

Создано: 07.10.2025 в 14:19

Обновлено: 07.03.2026 в 08:31

<https://move.ru/objects/9285553390>

Артур Аюханов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Смоленский бульвар, 15

48 500 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

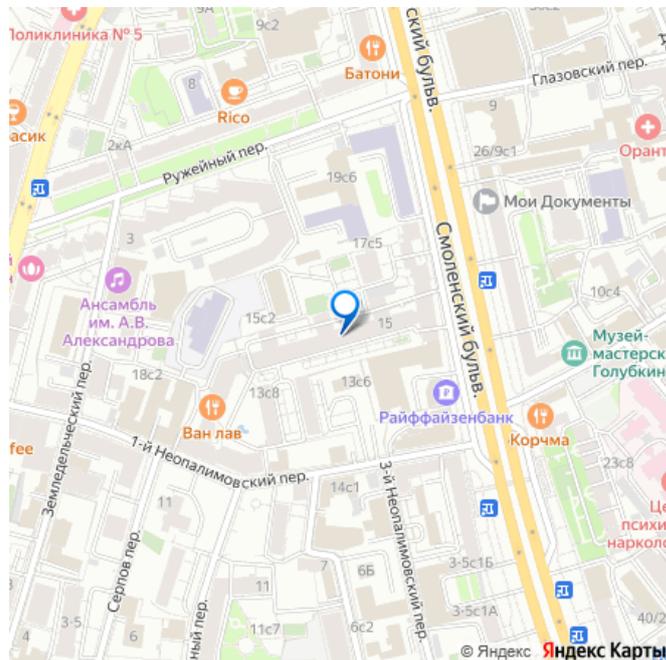
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Жилой дом «Смоленский бульвар, 15» класса

В Площадь: 98 м2 Стоимость за 1 м2: 494

898,0 р. Стоимость площади: 48 500 000,1 р.

Система налогообложения: УСН Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

кабинетная Кабинетов: 4 Наличие с/у: 2шт,

Внутри Статус: свободен Высота потолков, h:

3.30м Отдельный вход Характеристики

здания Адрес: Смоленский бульвар, 15,

Москва Округ: Центральный

административный округ Класс: В Площадь

здания: 16 879 м2 Полезная площадь: 16 879

м2 Этажность: 6 Налоговая: 4 Год постройки:

1914 Лифты: 2 пас. Безопасность:

Сигнализация, Видеонаблюдение, Кодовый

замок/Домофон Парковка: На прилегающей

территории Коммерческое помещение на

первом этаже шестиэтажного кирпичного

здания, расположенного на Садовом кольце.

Помещение свободного назначения Два

отдельных входа: внутренний двор и подъезд

жилого дома Огороженная территория с

двумя въездами через шлагбаумы системы

противопожарной и охранной сигнализации,

камеры видеонаблюдения

Кондиционирование в каждом помещении

Планировка: Общая площадь - 98 м2

Приемная - 23 м2 4 изолированных кабинет

(10,5, 13,9,17,4,19,7 м2) Кухня - 8,6 м2 2

санузла

