

**Москва, Большая Татарская ул, 7к1**

**575 000 000 ₺**

Москва, Большая Татарская ул, 7к1

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

999.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

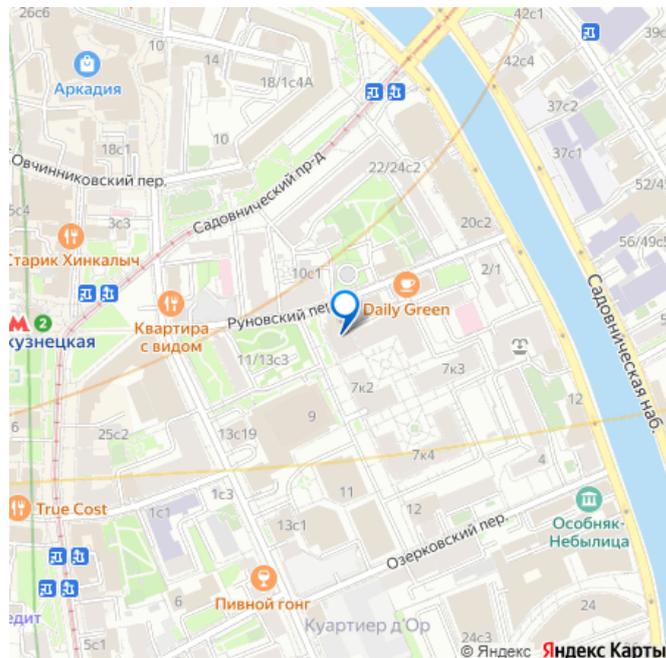
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

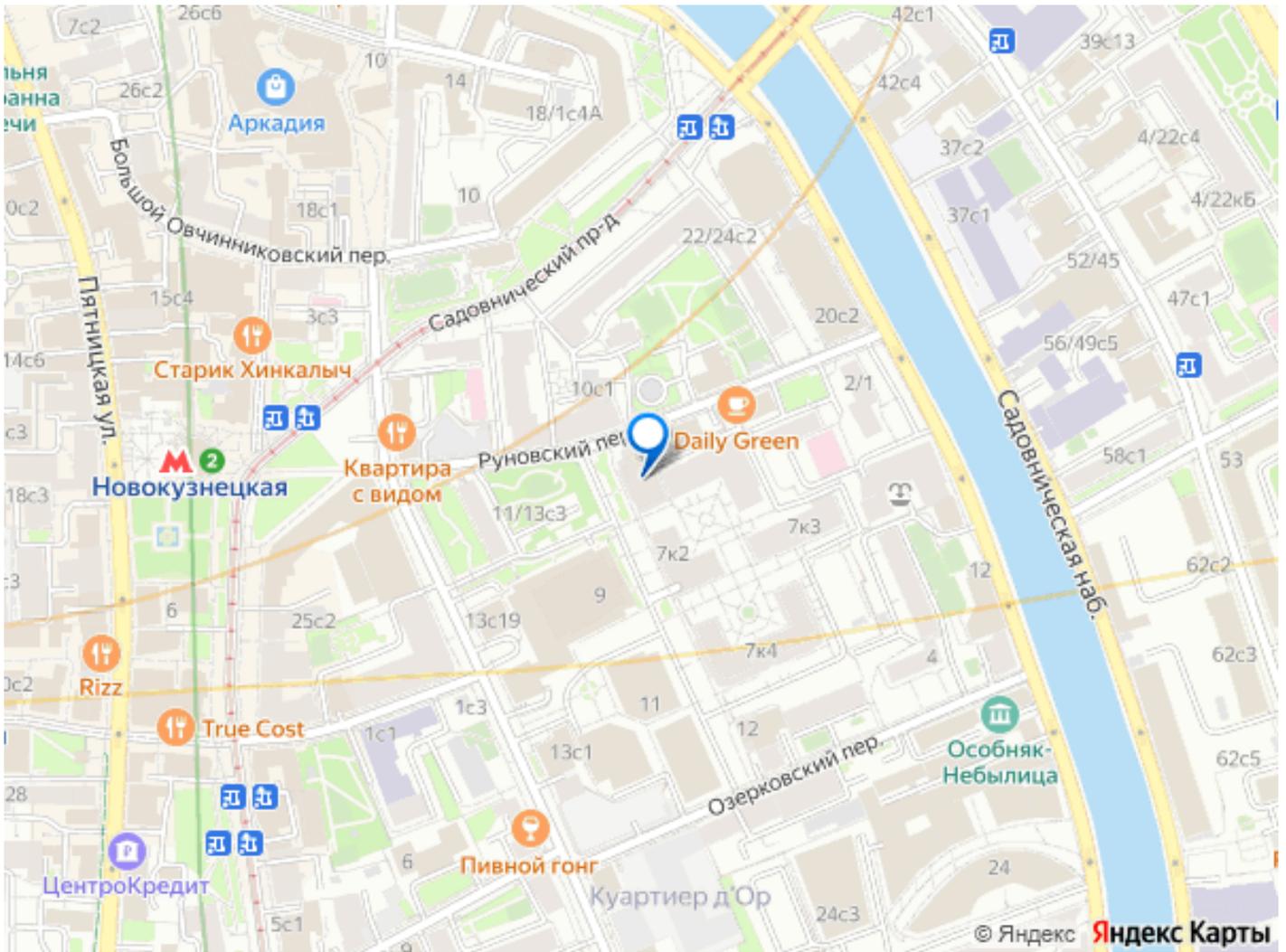
№200988 Премиальное ПСН 999,1 м<sup>2</sup> в ЖК «Четыре солнца» В продажу предлагается уникальный лот в элитном ЖК «Четыре солнца» (ЦАО). Помещение идеально подходит для представительского офиса, флагманского бутика, клиники или банковского отделения. Основные параметры: Общая площадь: 999,1 м<sup>2</sup> (1 этаж — 324,1 м<sup>2</sup>, 2 этаж — 675 м<sup>2</sup>). Угловое помещение с панорамными окнами на 1-м этаже и тремя независимыми входами. Собственный грузовой лифт на второй этаж. Высота потолков — 3 м. Планировка и состояние: Помещение ранее использовалось под книжный магазин и офис. Полностью готовая инфраструктура: 1 этаж: просторный open space с антикражными рамками и книжными стеллажами. 2 этаж: ресепшн,

для заметок



переговорная, кабинеты руководителей, серверная, кассовый узел с 3 окнами и санузлами. Система видеонаблюдения и охранная сигнализация установлены. 6 парковочных мест: 4 рядом с помещением на улице, 2 в подземном паркинге. Престижное Замоскворечье, 5 минут пешком до м. Новокузнецкая и Третьяковская. Высокий статус соседства и отличный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России