

Создано: 21.03.2025 в 12:05

Обновлено: 02.02.2026 в 21:18

Москва, Большой Девятинский переулок,

4

**25 000 000 ₽**

Москва, Большой Девятинский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Продается помещение (цоколь жилого дома) общая площадь 99,1 кв. м. Отдельный вход.

Большие окна. Высота потолка более 3

метра. Въезд во двор под шлагбаум.

(Шлагбаум открывается по звонку с телефона). Есть городская парковка.

Круглосуточная охрана двора (во дворе дома посольство США). Продается по договору купли-продажи, 1 собственник. Показ по договоренности. Звоните, пишите, ответим на дополнительные вопросы! Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на

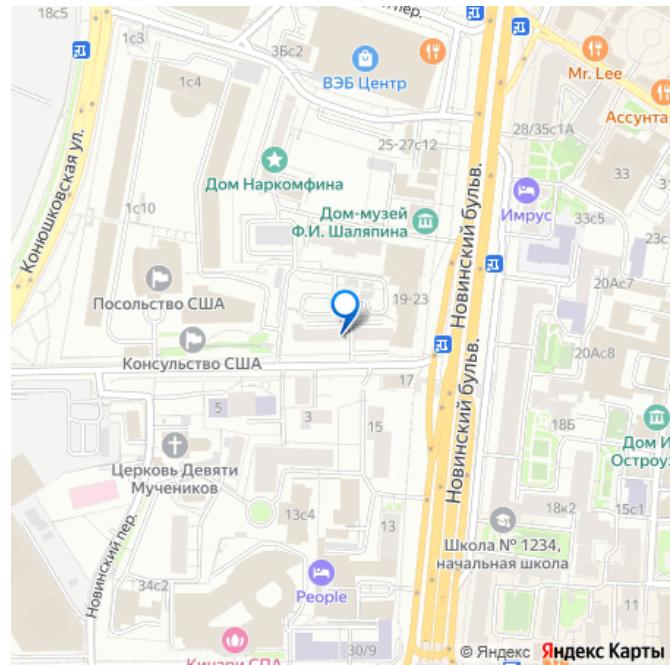
<https://move.ru/objects/9275190525>

Диана Хусаинова, Макспол

Недвижимость

**79153334678**

для заметок



то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее!



