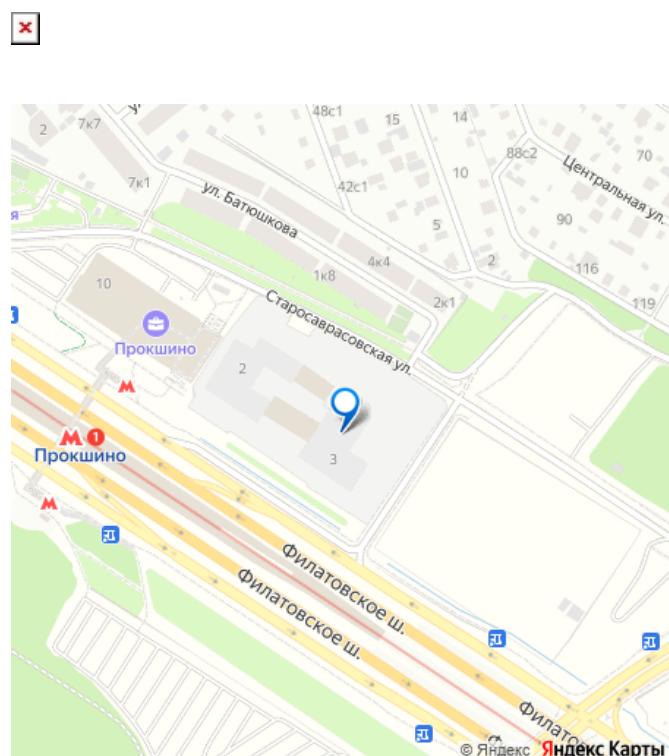
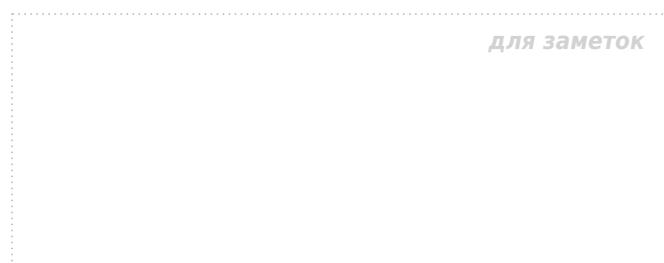
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 907283 Предложение от Собственника!

Делимся комиссией с коллегами! Начало продаж премиальных офисов класса «А» в Бизнес-квартале «Прокшино». Предлагаются инвестиционные цены на старте продаж. Бизнес-квартал «Прокшино» представляет собой уникальный проект премиум-класса, интегрированный в продуманную городскую среду рядом с новым жилым районом и спортивно-событийным кластером. Проект возводится в живописном природном окружении с развитой инфраструктурой, включающей современные торговые центры, всесезонный горнолыжный курорт, аквакурорт с дайвинг-центром, объекты для спорта и отдыха, парк наук и отель. Более 100 тысяч жителей в близлежащих районах

<https://move.ru/objects/9284051188>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715**

