

Создано: 03.03.2026 в 13:52

Обновлено: 03.03.2026 в 14:21

Москва, Поречная улица, 9

35 000 000 ₺

Москва, Поречная улица, 9

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Поречная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

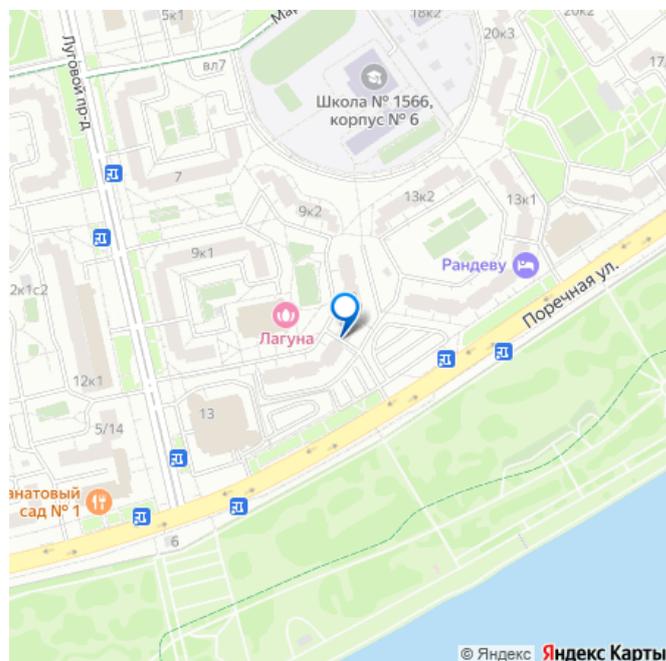
ГАБ с ПВЗ ВБ 99.3 кв.м. в удобной локации
Продам готовый арендный бизнес в густонаселённом районе Москвы. Помещение хорошо просматривается с улицы Поречная. Напротив помещения со стороны улицы расположена большая уличная парковка. Вход со стороны двора. Вдоль помещения проходит большой пешеходный трафик к магазинам Пятёрочка, Винлаб, Медицинской клинике, ПВЗ Авито, оздоровительному центру (в 30 метрах от входа в помещения). Помещение уже более 5ти лет арендует ПВЗ Вайлдбериз. Характеристики: Кабинетная

<https://move.ru/objects/9290912796>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79863142701, 7984330
8637**

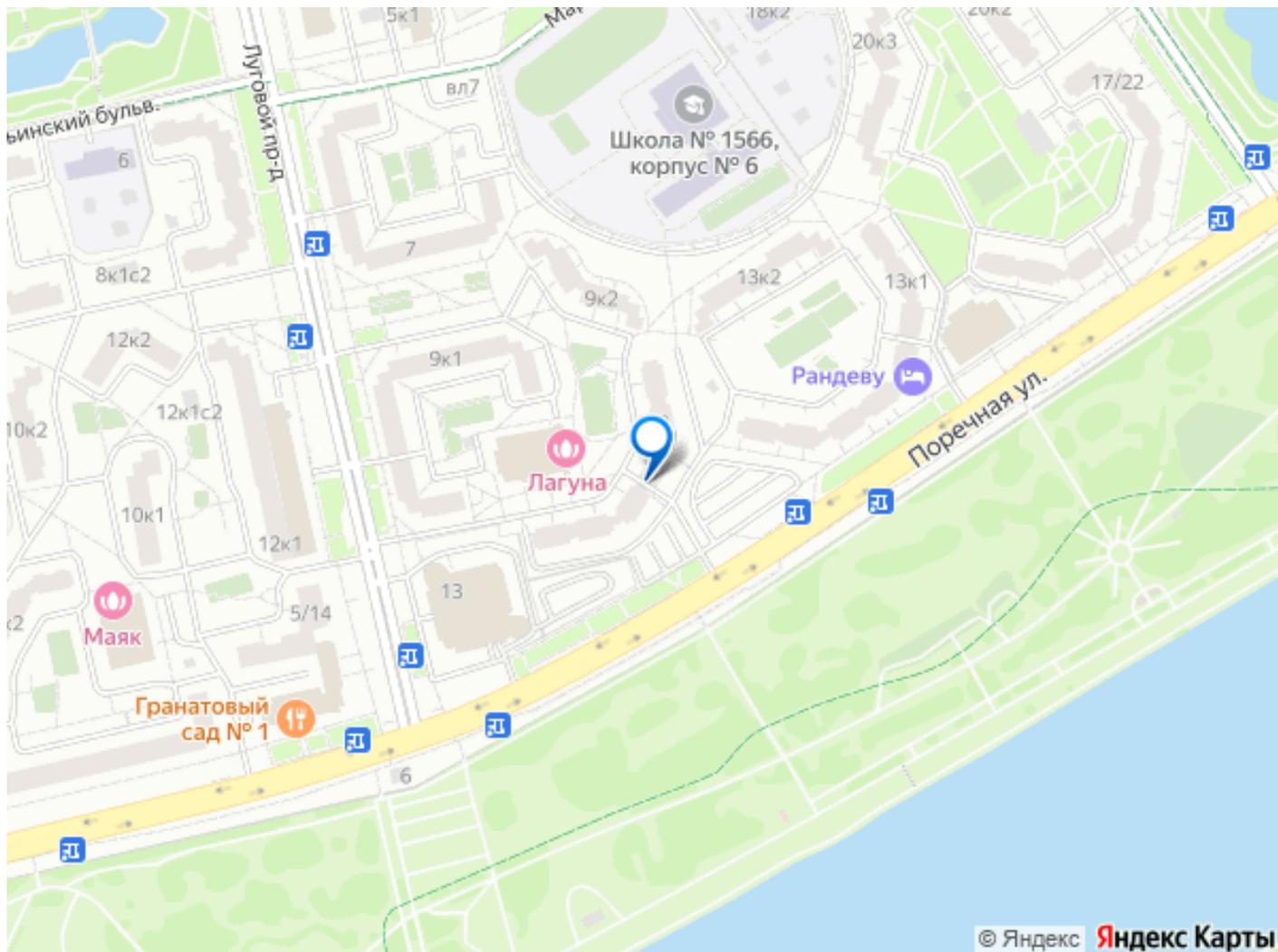
для заметок



планировка Отдельный вход в помещение со двора Парковка во дворе и со стороны улицы
Рекламные возможности на фасаде здания с двух сторон дома Высота потолков 2.65 метра
Коммуникации: Санузел, отопление, водоснабжение, электричество Выделенная электрическая мощность 10 кВт (с возможностью увеличения)
Экономика: Договор краткосрочный (11 месяцев) с пролонгацией МАП 150 000 рублей
Потенциальный МАП 225 000 рублей
Индексация предусмотрена Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Помещение отлично подойдёт под: клинику, продуктовый магазин, медицинский центр, хозяйственный магазин, ветеринарную клинику, стоматологию, офис и многое другое. Объект юридически чистый, без обременений. В собственности физического лица. Все документы чистые, на руках. Объект готов к продаже. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. 142-103912







Move.ru - вся недвижимость России