

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Свободный пр-т, 19

# 500 000 000 ₺

Москва, Свободный пр-т, 19

Улица

[проспект Свободный](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

995 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

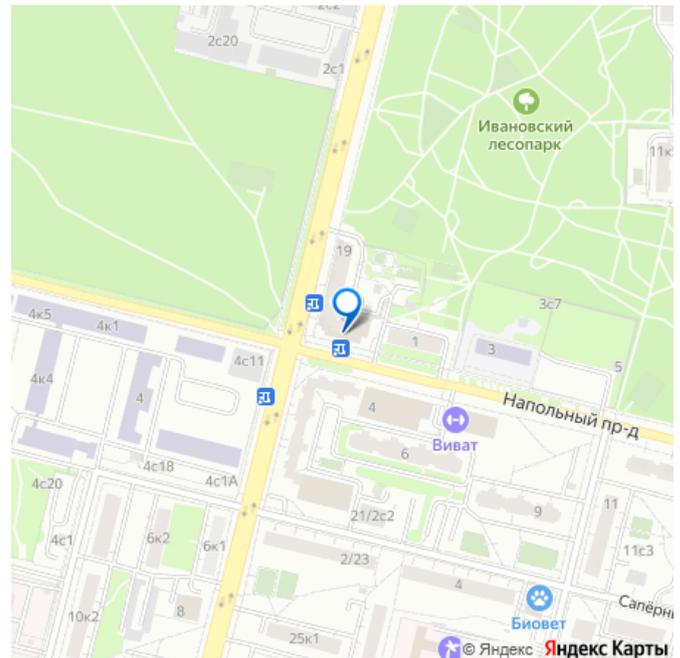
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

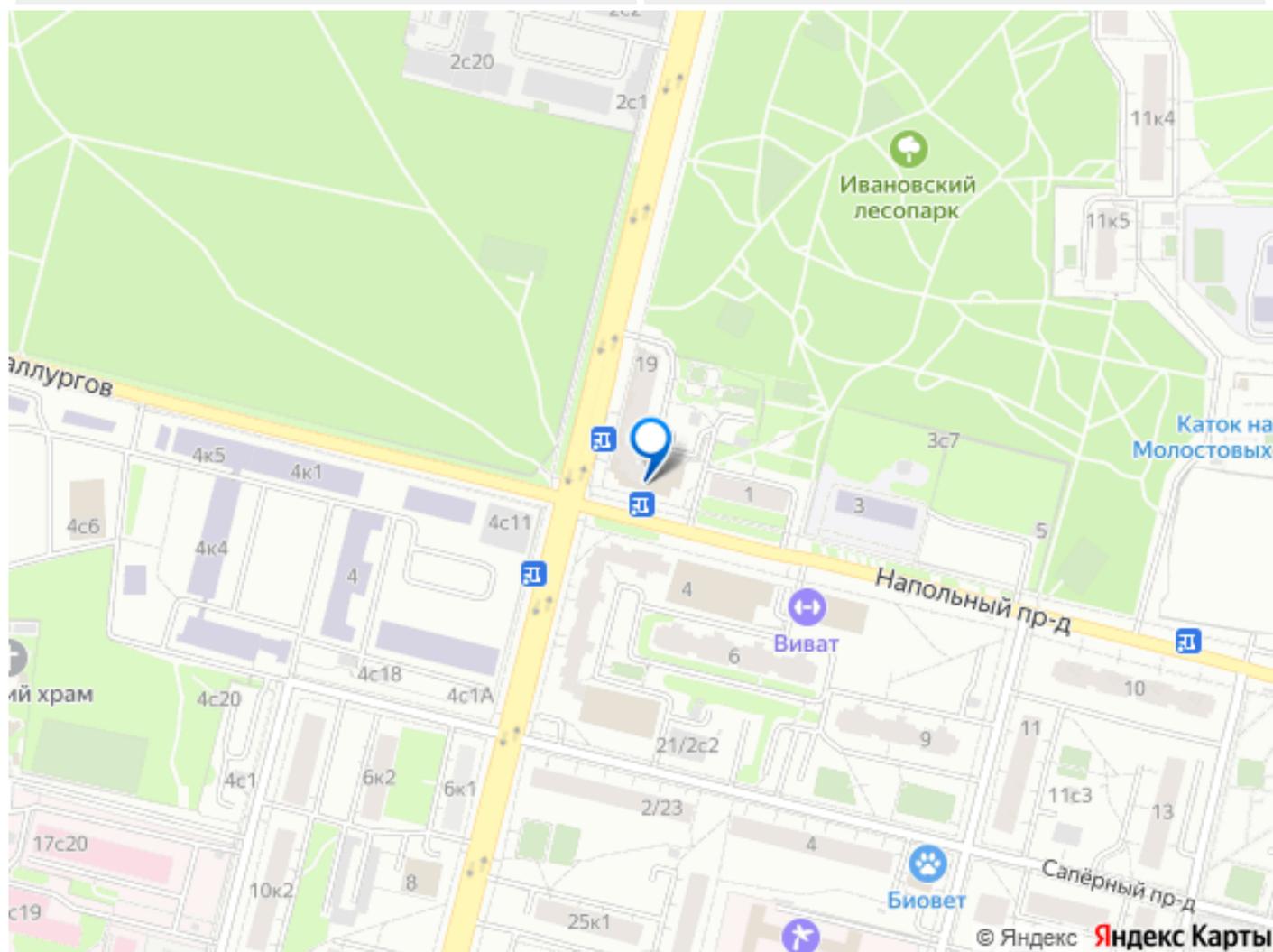
Номер лота 18736. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 3 месяца. Закрытая продажа, эксклюзивный объект. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании в городе Москва, ВАО, по адресу проспект Свободный дом 19. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой. Различные арендаторы. Текущий месячный арендный поток - 4 107 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 10 лет и 2 месяца. Площадь помещения = 943 кв.м. Расстояние до метро - 1 минута пешком. Помещение расположено на -м этаже 2-

для заметок



этажного здания. Размер установленной электрической мощности - 330 кВт. Высота потолков - 3.1 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 500 000 000 руб., или 530 223 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на первой линии домов. Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Район расположения объекта имеет развитую и уже сложившуюся инфраструктуру. На прилегающей территории расположена выделенная парковка. Панорамное остекление. Помещение имеет зальную планировку. Есть узаконенная зона погрузки/разгрузки. Не подлежит сносу. Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Данный объект является нашим эксклюзивным предложением. Стабильный арендатор.





Move.ru - вся недвижимость России