

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 03.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288637385>

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, Кронштадтский б-р, 13/2к2

92 000 000 ₽

Москва, Кронштадтский б-р, 13/2к2

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)



для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

113 м²

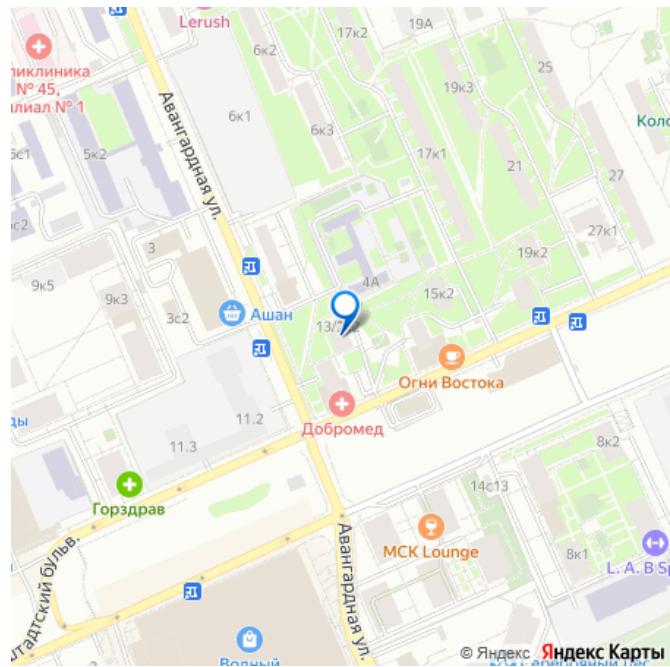
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

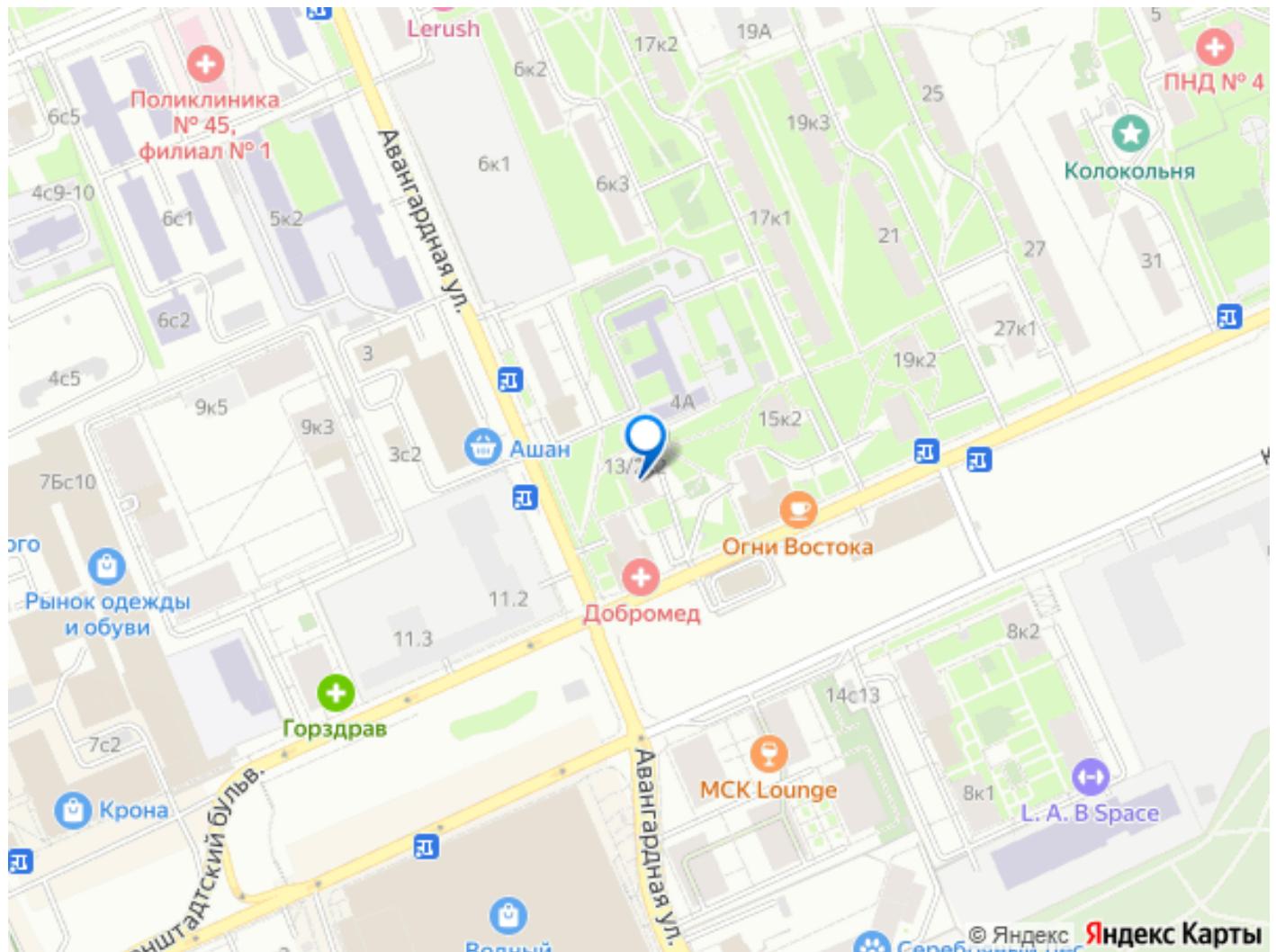


Описание

Арт. 129237714 ТОП локация , 1-я линия домов, 2 минуты от метро Водный стадион!!! Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.2., фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Площадь помещения 113 м², идеальный прямоугольник, все коммуникации центральные, мощность 25 кВт. Арендатор: федеральная сеть кофеен - ЗДРАСТЕ. Коммерческие условия: Арендная

ставка: с 4 по 12 месяцы – 600.000 тысяч рублей, с 13го месяца – 800.000 тысяч рублей. Каникулы 3 месяца, индексация безусловная 6%, срок договора 5 лет. Ввод в эксплуатацию 4 квартал 2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России