

Создано: 10.12.2025 в 03:39

Обновлено: 14.12.2025 в 04:20

<https://move.ru/objects/9287263931>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, Старокалужское шоссе, 62

31 744 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

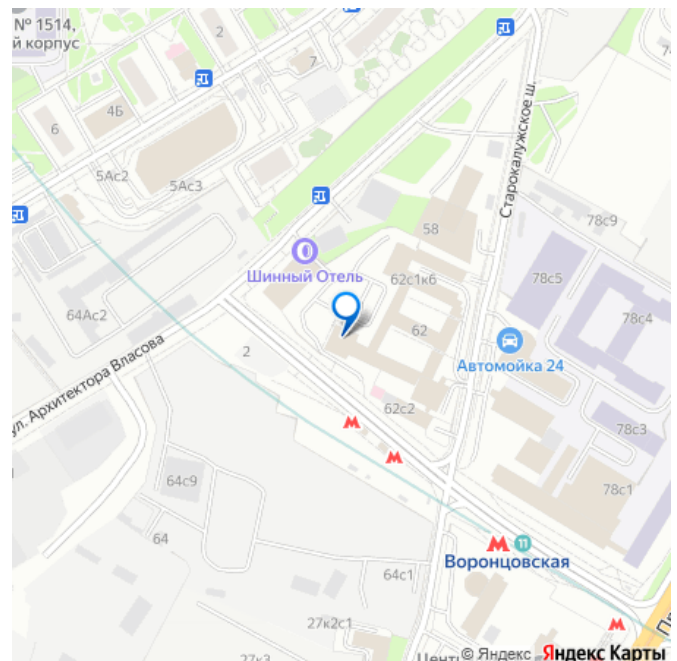
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника. Помещение свободного назначения (ПСН) расположено на 1-м этаже в БЦ в районе Коньково (ЮЗАО), в 30 метрах от метро Воронцовская, в непосредственной близости от выхода из метро. Площадь помещения 99,2 м² (блок на плане 15). Помещение светлое и просторное, с большими панорамными окнами, с ремонтом. Свободная планировка, 2 отдельных входа – с фасада и со стороны двора Бизнес-центра. Высокие потолки – 3 м, на полу – плитка, есть собственный с/у. Все центральные коммуникации. Выделенная мощность 7 кВт,

для заметок



есть возможность увеличения. Помещение подойдет под ведение любого бизнеса.

Возможное использование: салон красоты, парикмахерская, бытовые услуги, кафе, кондитерская, магазин цветов, шоу-рум. На территории БЦ Валлекс оборудована

наземная круглосуточная охраняемая парковка с пропускной системой. Внутренняя инфраструктура комплекса представлена медицинским центром, салоном красоты, столовой. БЦ обслуживается

профессиональной УК. Объект №

548296Номер объекта: #5/548296/310



