

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

Москва, ул. Декабристов, 21г

**19 990 000 ₺**

Москва, ул. Декабристов, 21г

Улица

[улица Декабристов](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

10 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА ГОТОВЫХ АРЕНДНЫХ БИЗНЕСОВ ОТ СОБСТВЕННИКА! Просмотр в день звонка!

Звоните! Пишите сообщения на авито в любое время! К продаже предлагается торговый комплекс районного масштаба в 30-ти метрах от ст. м. «Отрадное». Каждое помещение выделено в отдельный кадастр.

Об объекте:

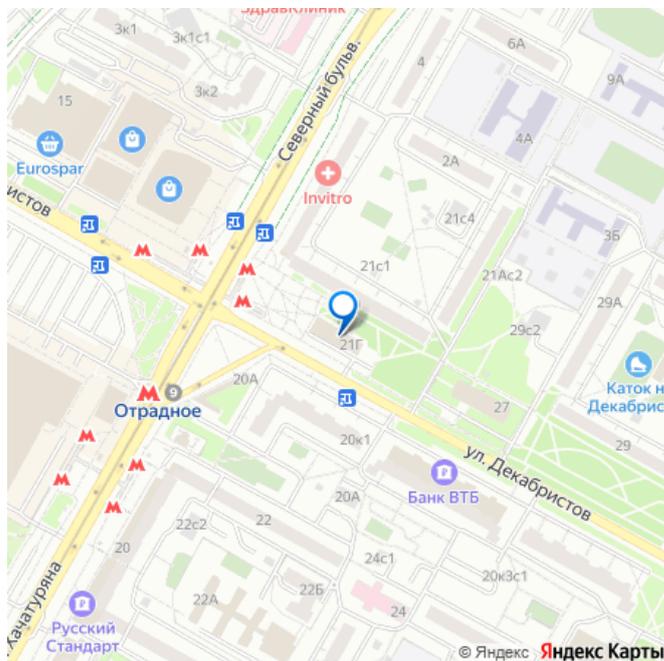
- Обновленный торговый комплекс районного масштаба;
- Расположен в густонаселенном жилом массиве на севере Москвы;
- 80 метров до ближайшей остановки общественного транспорта;
- Высота потолков: 3,2 метра;
- Электроэнергия: 450 кВт. Общая площадь здания: 1 168.1 м<sup>2</sup>; Кадастровый номер:

