

Создано: 04.02.2025 в 14:33

Обновлено: 13.01.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9287898529>

Собственник

79339383657

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Инженерная улица, 6**

9 350 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,

Инженерная улица, 6

Улица

[улица Инженерная](#)

Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

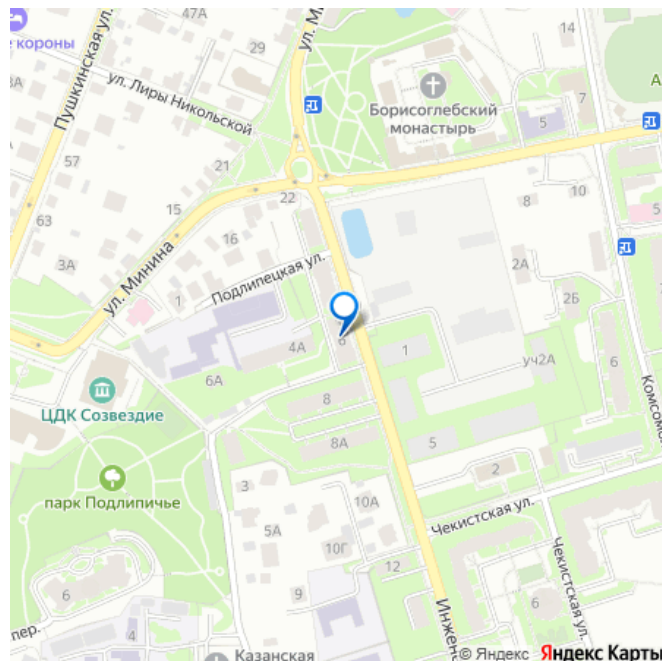
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

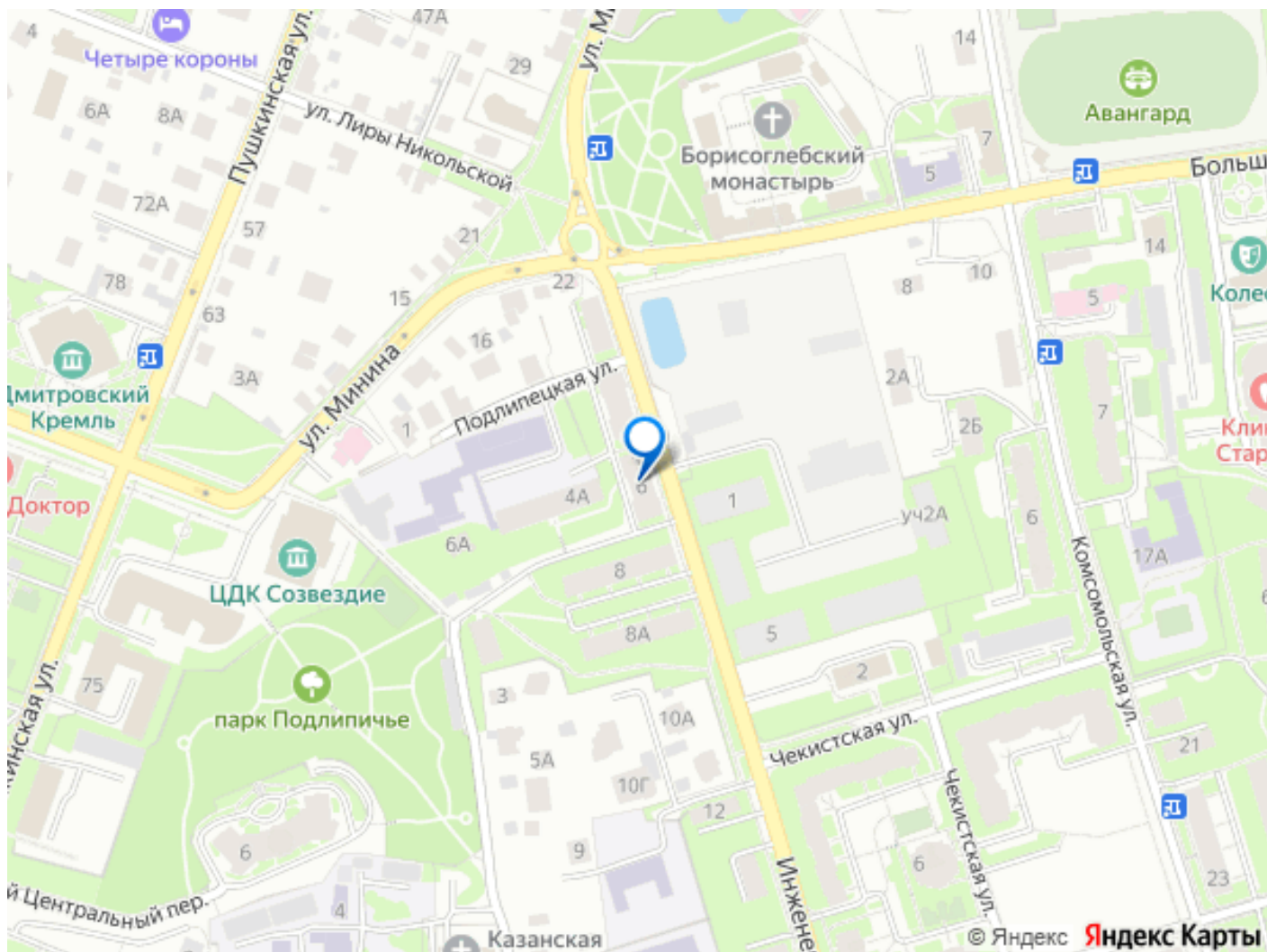
Wildberries — готовый арендный бизнес 110 000 ?/мес. — доход без участия собственника
Доходность 14,5% годовых Окупаемость ~7 лет
Арендатор — федеральная сеть Объект полностью функционирует, арендатор давно работает. Пассивный доход без управления и операционных рисков. 98,5 м?, первая линия
Отдельный вход, трафик, крупные соседи.
Подойдёт тем, кто ищет альтернативу банковскому вкладу. Собственник один, объект без обременений. Все документы на

для заметок



руках — сделку можно закрыть быстро.





Move.ru - вся недвижимость России