

Создано: 22.04.2025 в 15:43

Обновлено: 24.11.2025 в 16:25

<https://move.ru/objects/9277717761>

Агент

79104344971

Москва

59 990 000 ₽

Москва

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

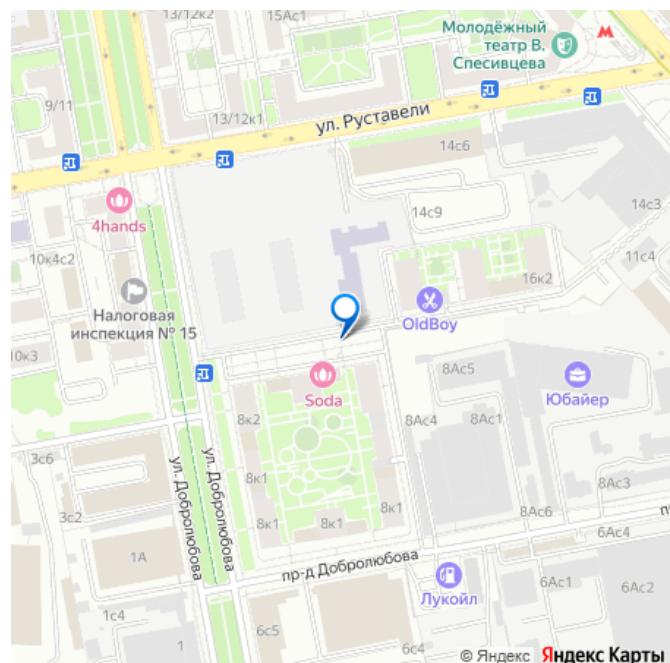
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

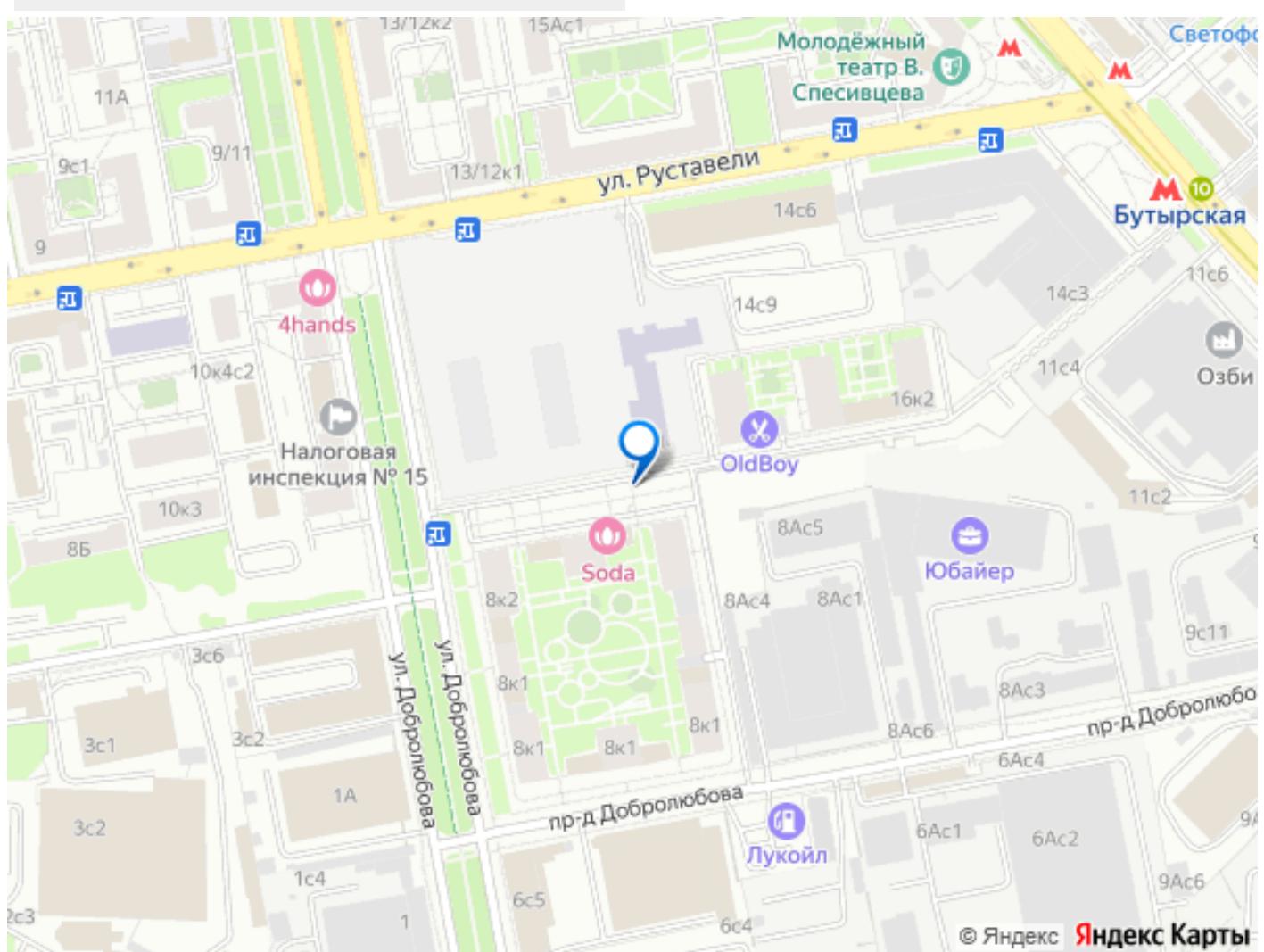


Описание

Собственник. Продажа нежилого помещения 98 м² в жилой комплексе «Руставели 14», корпус 2.5, проезд Добролюбова. (7 минут пешком от метро Бутырская). 1-я линия домов. Помещение 98 м² располагается на 1 этаже 33 этажного дома, угловое помещение с витринами и рекламой на две стороны, открытая планировка, много витрин, отдельный вход, высота потолка 3,5 м. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Помещение находится на въезде в жилой комплекс. Новый ЖК Руставели 14, активный трафик вдоль помещения в сторону метро. Рядом с жилым комплексом много старого фонда,

ограниченное количество торговых помещений в аренду. Выдача ключей 4 квартал 2025 года. Стоимость 59,9 млн. рублей.





Move.ru - вся недвижимость России