

Создано: 30.09.2025 в 17:56

Обновлено: 10.12.2025 в 16:10

39 460 000 ₽

Шоссе

[Новорязанское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.9 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

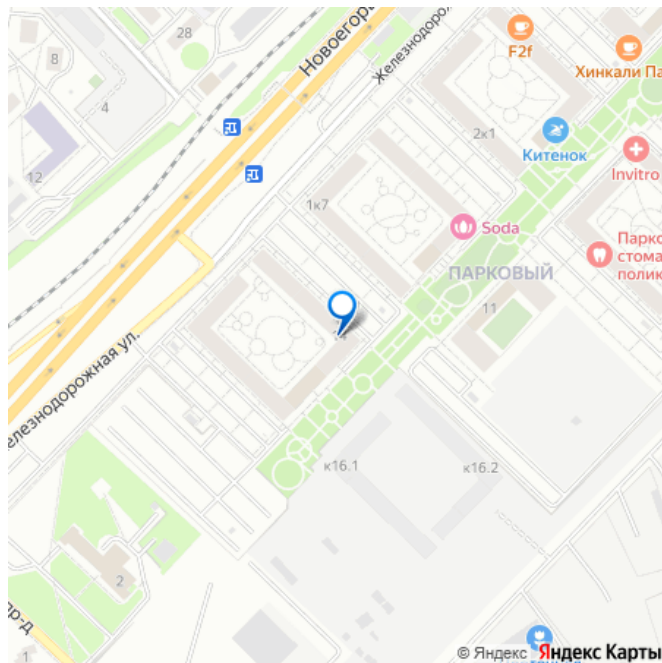
Id 387001. Продается помещение свободного назначения в современном ЖК Белая дача парк. Одна из лучших локаций комплекса, первая линия, оживленная пешеходная зона, напротив прогулочный бульвар с детскими площадками и зонами отдыха. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — просторное помещение площадью 99.9 м² на первом этаже современного нового жилого дома. Высокие потолки 4.6 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать многоуровневые планировочные решения. Отдельный вход с улицы обеспечивает постоянную доступность и независимость от графика работы здания. Объект обладает исключительной транспортной доступностью.

<https://move.ru/objects/9285375821>

Рушан Яфаров, ОГРК

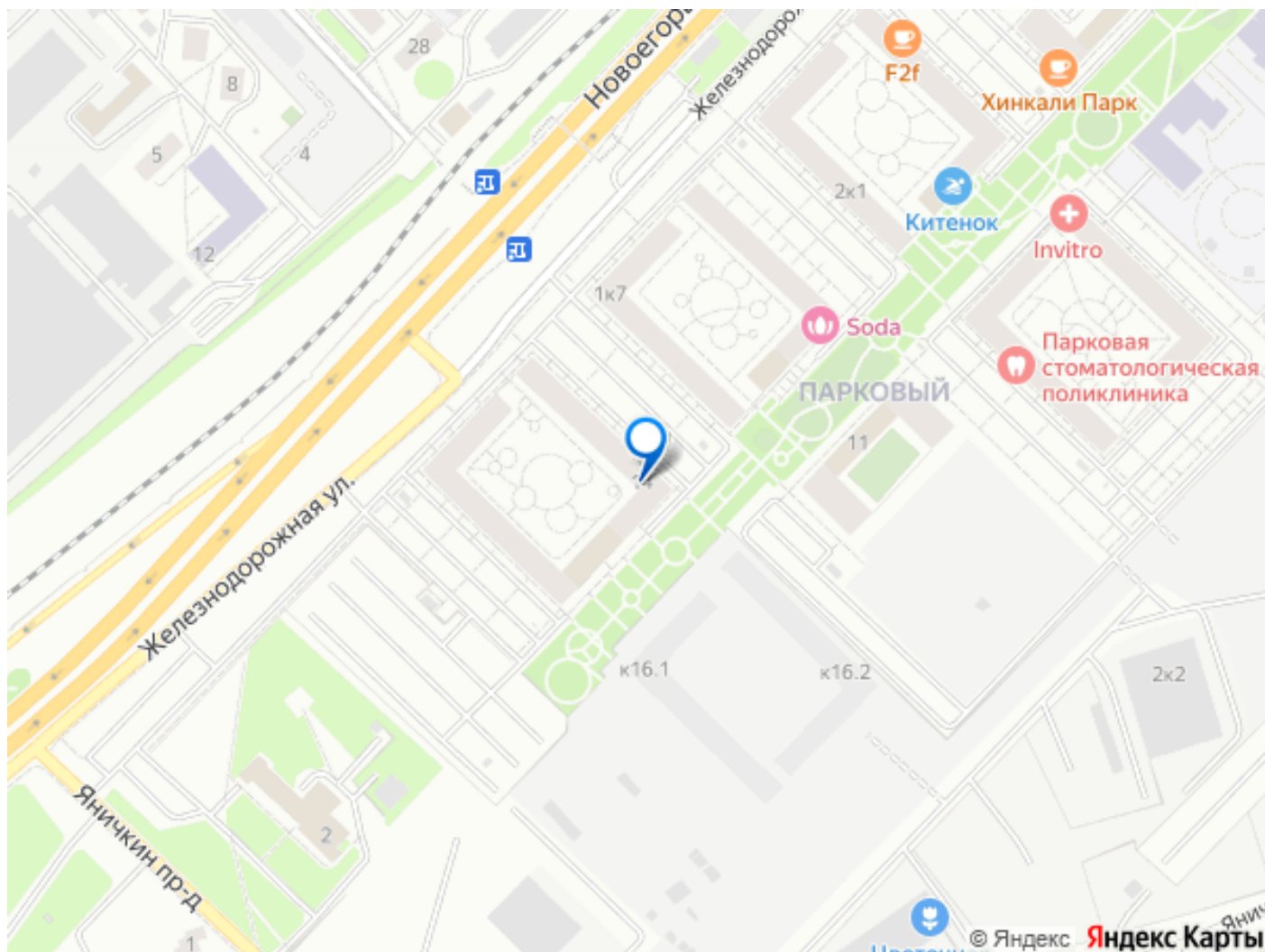
**79863238065,7967843
2543**

для заметок



Всего 7 минут на транспорте до станции метро Котельники и 11 минут до Жулебино открывают быстрый доступ к основным магистралям региона. Городской округ Котельники динамично развивается, предлагая растущую клиентскую базу и развитую инфраструктуру для бизнеса и сотрудников. Более 33 тыс жителей, которые создают стабильный потребительский поток. Помещение идеально подойдет для размещения различного бизнеса. Открытая планировка предоставляет полную свободу для зонирования пространства под конкретные бизнес-задачи. Здание оснащено современными инженерными системами: центральное отопление, принудительная вентиляция и система пожарной сигнализации обеспечивают комфорт и безопасность. Электричество 20 кВт. Наличие одной точки подвода воды расширяет потенциальные сценарии использования. Статус действующего здания гарантирует отсутствие рисков, связанных с вводом объекта в эксплуатацию. Это предложение — готовое решение для вашего бизнеса, сочетающее выгодное расположение, современные характеристики и немедленную готовность к работе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать приватный просмотр и оценить все преимущества этого пространства лично. Юридическое сопровождение! Гарантии клиентам компании «ОГРК». Помощь в одобрении ипотеки у банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России