

Создано: 07.10.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285553390>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленский бульвар, 15

49 308 334 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

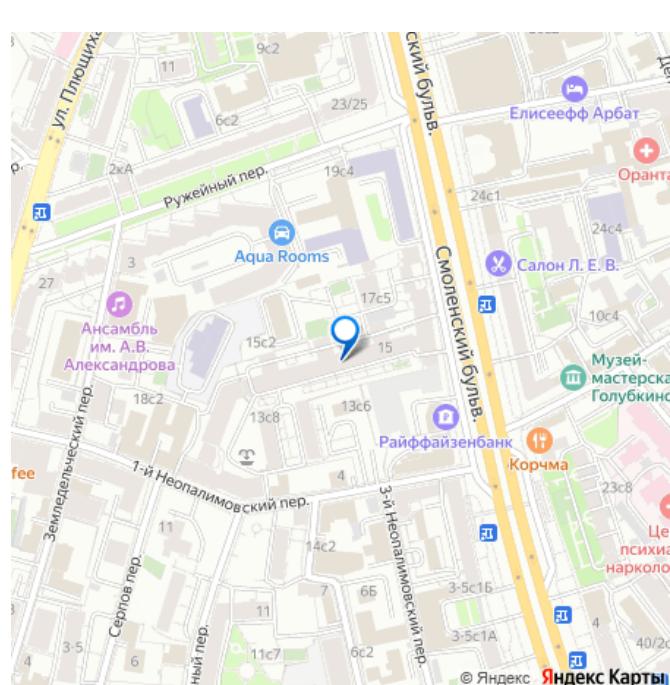
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Смоленский бульвар, 15» класса

В Площадь: 98 м² Стоимость за 1 м²: 503

146,3 р. включая НДС Стоимость площади: 49

308 333,8 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная

Кабинетов: 4 Наличие с/у: 2шт, Внутри

Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м

Отдельный вход Характеристики здания

Адрес: Смоленский бульвар, 15, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: В Площадь здания: 16 879 м²

Полезная площадь: 16 879 м² Этажность: 6

Налоговая: 4 Год постройки: 1914 Лифты: 2

пас. Безопасность: Сигнализация,

Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон

Парковка: На прилегающей территории

Коммерческое помещение на первом этаже

шестиэтажного кирпичного здания,

расположенного на Садовом кольце.

Помещение свободного назначения Два

отдельных входа: внутренний двор и подъезд

жилого дома Огороженная территория с

двумя въездами через шлагбаумы системы

противопожарной и охранной сигнализации,

камеры видеонаблюдения

Кондиционирование в каждом помещении

Планировка: Общая площадь - 98 м²

Приемная - 23 м² 4 изолированных кабинет

(10,5, 13,9,17,4,19,7 м²) Кухня - 8,6 м² 2

санузла



