

🕒 Создано: 15.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 11:20

**Москва, Николаямская ул, 52с2**

**4 990 000 ₺**

Москва, Николаямская ул, 52с2

Улица

[улица Николаямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

9.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

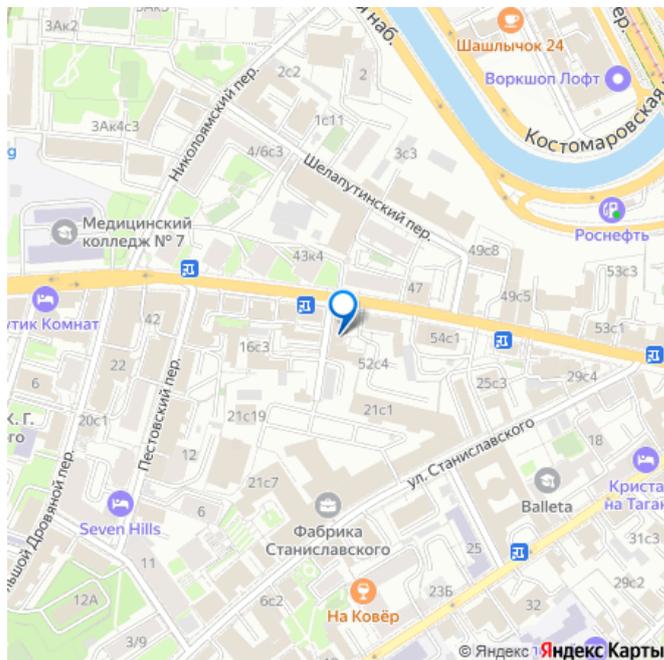
Продаётся офисное помещение в историческом особняке 1850 года Первый этаж, 9,9 м<sup>2</sup> с окном во двор и с отдельным входом! 10 минут пешком от м. Марксистская / Таганская (кольцевая) Уникальный объект с историей Здание 1850 года постройки – атмосферный особняк в центре Москвы Первый этаж – уютное пространство с характером Компактный кабинет 9,9 м<sup>2</sup> с окном в тихий двор Минималистичный ремонт в процессе – можно выбрать вариант и повлиять на планировку Идеальное расположение 10 минут пешком до станций метро Марксистская и Таганская (кольцевая) 5 минут на авто до Садового кольца –

<https://move.ru/objects/9291725238>

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

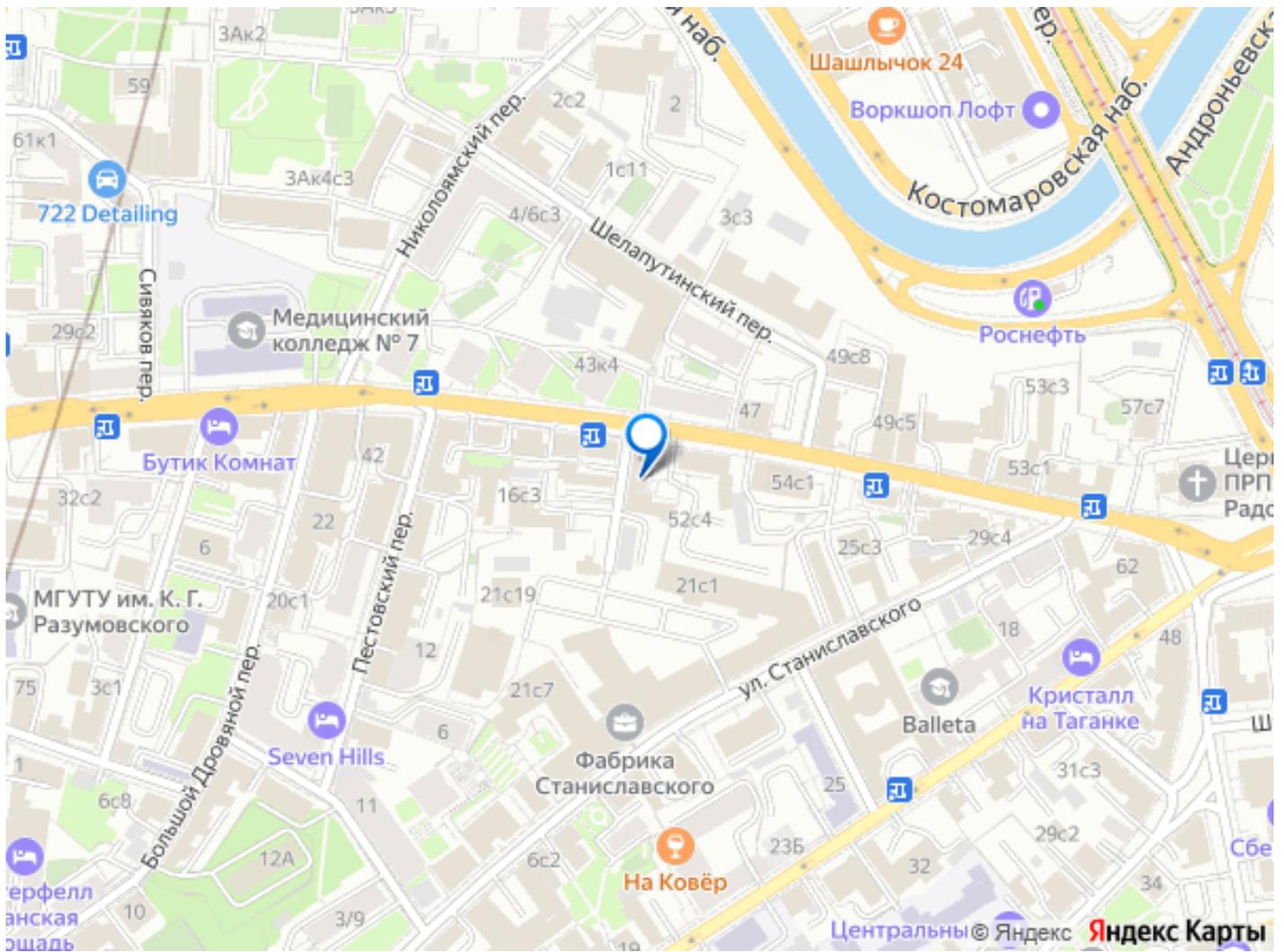
для заметок



удобный выезд на основные магистрали  
Развитая инфраструктура – кафе, магазины,  
банки, офисы в шаговой доступности  
Варианты использования • Личный кабинет –  
для психолога, юриста, консультанта •  
Творческая мастерская – архитектора,  
дизайнера, художника • Мини-офис – для  
небольших проектов или удалённой работы •  
Арендный бизнес – востребованное  
помещение в центре Гибкие условия покупки  
Площади в здании от 10 до 46 м² – можно  
подобрать под свой бюджет и задачи Ремонт  
стартует сейчас – возможность выбрать  
вариант и зарезервировать за собой  
Юридическая чистота – помощь в  
оформлении сделки **ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС!**  
Помещения в особняке с историей – редкое  
предложение, особенно на старте ремонта!  
Выберите свой кабинет в самом сердце  
Москвы, пока есть выбор! P.S. Расскажу  
подробнее об объекте, планировках и  
возможностях. Показ по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России