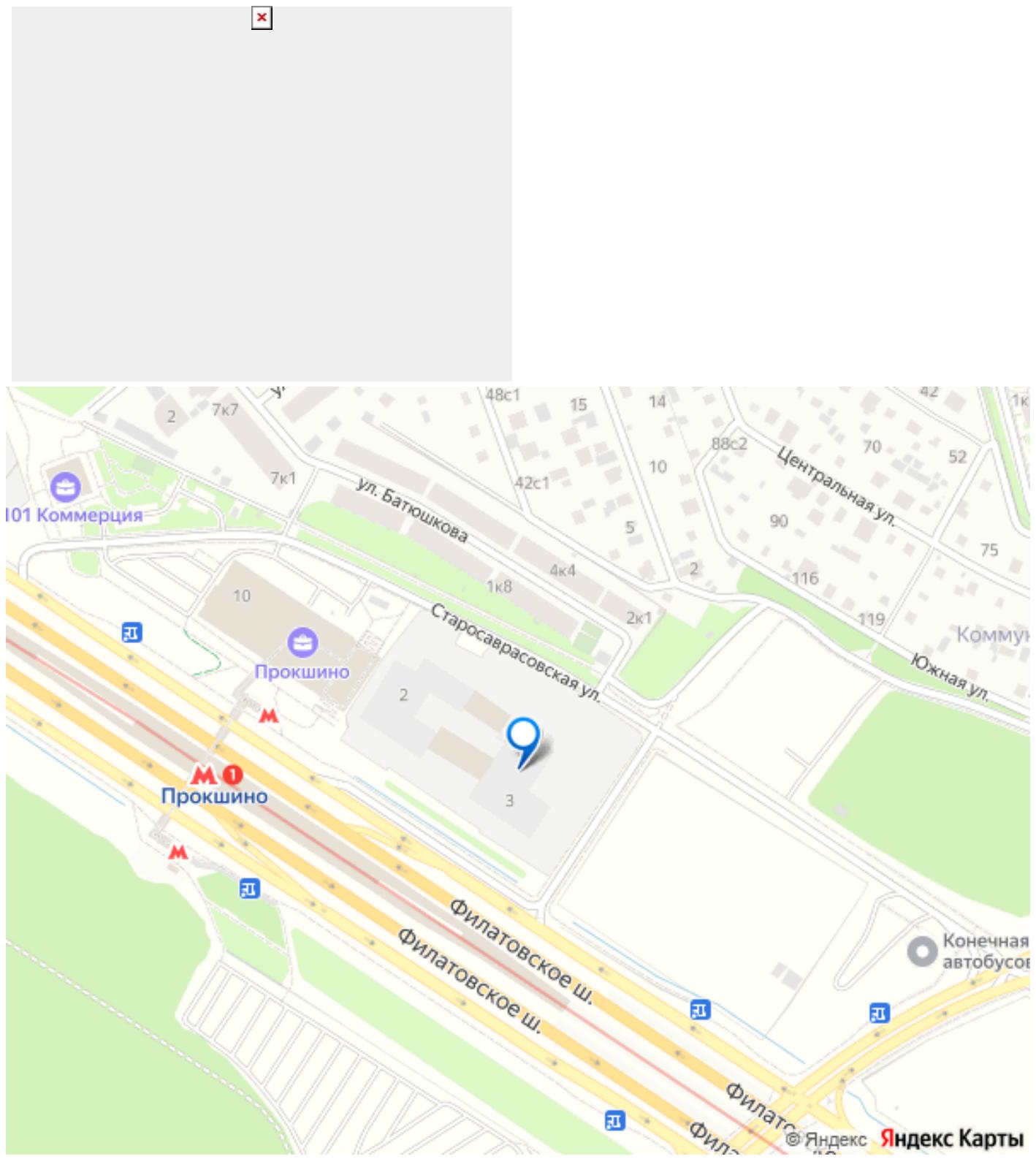
формируют потенциал локации, отличающейся сбалансированностью пространства и отличной транспортной доступностью. Объект обладает исключительной транспортной логистикой, находясь в одной минуте от станции метро «Прокшино» с прямым крытым переходом.

Аэропорт «Внуково» расположен в пятнадцати минутах езды. Бизнес-квартал соответствует самым высоким стандартам качества, что подтверждено международной сертификацией LEED. Ключевые особенности включают высокий уровень энергоэффективности, торговый центр нового формата, панорамный ресторан с террасой, просторное лобби площадью 4000 м² с постаматами, высокотехнологичные лифты KONE, паркинг на 325 мест и благоустроенную территорию площадью 7,5 га с набережной. Офисные помещения оснащены питьевым водопроводом, всей необходимой инженерией для кухни, панорамными окнами с функцией проветривания, системой очистки и увлажнения воздуха с контролем СО₂, а также круглогодичным кондиционированием.

На этажах расположены переговорные комнаты, создана единая цифровая среда. Предлагаются офисы без отделки с опцией отделки от застройщика. Доступна широкая линейка планировочных решений от помещений площадью 100 м² до целого здания. Срок сдачи объекта запланирован на четвертый квартал 2027 года. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо:
НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 907283





Move.ru - вся недвижимость России