

Создано: 22.12.2025 в 16:19

Обновлено: 28.02.2026 в 19:29

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Лобненская улица, 13к3**

**35 000 000 ₹**

Москва, Лобненская улица, 13к3

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Лобненская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99.2 м<sup>2</sup>

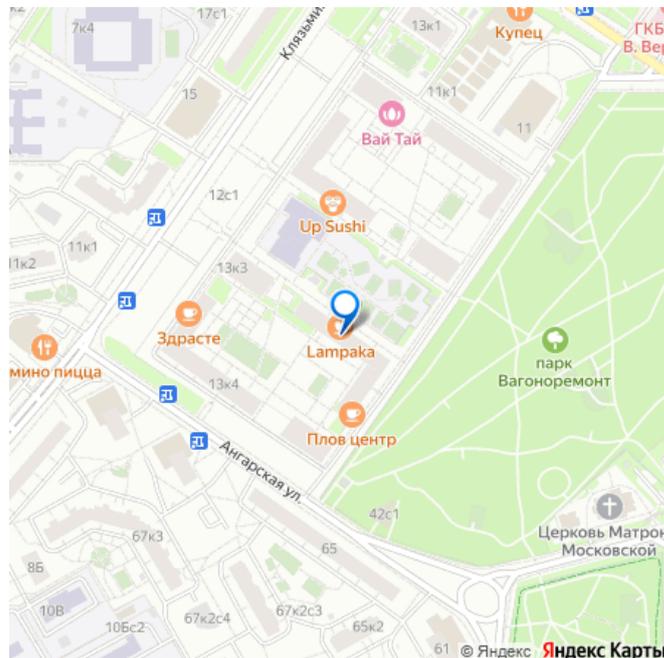
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

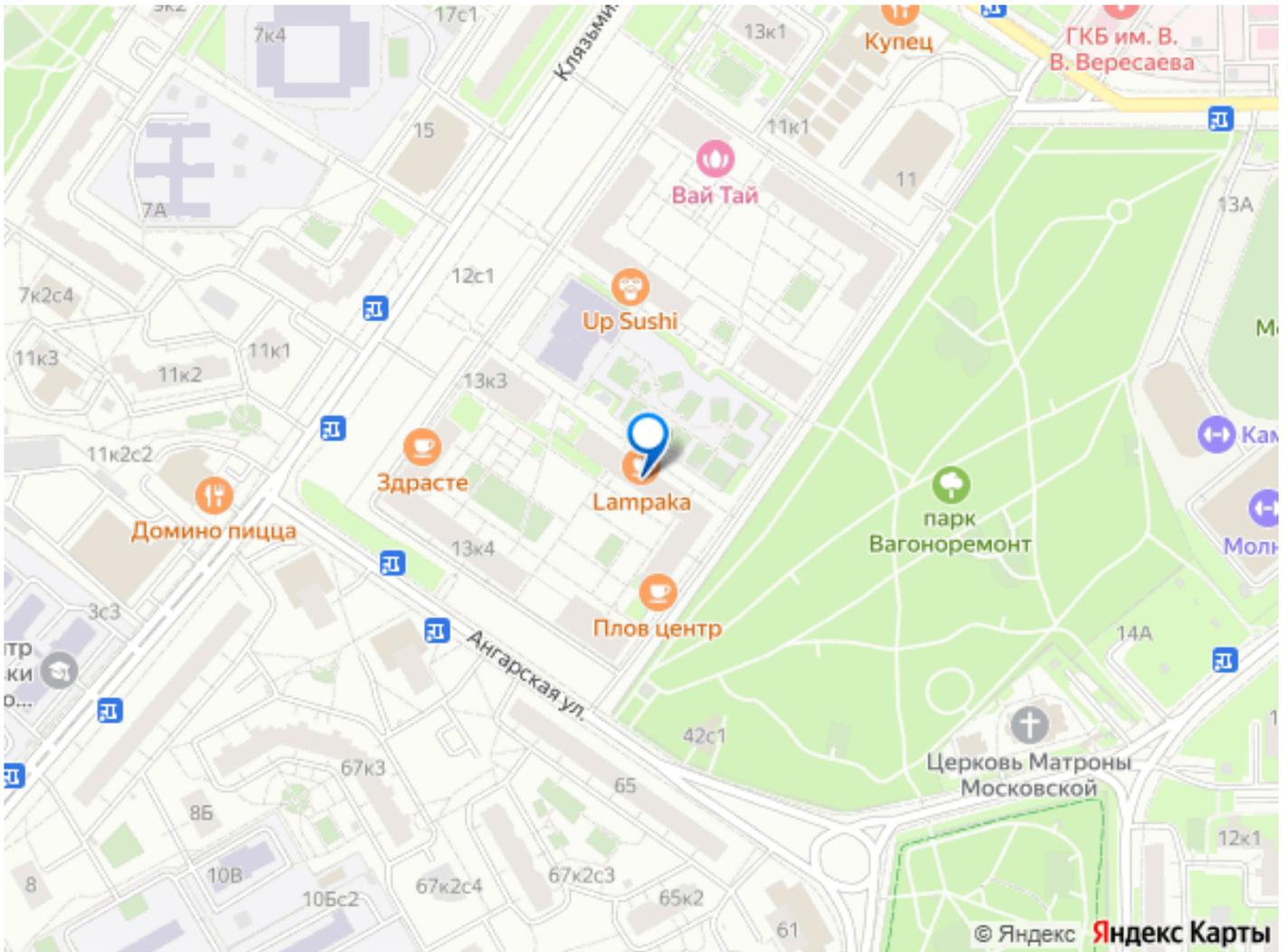


## Описание

Лот 158313. Предлагается в продажу нежилое помещение площадью 97 м<sup>2</sup> в ЖК «Дмитровский парк» от группы компаний «ПИК» по адресу: Москва, Лобненская ул., 13к3. Развитая транспортная доступность: в 15 мин. ходьбы от м. «Яхромская» В жилой комплекс входят 6 корпусов с переменной этажностью. Дома полностью заселены. В комплексе проживает более 5 000 человек. Пешеходная зона, рядом остановки, парк, школа, детский сад. Технические параметры: 1 этаж 16-ти этажного жилого дома, площадью 99.2 м<sup>2</sup> в два уровня: 79.2 м<sup>2</sup> плюс

антресоль 20 м2. Высота потолков 4.8 м.  
Витринные окна, количество электроэнергии  
15,6 кВт, возможно увеличение. Состояния  
помещения - ремонт. Приточно- вытяжная  
система, кондиционирование, лестница из  
бука, помещение угловое. Есть все  
необходимые коммуникации. Две мокрые  
точки. Коммерческие условия: Стоимость  
продажи 35 000 000 рублей за все. Стоимость  
за м2: 352 822 рубля/ м2





Move.ru - вся недвижимость России