

🕒 Создано: 19.02.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 18:45

**Москва, Большой Дровяной переулоч, 9**

**27 950 000 ₺**

Москва, Большой Дровяной переулоч, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

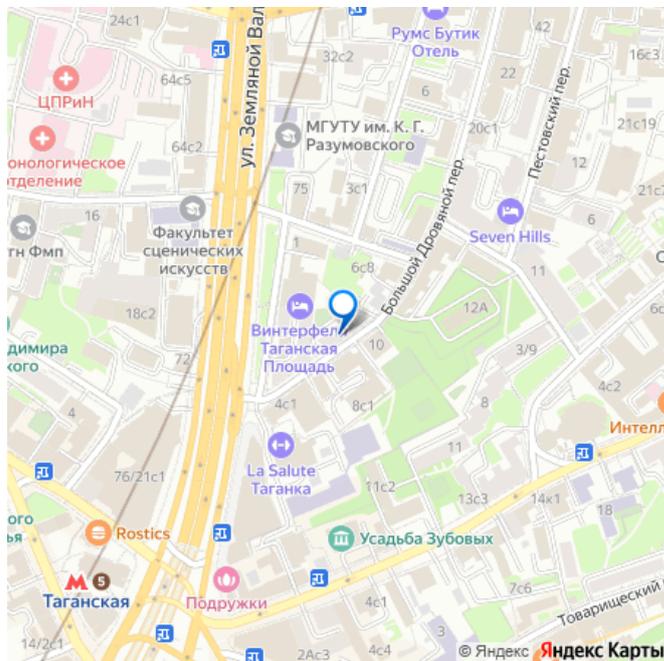
**\*\*Продается коммерческое помещение!\*\*** Это помещение с большой историей! Бывшая мастерская скульптора Георгия Франгуляна на Большом Дровянном, 9, была важным культурным центром Москвы в 1960 - 70-х. Здесь Высоцкий часто встречался с друзьями, делился мыслями и вдохновением.

**\*\*Местоположение:\*\*** Центральный район, высокая проходимость, удобная транспортная развязка. **\*\*Площадь:\*\*** 98 кв.м . **\*\*Назначение:\*\*** офис, магазин, салон красоты, кафе, учебный центр, пункт выдачи заказов ... **\*\*Ремонт:\*\*** косметический **\*\* 5 помещений, разной площади, в 3-х помещениях высота потолков 5 м, в**

<https://move.ru/objects/9290322722>

**Ольга Ромбальская, Частный маклер**  
**79152886075, 79852170226**

для заметок

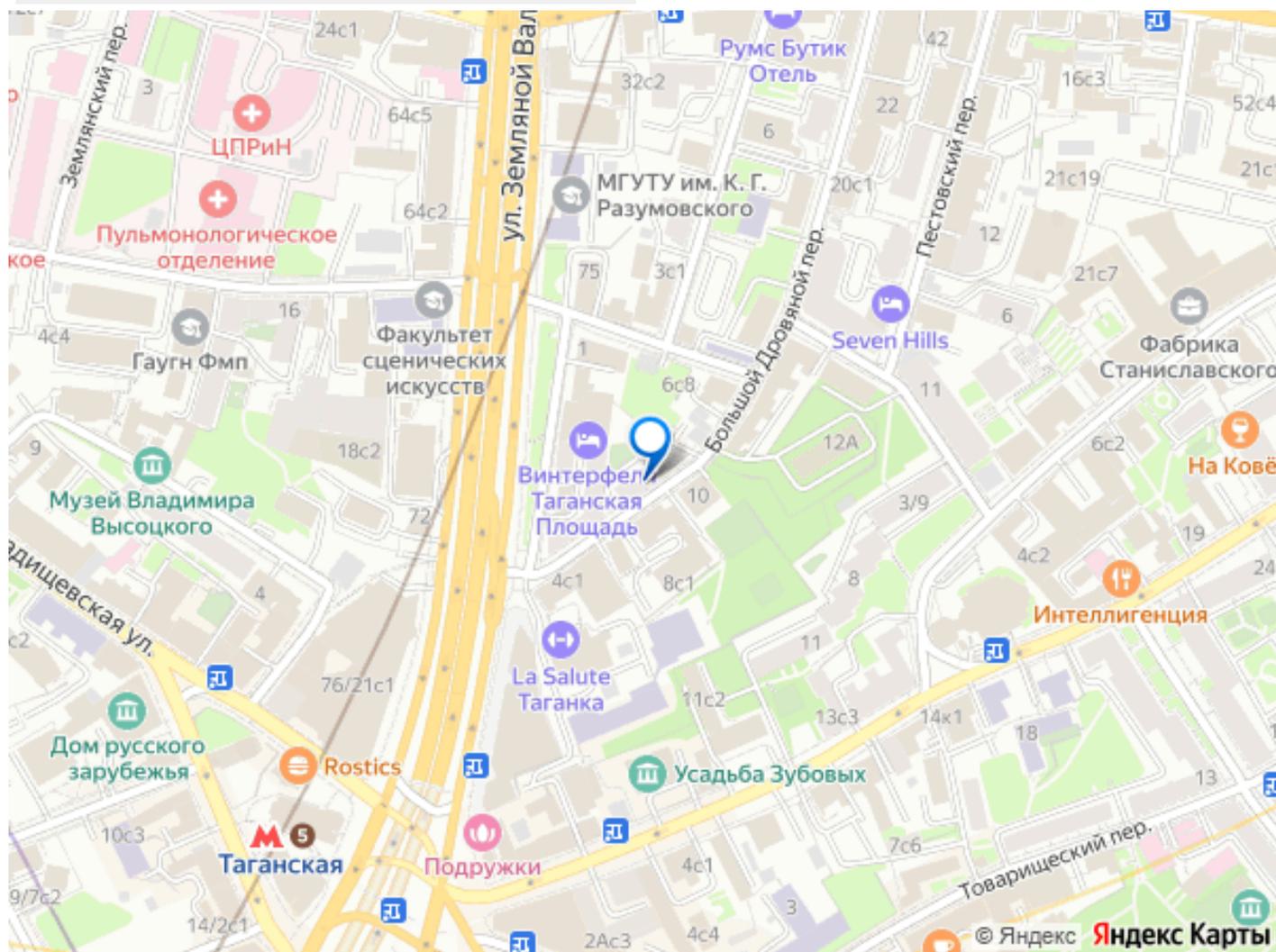


остальных 2,5. \* есть зал для проведения конференций или презентаций, лекторий.

**\*\*Коммуникации:\*\*** электричество, водоснабжение, канализация, вентиляция, кондиционирование. **\*\*Парковка:\*\*** 8 мест.

**\*\*Звоните:\*\*** **\*\*Идеальное место для вашего бизнеса! Не упустите выгодное предложение!\*\***





Move.ru - вся недвижимость России