<https://move.ru/objects/9290785663>

Отдел продаж, Управляющая компания

**89251234567**

для заметок

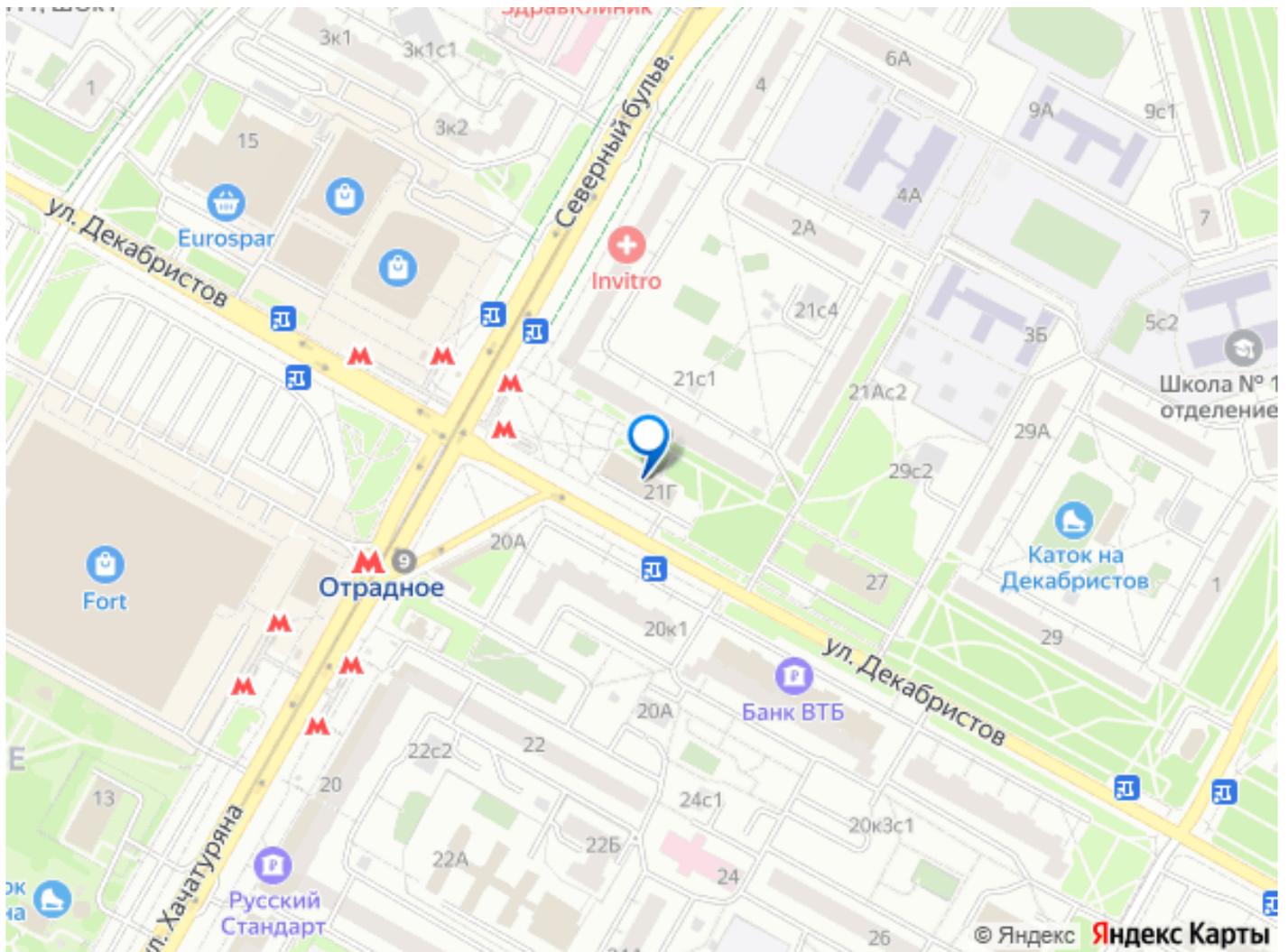


77:02:0008004:5868. Общая площадь земельного участка: 1 200 м² (аренда на 49 лет); Кадастровый номер: 77:02:0008004:6237. ? • ? Лоты ? • ? Лот №1. Супермаркет «Магнит» — 460 м² МАП: 1 979 100 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена: 240 000 000 ? Лот №2. Ресторан узбекской кухни «Маргилан» — 596.8 м² МАП: 2 292 142 ? ДДА заключен на 10 лет (до 2034 г.) Цена: 210 000 000 ? Лот №3. Сетевая скупка золота «Аurum» — 10 м² МАП: 160 500 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена: 20 000 000 ? Лот №4. Кафе «Хочу шаурму» — 30 м² МАП: 453 000 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена: 40 000 000 ? Лот №5. Парикмахерская — 22.2 м² МАП: 280 000 ? ДА заключен на 11 мес. с автоматической пролонгацией Цена: 31 000 000 ? Также на объекте размещён парфюмерный магазин, расположенный у лестничного марша. Помещение без выделенного кадастрового номера, общей площадью 3 м². МАП — 45 000 ?. Совокупный МАП — 5 209 742 ?; Окупаемость — 8 лет. Имеется возможность приобретения здания целиком. Цена объекта — 500 000 000 ?. Возможна смена концепции объекта: предусмотрен потенциал эксплуатации кровли — устройство мансардного уровня либо надстройка 3-го этажа (при согласовании). Дополнительно земельный участок позволяет организовать летние веранды и террасы под размещение кафе и ресторанов. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости; НДС — не предусмотрен. Мы предоставляем: • Помощь в переоформлении договоров с РСО; • Консультации по работе с арендаторами. Звоните, организуем просмотр в удобное Вам время. Добавьте объявление в Избранное, чтобы не потерять! Напишите в сообщениях

Ваш номер телефона и мы пришлем Вам каталог объектов! Нас могут искать как: готовый арендный бизнес, продажа ГАБ Москва, торговый комплекс с арендаторами, купить торговый центр у метро, торговый центр Отрадное купить, коммерческая недвижимость с федеральными арендаторами, помещение с «Магнит», объект с рестораном и супермаркетом, готовый бизнес с МАП 5 млн ?, доходная недвижимость 5 200 000 ? в месяц, инвестиции в коммерческую недвижимость Москва, стрит-ритейл у метро купить, торговый центр районного масштаба, купить здание с арендаторами, объект с долгосрочными договорами аренды, ДДА до 2034 года, коммерческая недвижимость с окупаемостью 8 лет, помещение с якорным арендатором, купить торговый комплекс 1 168 м?, инвестиционный объект у метро, ГАБ с доходностью, покупка коммерческой недвижимости от собственника, торговый центр с потенциалом надстройки, коммерческая недвижимость СВАО, готовый арендный бизнес с федеральными сетями.







Move.ru - вся недвижимость России