

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:40

Москва, ул. Маресьева, 12к1

31 500 000 ₺

Москва, ул. Маресьева, 12к1

Улица

[улица Маресьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

98 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

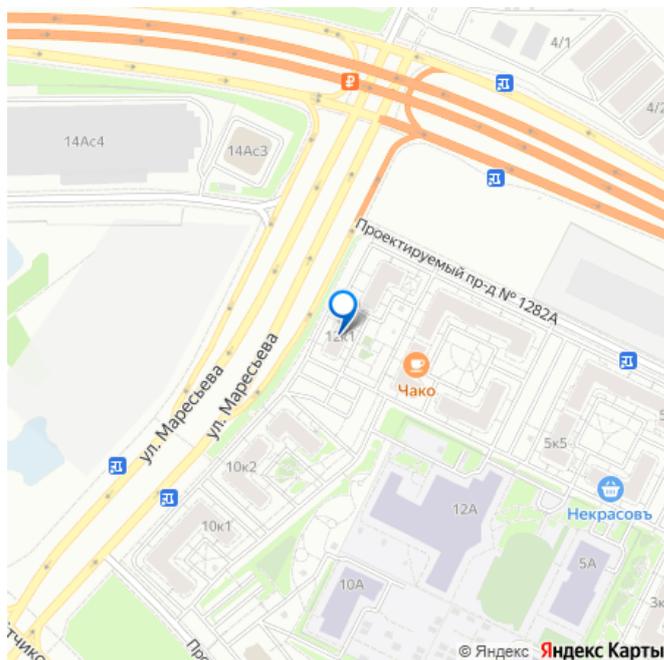
Номер лота 17875. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 3 месяца.

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ЮВАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже нового 24-ти этажного дома 2020 года постройки. Станция метро расположена в 800-метрах или в 8-10ти минут ходьбы. Удобная транспортная и пешеходная доступность. Отличные рекламные возможности. Арендаторы: 1) пункт выдачи заказов 63кв.м. - МАП 185 000руб., включая коммунальные (в случае если будет превышение затрат на коммунальные свыше 10 000р в месяц, то арендатор доплачивает разницу). 2) Детский

<https://move.ru/objects/9290840304>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



клуб 35кв.м. - МАП 70 000руб., включая коммунальные (в случае если будет превышение затрат на коммунальные свыше 5 000р в месяц, то арендатор доплачивает разницу). Совокупный МАП 255 000руб. Электрическая мощность 23 кВт. Парковка во дворе и на придомовых бесплатных парковках. Площадь помещения 98 кв.м.

