

Создано: 07.10.2025 в 14:19

Обновлено: 23.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9285553390>

Станислав Бобров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленский бульвар, 15

49 308 334 ₽

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

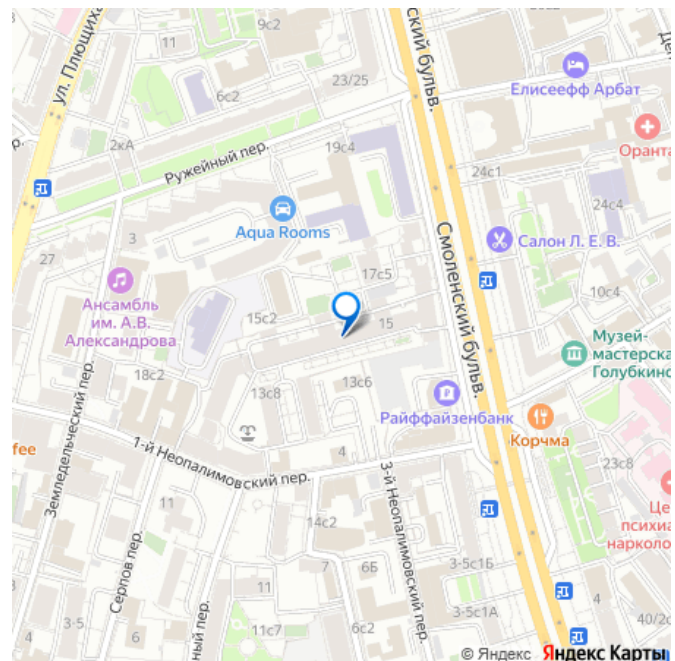
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Смоленский бульвар, 15» класса В Площадь: 98 м2 Стоимость за 1 м2: 503 146,3 р. включая НДС Стоимость площади: 49 308 333,8 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Кабинетов: 4 Наличие с/у: 2шт, Внутри Статус: свободен Высота потолков, h: 3.30м Отдельный вход Характеристики здания Адрес: Смоленский бульвар, 15, Москва Округ: Центральный административный округ Класс: В Площадь здания: 16 879 м2 Полезная площадь: 16 879 м2 Этажность: 6

Налоговая: 4 Год постройки: 1914 Лифты: 2
пас. Безопасность: Сигнализация,
Видеонаблюдение, Кодовый замок/Домофон
Парковка: На прилегающей территории
Коммерческое помещение на первом этаже
шестиэтажного кирпичного здания,
расположенного на Садовом кольце.
Помещение свободного назначения Два
отдельных входа: внутренний двор и подъезд
жилого дома Огороженная территория с
двумя въездами через шлагбаумы системы
противопожарной и охранной сигнализации,
камеры видеонаблюдения
Кондиционирование в каждом помещении
Планировка: Общая площадь - 98 м²
Приемная - 23 м² 4 изолированных кабинет
(10,5, 13,9,17,4,19,7 м²) Кухня - 8,6 м² 2
санузла



