

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

**Москва, Тверская ул, 9**

**110 000 000 ₽**

Москва, Тверская ул, 9

Улица

[улица Тверская](#)

<https://move.ru/objects/9290847512>

**Лидия Владимировна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

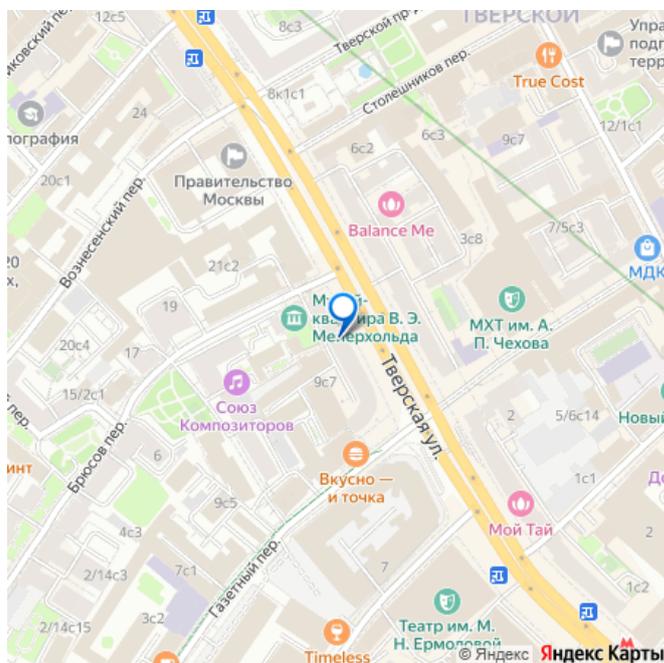
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

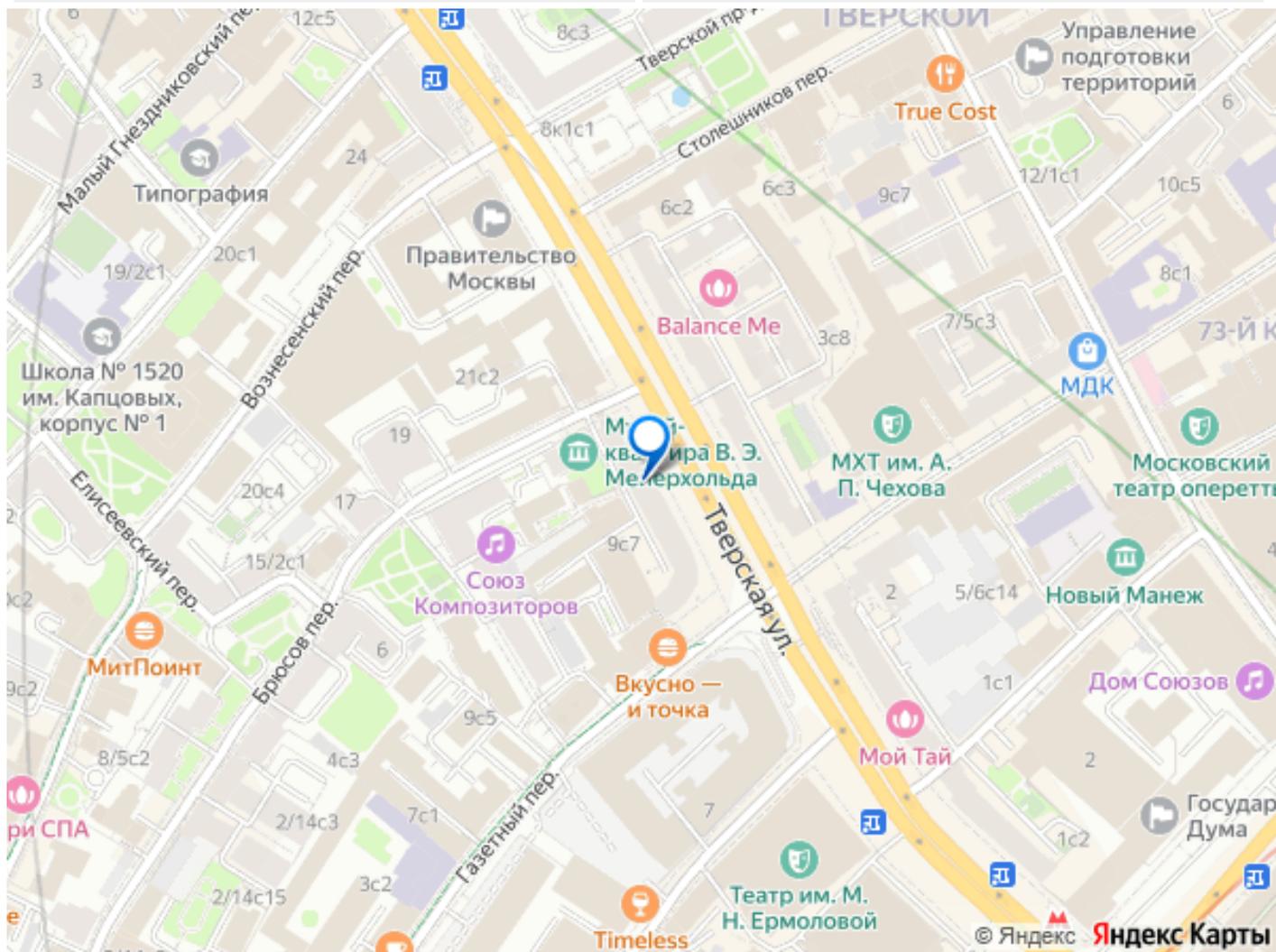
**Описание**

Лот №1038758 Предложение от Собственника! Продажа бизнеса м. Театральная в ЦАО в жилом доме. Продаётся готовый арендный бизнес с арендатором «Нах бар» В продажу предлагается коммерческое помещение с действующим арендатором — популярным заведением «Нах бар». Объект полностью функционирует и приносит стабильный арендный доход. Договор аренды заключён до 2027 года. ОБЪЕКТ: — Отдельный вход с улицы — Все центральные городские коммуникации — Высота потолков от 3 до 5 метров — Разрешённая электрическая мощность 70 кВт — Возможность организации летней веранды



— Высокий рекламный потенциал фасада  
Помещение расположено на перекрёстке  
улиц в активной деловой среде, что  
обеспечивает постоянный транспортный и  
пешеходный трафик. ОКРУЖЕНИЕ: Банки,  
офисные центры, жилые дома, учебные  
заведения, брендовые магазины —  
сформированная городская инфраструктура с  
устойчивым клиентским потоком. Помещение  
можно использовать под: Коммерция,  
Свободное назначение, Антикафе,  
Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская,  
Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия,  
Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг,  
Бильярдная, Ночной клуб, Арендный бизнес  
Арендаторы: — Бар: аренда 97.6 м2 Общая  
МАП: 726000 руб. Окупаемость: 12 лет Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия  
Владимировна, доб. 240, ЛОТ №1038758





Move.ru - вся недвижимость России