

Создано: 30.09.2025 в 17:56

Обновлено: 10.12.2025 в 16:10

39 460 000 ₽<https://move.ru/objects/9285375821>**Рушан Яфаров, ОГРК****79863238065, 7967843****2543**

Шоссе

для заметок

[Новорязанское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

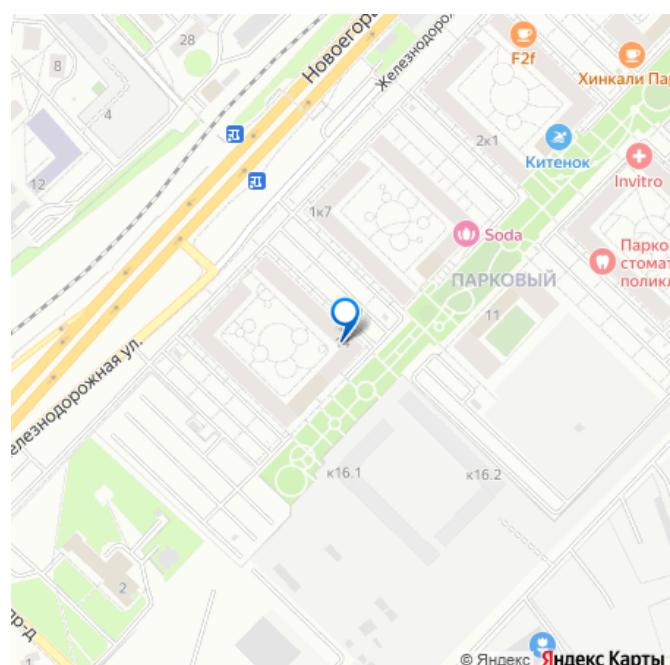
Общая площадь

99.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

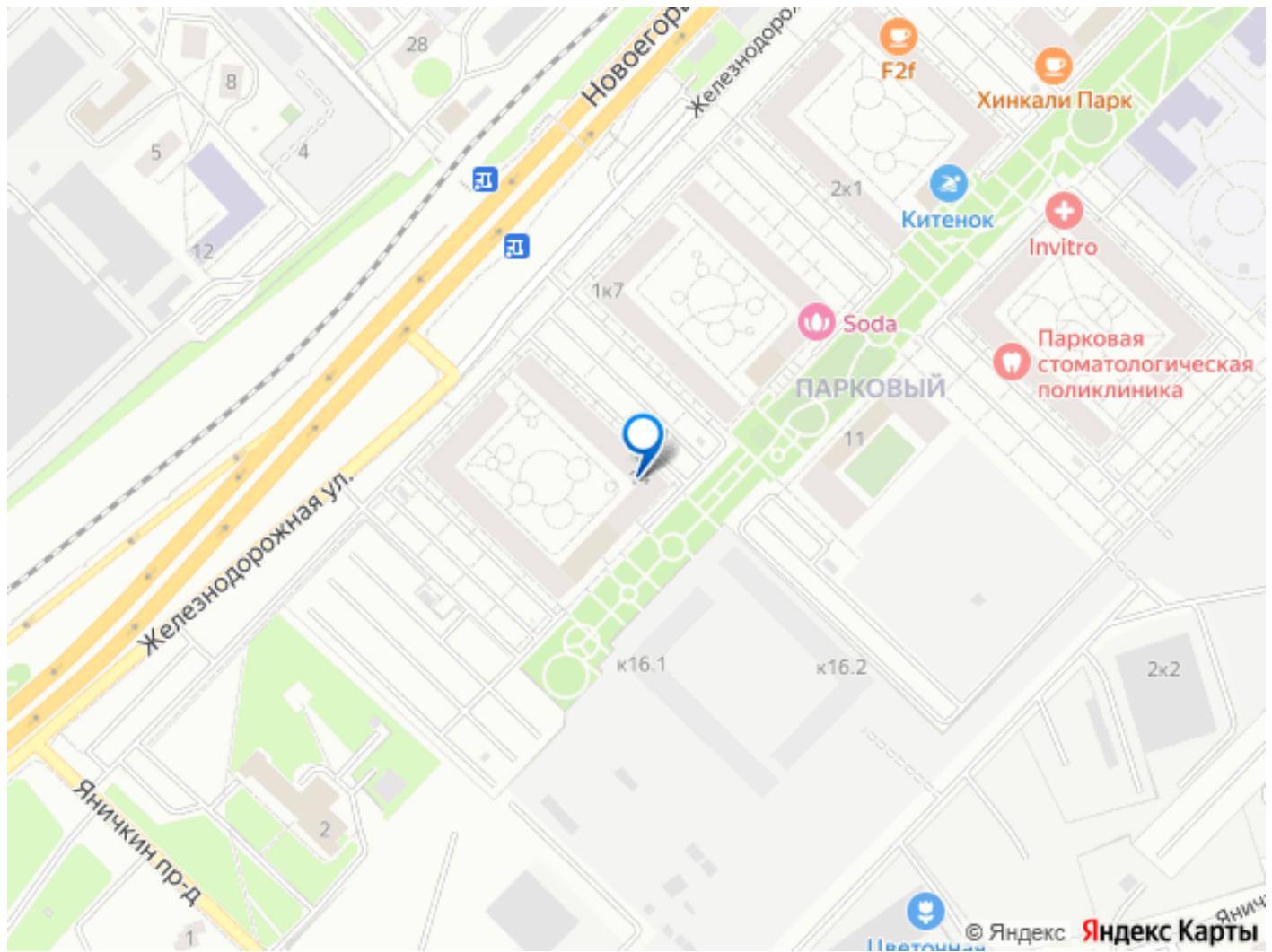
Id 387001. Продается помещение свободного назначения в современном ЖК Белая дача парк. Одна из лучших локаций комплекса, первая линия, оживленная пешеходная зона, напротив прогулочный бульвар с детскими площадками и зонами отдыха. Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости — просторное помещение площадью 99.9 м² на первом этаже современного нового жилого дома. Высокие потолки 4.6 метра создают ощущение простора и позволяют реализовать многоуровневые планировочные решения. Отдельный вход с улицы обеспечивает постоянную доступность и независимость от графика работы здания. Объект обладает исключительной транспортной доступностью.

Всего 7 минут на транспорте до станции метро Котельники и 11 минут до Жулебино открывают быстрый доступ к основным магистралям региона. Городской округ Котельники динамично развивается, предлагая растущую клиентскую базу и развитую инфраструктуру для бизнеса и сотрудников. Более 33 тыс жителей, которые создают стабильный потребительский поток.

Помещение идеально подойдет для размещения различного бизнеса. Открытая планировка предоставляет полную свободу для зонирования пространства под конкретные бизнес-задачи. Здание оснащено современными инженерными системами: центральное отопление, принудительная вентиляция и система пожарной сигнализации обеспечивают комфорт и безопасность. Электричество 20 кВт. Наличие одной точки подвода воды расширяет потенциальные сценарии использования.

Статус действующего здания гарантирует отсутствие рисков, связанных с вводом объекта в эксплуатацию. Это предложение — готовое решение для вашего бизнеса, сочетающее выгодное расположение, современные характеристики и немедленную готовность к работе. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы организовать приватный просмотр и оценить все преимущества этого пространства лично. Юридическое сопровождение! Гарантии клиентам компании «ОГРК». Помощь в одобрении ипотеки у банков-партнеров.





Move.ru - вся недвижимость России