

🕒 Создано: 02.12.2025 в 14:13

Обновлено: 02.12.2025 в 14:13

<https://move.ru/objects/9287034500>

Татьяна,

**79256643867**

**Москва, Новочерёмушкинская улица,  
71/32**

**23 071 000 ₽**

Москва, Новочерёмушкинская улица, 71/32

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)



## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

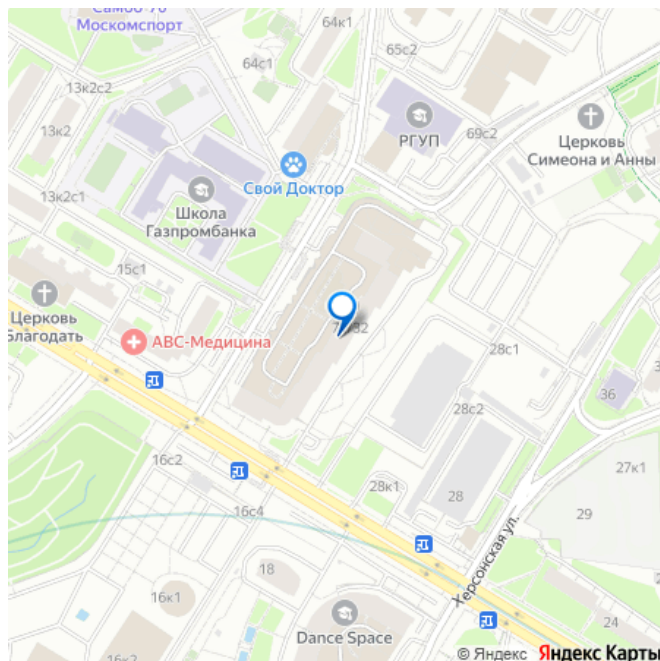
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Район - Черемушки. «Дом Газпрома» - монолитный комплекс, состоящий из 7 секций с большой благоустроенной территорией. На уровне 3-го этажа разбит озелененный сад-атриум с газонами и альпийскими горками. Система безопасности повышенного уровня: въезд на территорию осуществляется через КПП, СКУД. В комплексе ведет круглосуточное дежурство вооруженная охрана, ведется видеонаблюдение, работает служба reception. Современное инженерно-техническое оснащение: централизованная приточно-вытяжной вентиляции и система

для заметок



кондиционирования воздуха. Элитный жилой комплекс «Дом Газпрома» расположен на юго-западе Москвы в непосредственной близости от штаб-квартиры ОАО «Газпром».

Район характеризуется благоприятной экологической обстановкой и развитой инфраструктурой. Рядом находится знаменитый Воронцовский парк.

Современный монолитный комплекс «Дом Газпрома» был изначально возведен для работников газового монополиста, что определило особый социальный статус состава жильцов и престижность проживания в этом доме. В доме всего 291 квартира с высокими 320 - метровыми потолками. Транспортная доступность: Новые Черёмушки. В продаже нежилое помещение свободного назначения на первом этаже.

Высокие потолки, витражное остекление.

Подземная + Наземная парковка 63 + 20 м/мест. Возможна продажа под ипотеку.

Можно использовать под любой вид деятельности. На сегодняшний день, самый безопасный, статусный способ покупки.

Открывающий для клиента массу привилегий и бонусов. Цена объекта значительно ниже рыночной стоимости, что дает единственную на сегодняшний день, уникальную возможность приобрести привлекательный объект, не только для личного использования, но еще и заработать, на перепродаже, тем самым без всяких рисков и усилий удвоить свой первоначальный капитал.

