

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

**Москва, Поречная ул, 9**

**35 000 000 ₺**

Москва, Поречная ул, 9

Улица

[улица Поречная](#)

<https://move.ru/objects/9290756564>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

99.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

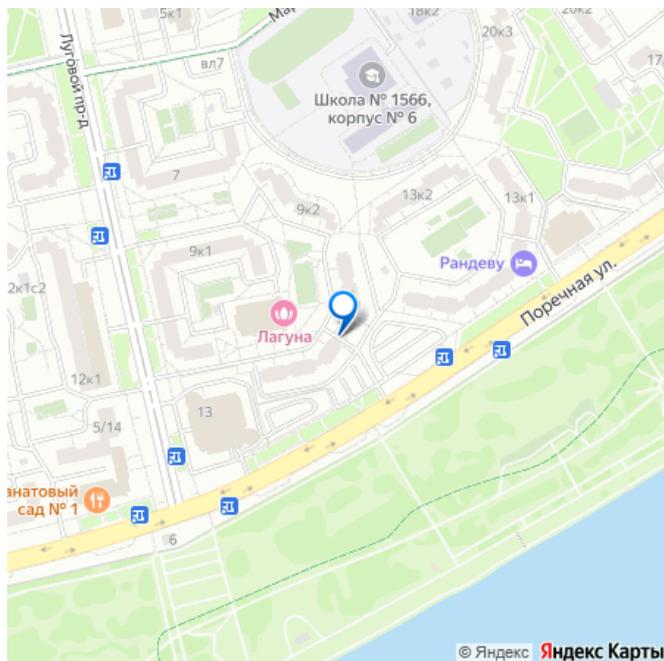
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ с ПВЗ ВБ 99.3 кв.м. в удобной локации  
Продам готовый арендный бизнес в густонаселённом районе Москвы. Помещение хорошо просматривается с улицы Поречная. Напротив помещения со стороны улицы расположена большая уличная парковка. Вход со стороны двора. Вдоль помещения проходит большой пешеходный трафик к магазинам Пятёрочка, Винлаб, Медицинской клинике, ПВЗ Авито, оздоровительному центру (в 30 метрах от входа в помещения). Помещение уже более 5ти лет арендует ПВЗ Вайлдбериз. Характеристики: Кабинетная планировка Отдельный вход в помещение со двора Парковка во дворе и со стороны улицы



Рекламные возможности на фасаде здания с двух сторон дома Высота потолков 2.65 метра  
Коммуникации: Санузел, отопление, водоснабжение, электричество Выделенная электрическая мощность 10 кВт (с возможностью увеличения)  
Экономика: Договор краткосрочный (11 месяцев) с пролонгацией МАП 150 000 рублей  
Потенциальный МАП 225 000 рублей  
Индексация предусмотрена Коммунальные платежи оплачивает арендатор.  
Помещение отлично подойдёт под: клинику, продуктовый магазин, медицинский центр, хозяйственный магазин, ветеринарную клинику, стоматологию, офис и многое другое. Объект юридически чистый, без обременений. В собственности физического лица. Все документы чистые, на руках. Объект готов к продаже. Оперативный показ в любое удобное для Вас время. 142-103912



