

Создано: 05.03.2026 в 02:22

Обновлено: 05.03.2026 в 02:22

Москва, Волжский б-р, 51с5

**4 600 000 ₺**

Москва, Волжский б-р, 51с5

Улица

[бульвар Волжский](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

10.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

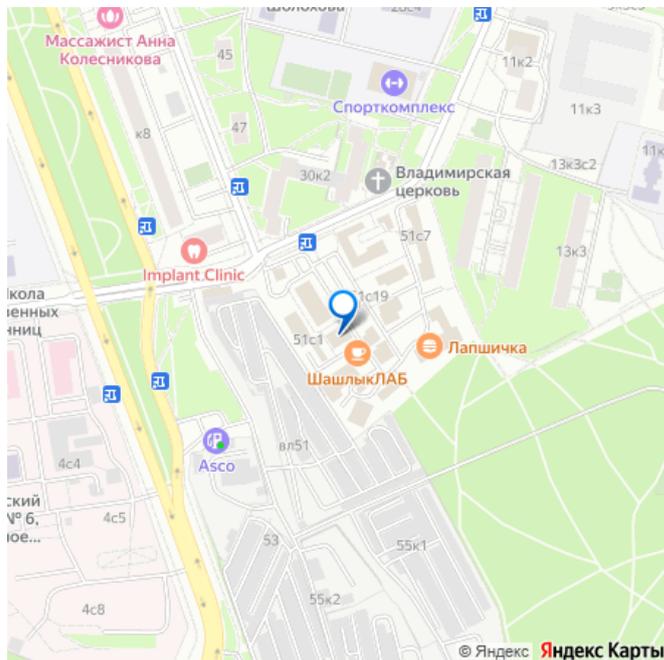
Продаётся готовый арендный бизнес в бизнес парке «Волжский» Адрес: Москва, муниципальный округ Кузьминки, бульвар Волжский, д. 51, стр. 5 Основные характеристики: • ЛОТ 107 • площадь помещения 10,4м<sup>2</sup>?; • продаётся вместе с действующим арендатором; • локация - современный бизнес парк с развитой инфраструктурой. Преимущества инвестиции: • Гарантированный доход — действующий договор аренды обеспечивает стабильный денежный поток с момента покупки. • Выгодная локация — престижный бизнес парк в активно развивающемся районе. • Транспортная доступность —

<https://move.ru/objects/9290869059>

ЕГЦН-М, ЕГЦН-М

**89251234567**

для заметок



удобная связь с ключевыми магистралями (ТТК, МКАД, Волгоградский проспект). •

Развитая инфраструктура — всё необходимое для бизнеса и сотрудников в шаговой доступности. • Минимум хлопот — не

требуется поиск арендатора и время на ввод в эксплуатацию. Идеально для инвесторов,

которые: • хотят получать пассивный доход;

• ищут надёжную точку входа в рынок

коммерческой недвижимости; • ценят время

и не хотят заниматься поиском арендаторов.

Звоните! Обсудим детали сделки и

организуем показ в удобное для вас время.

Не упустите шанс приобрести готовый бизнес с моментальной доходностью!



