

🕒 Создано: 03.03.2026 в 20:51

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 20:51

Москва, Братиславская ул, 31к3

22 900 000 ₺

Москва, Братиславская ул, 31к3

Улица

[улица Братиславская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

99.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное предложение! Помещение 99,6, 2 отдельные входные группы и по документам два отдельных кадастровых номера- площадь 78, 8 и 20,8. Подойдет под офис, салон красоты, магазин, мини производство, склад, медицинские учреждения, магазин, буфет, кондитерская, пекарня. Любые бизнес идеи возможны., МАП 200000 рублей, окупаемость 9,5 лет. Находится в очень выгодной локации, 1 этаж жилого дома в пешеходной зоне с хорошей проходимостью. Прекрасно для совмещения 2х видов вашего бизнеса. Планировка позволяет одновременно разместить до 3х арендаторов. Развитая инфраструктура в окружении; -гибкая

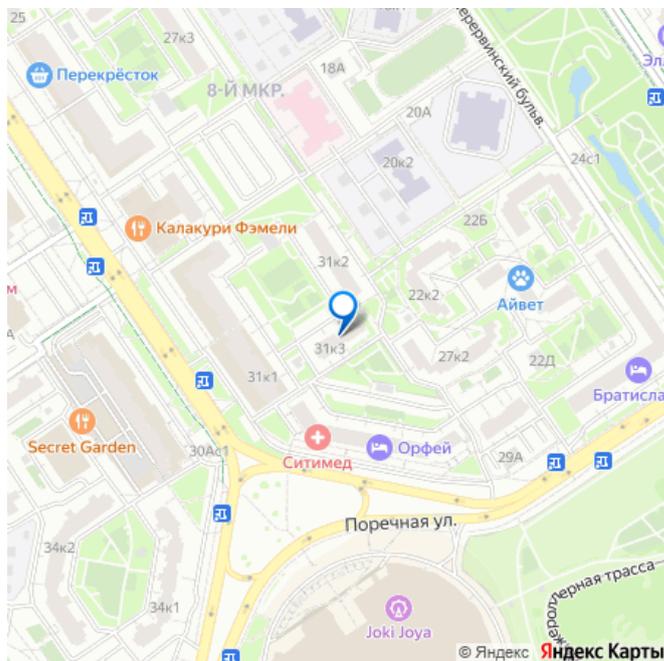
<https://move.ru/objects/9290763008>

Михаил, Агентство недвижимости

«Мой Дом»

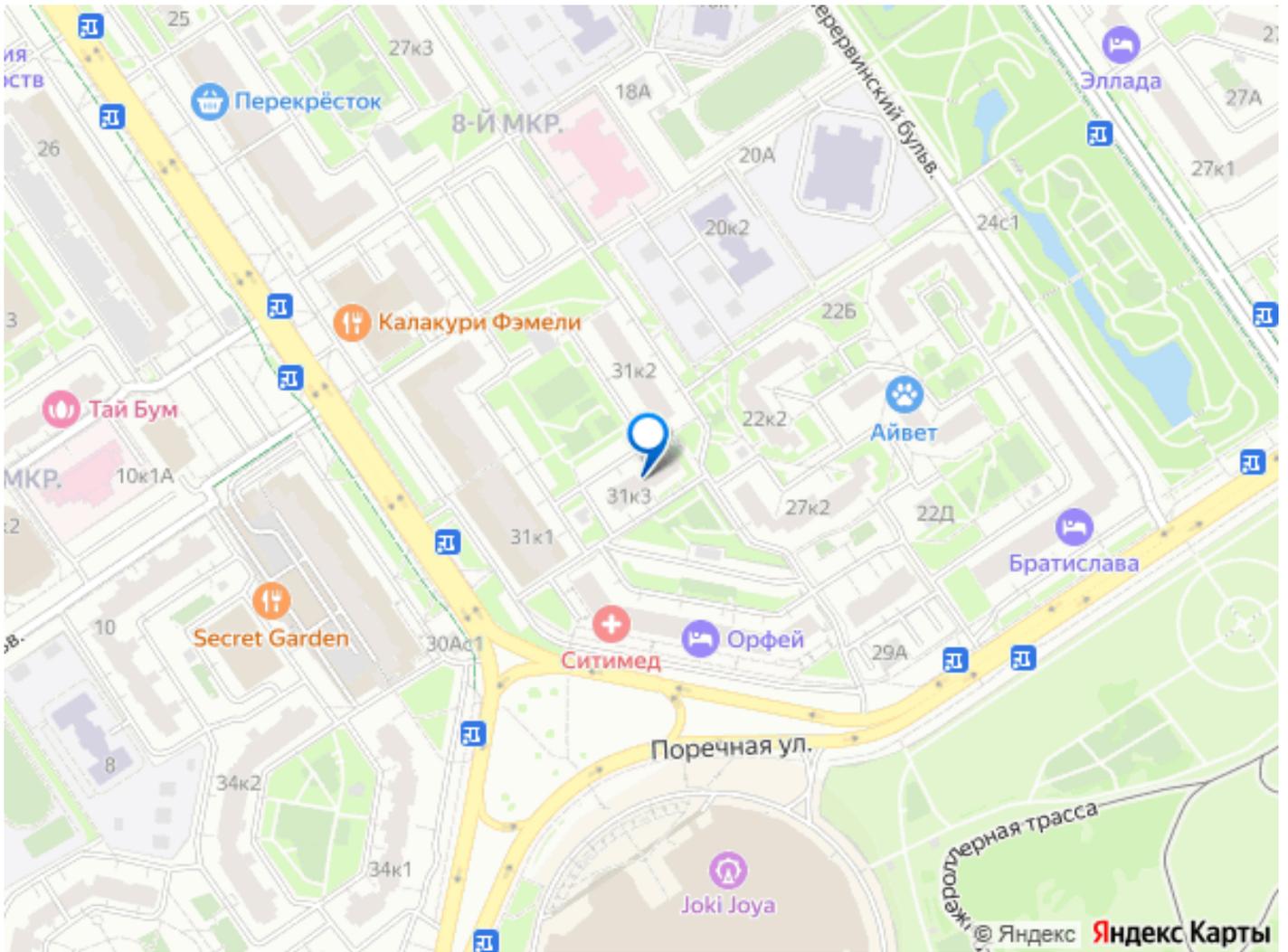
89251234567

для заметок



планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды. Все подробности по телефону. Звоните уважаемые коллеги и клиенты. Показ в удобное для Вас время.





Move.ru - вся недвижимость России