

Создано: 08.11.2023 в 07:38

Обновлено: 12.12.2025 в 13:27

<https://move.ru/objects/9285529448>

Собственник

**79339383657**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Инженерная улица, 6**

**9 350 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Инженерная улица, 6

Улица

[улица Инженерная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

99 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

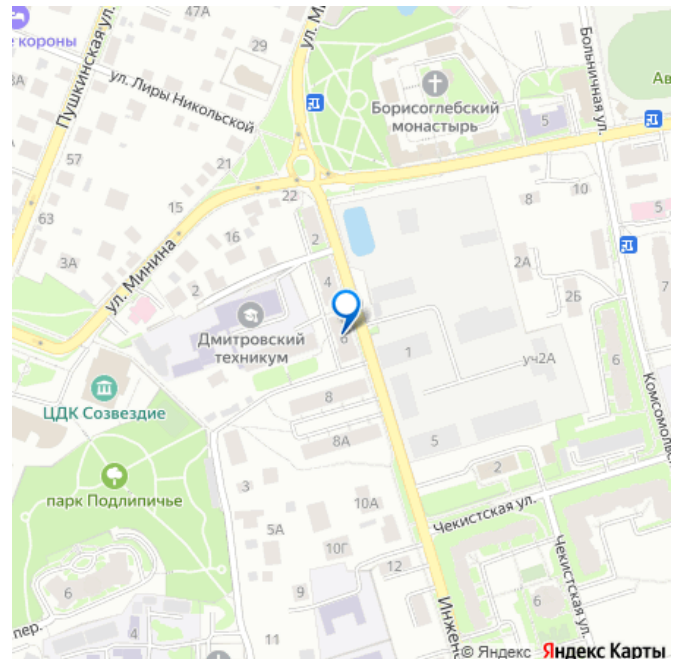
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

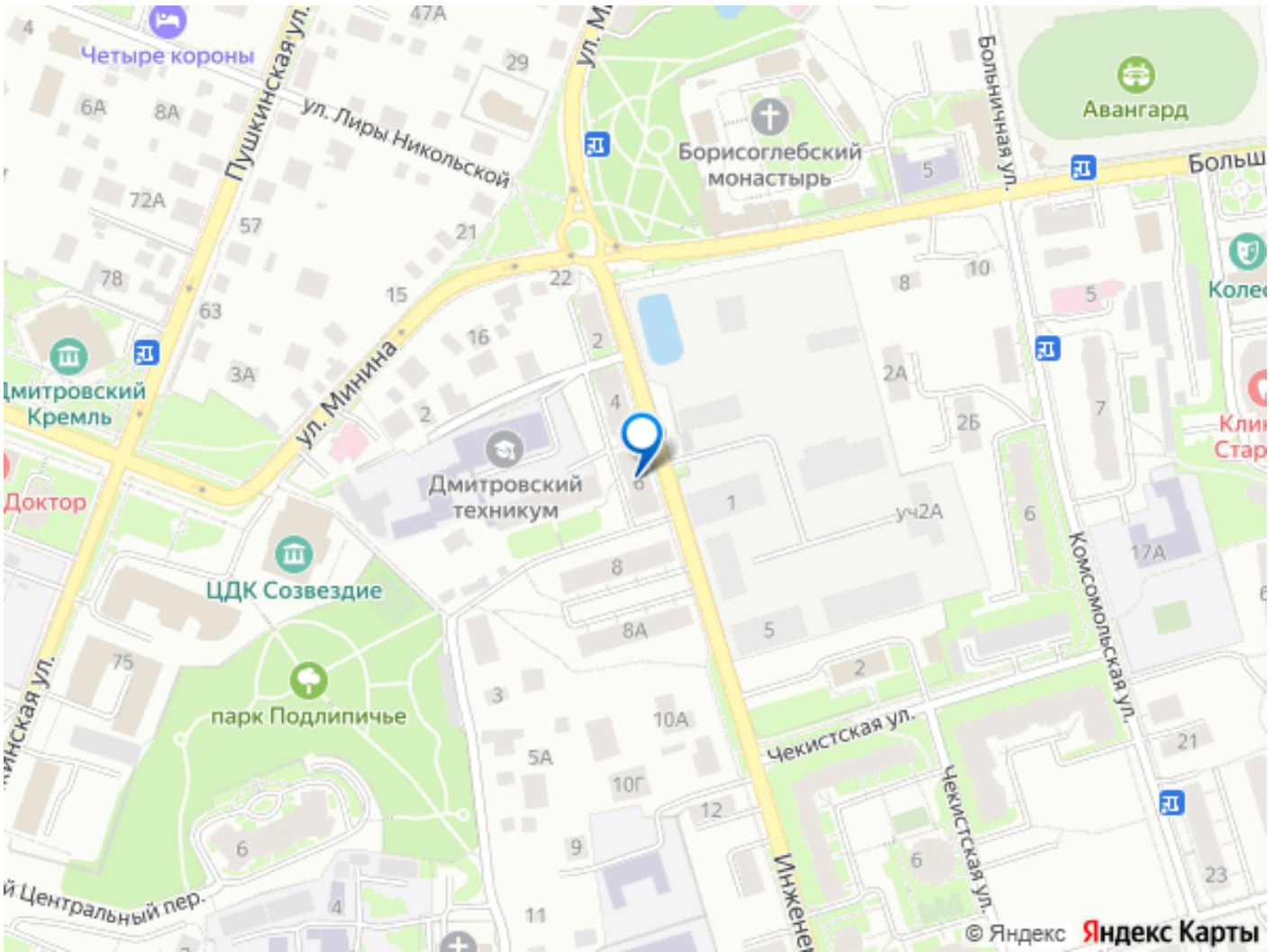
Wildberries — готовый арендный бизнес 110 000 ?/мес. — доход без участия собственника  
Доходность 14,5% годовых Окупаемость ~7 лет  
Арендатор — федеральная сеть  
Пассивный доход без управления и операционных рисков. 98,5 м?, первая линия  
Отдельный вход, трафик, крупные соседи.  
Подойдёт тем, кто ищет альтернативу банковскому вкладу. Собственник один, объект без обременений. Все документы на руках — сделку можно закрыть быстро.

для заметок



Поиск: ГАБ, готовый арендный бизнес,  
Wildberries, WB, Ozon, ПВЗ, инвестиции,  
коммерческая недвижимость, доходная  
недвижимость





Move.ru - вся недвижимость России