

Создано: 18.03.2026 в 17:49

Обновлено: 19.03.2026 в 11:52

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Смоленский бульвар, 15

48 500 000 ₺

Москва, Смоленский бульвар, 15

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Смоленский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

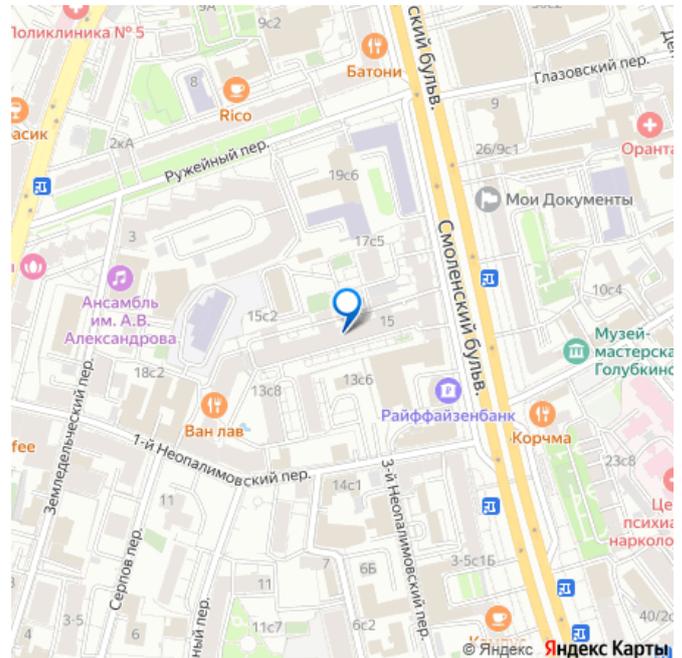
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

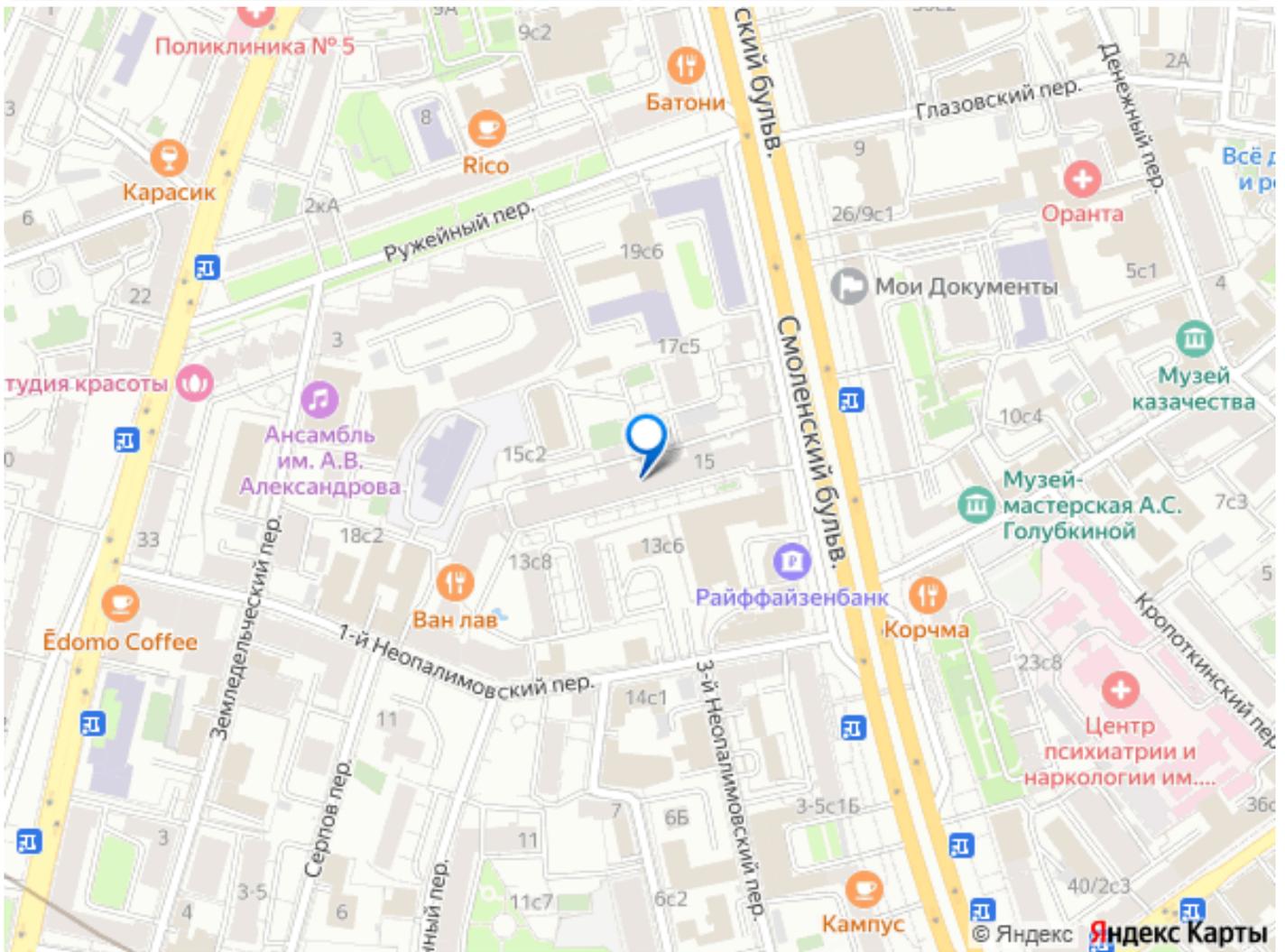
Лот 153646. Предлагается коммерческое помещение на первом этаже шестиэтажного кирпичного здания, расположенного на Садовом кольце ЦАО г. Москвы в шаговой доступности от станций метро Смоленская и Парк Культуры. 3,2 км до Кремля. Кирпичное здание 1914 года постройки с железобетонными перекрытиями и лифтам. Огороженная территория с двумя въездами через шлагбаум. Парковка во дворе жилого дома. Прекрасно подойдёт для размещения клиентского офиса: нотариуса, адвокатской конторы, косметологического кабинета или

для заметок



салона красоты. Технические характеристики: Помещение с двумя входами: один с улицы, другой из подъезда жилого здания. Первый этаж. Много естественного света благодаря окнам, которые расположены с двух сторон
Возможность организации вывески. Системы противопожарной и охранной сигнализации, камеры видеонаблюдения и кондиционирование. Высота потолков 3,3 м.
Коммерческие условия: Площадь помещения - 98 кв. м., Стоимость продажи - 48 500 500 рублей Стоимость кв.м. -494 898 рублей. ДКП





Move.ru - вся недвижимость России