

🕒 Создано: 07.03.2026 в 11:30

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

Москва, Старокалужское ш, 62

32 736 000 ₺

Москва, Старокалужское ш, 62

Улица

[шоссе Старокалужское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в БЦ «Валлекс».

Расположенное на первой линии, всего в 30 метрах от ст. м. Воронцовская.

Характеристики объекта: • Площадь: 99,2 м².

• С готовым ремонтом — можно заезжать и работать. • Наличие мокрой точки,

собственный с/у. • Потолки — 3 м. • Все коммуникации: свет, вода, отопление,

вентиляция. • Витринное остекление. • Вход с улицы отдельный, без ступеней. •

Возможность размещения вывески и

рекламы. • Планировка: открытого типа. •

Эл.мощность обсуждается индивидуально.

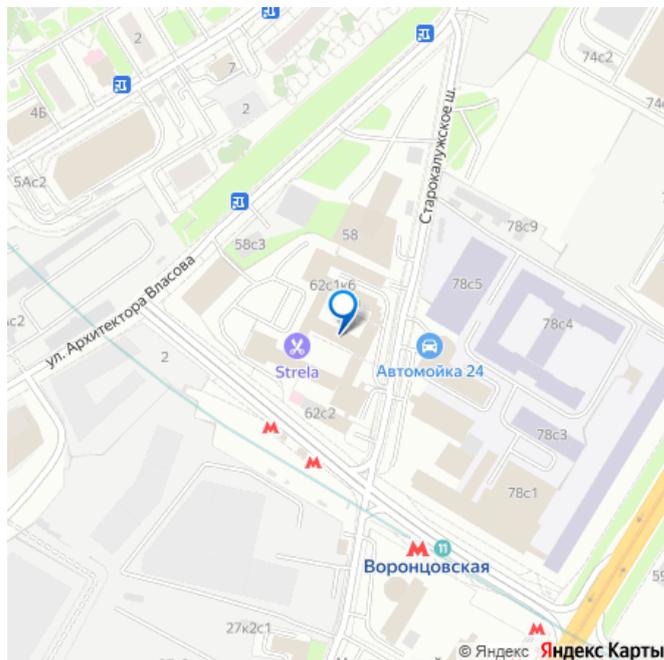
Условия продажи: • Прямая продажа от

<https://move.ru/objects/9291123526>

AR Group, AR Group

89251234567

для заметок



собственника. • Без комиссии. • Продажа по ДКП, от ООО с НДС 22%. • Помещение сдано в аренду МАП 179 000 в месяц, возможность приобретения как готового бизнеса, так и для собственной компании, ДА краткосрочный. Бизнес-центр «Валлекс» находится в ЮЗАО Москвы, в районе Обручевский, на Старокалужском шоссе, 62, рядом с улицами Обручева, Профсоюзная, Академика Челомея, Наметкина, в 30 метрах от метро «Воронцовская» ? Просмотры по предварительной договоренности, звоните.



