

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Москва, Жигулёвская ул, 5к3

53 000 000 ₺

Москва, Жигулёвская ул, 5к3

Улица

[улица Жигулевская](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

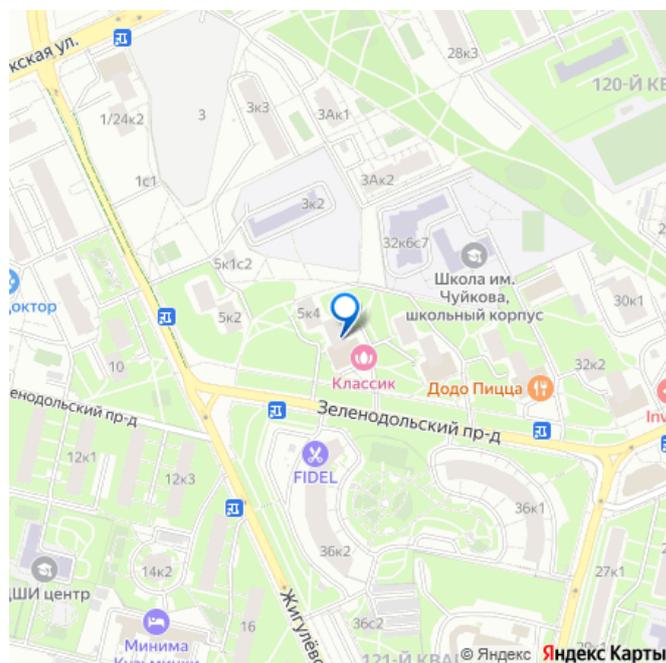
Продается готовый арендный бизнес ЧАЙХАНА с режимом работы 24/7 - Быстрая окупаемость - нежилое помещение 102м² - это не отдельно стоящее здание, это помещение находится в составе многоквартирного жилого дома - надежный, долгосрочный арендатор: общепит - чистый МАП 500тр/мес - всю коммуналку оплачивает арендатор - м.Кузьминки - встроенно-пристроенная часть жилого дома - красная линия - 5 отдельных входных групп - центральное отопление, водоснабжение и канализация - новый ремонт, новые коммуникации - 1 взрослый собственник - физлицо - в собственности менее 5 лет -

<https://move.ru/objects/9290756761>

Александр Честный, Александр Честный

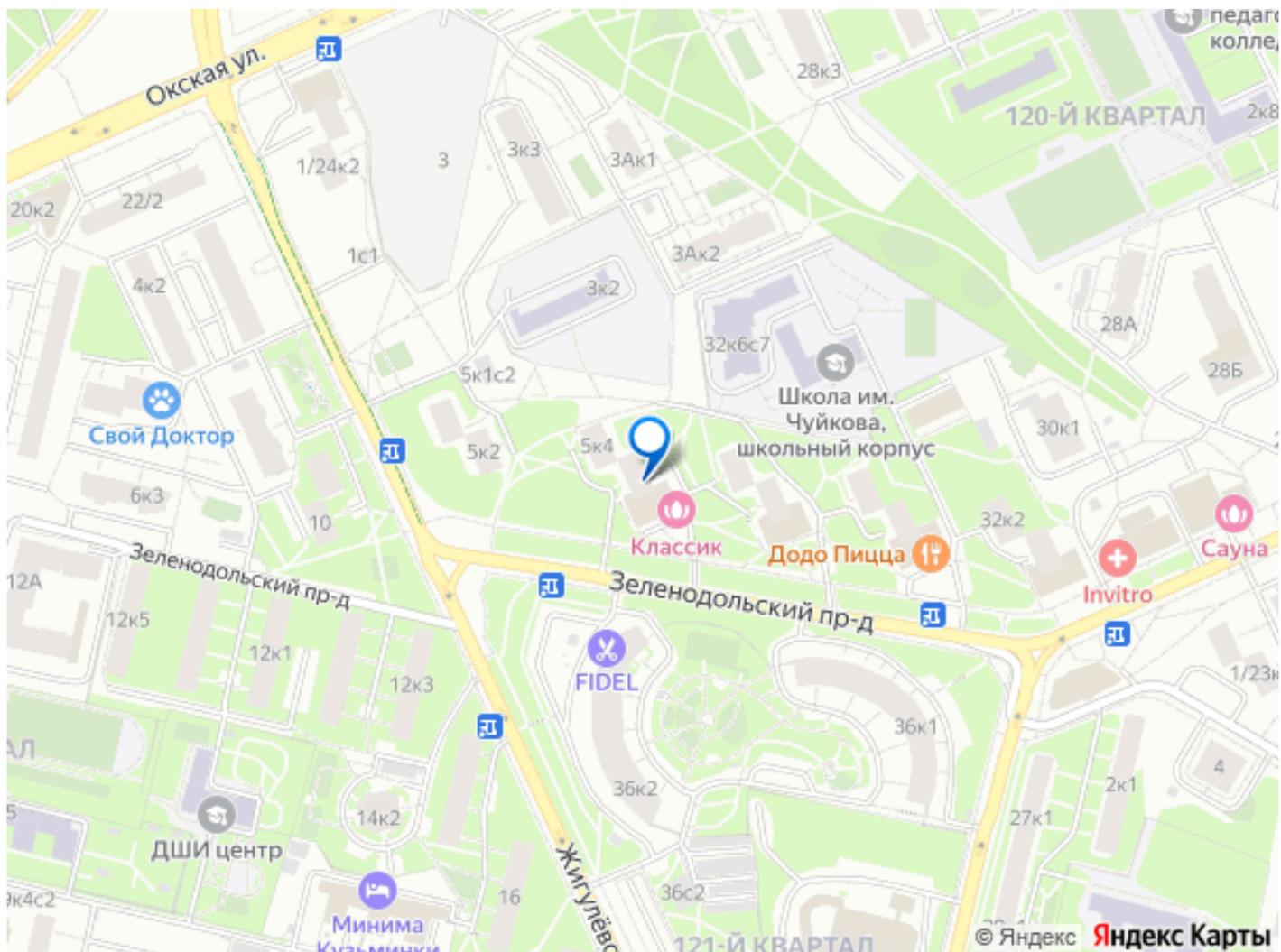
89251234567

для заметок



чистая, продажа, без обременений





Move.ru - вся недвижимость России