

Создано: 02.02.2026 в 16:20

Обновлено: 03.02.2026 в 01:20

<https://move.ru/objects/9288637385>

**STREET 77, STREET 77**

**89251234567**

**Москва, Кронштадтский б-р, 13/2к2**

**92 000 000 ₽**

Москва, Кронштадтский б-р, 13/2к2

Улица

[бульвар Кронштадтский](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

113 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

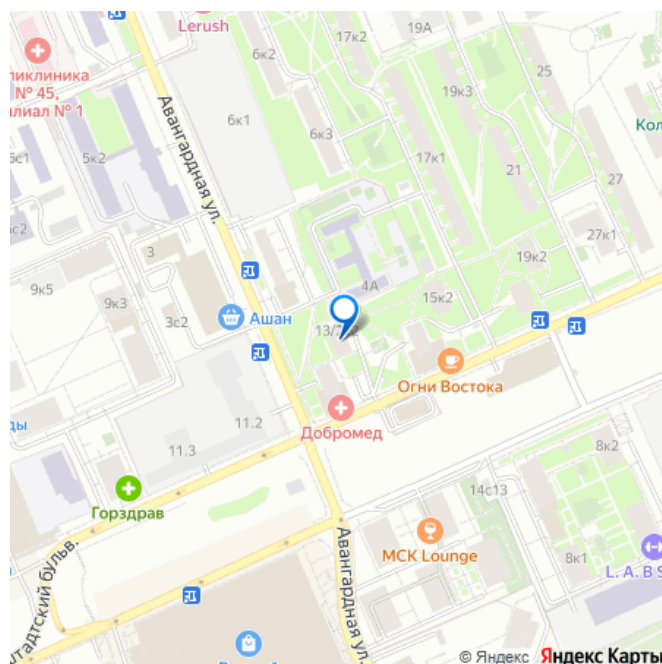
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

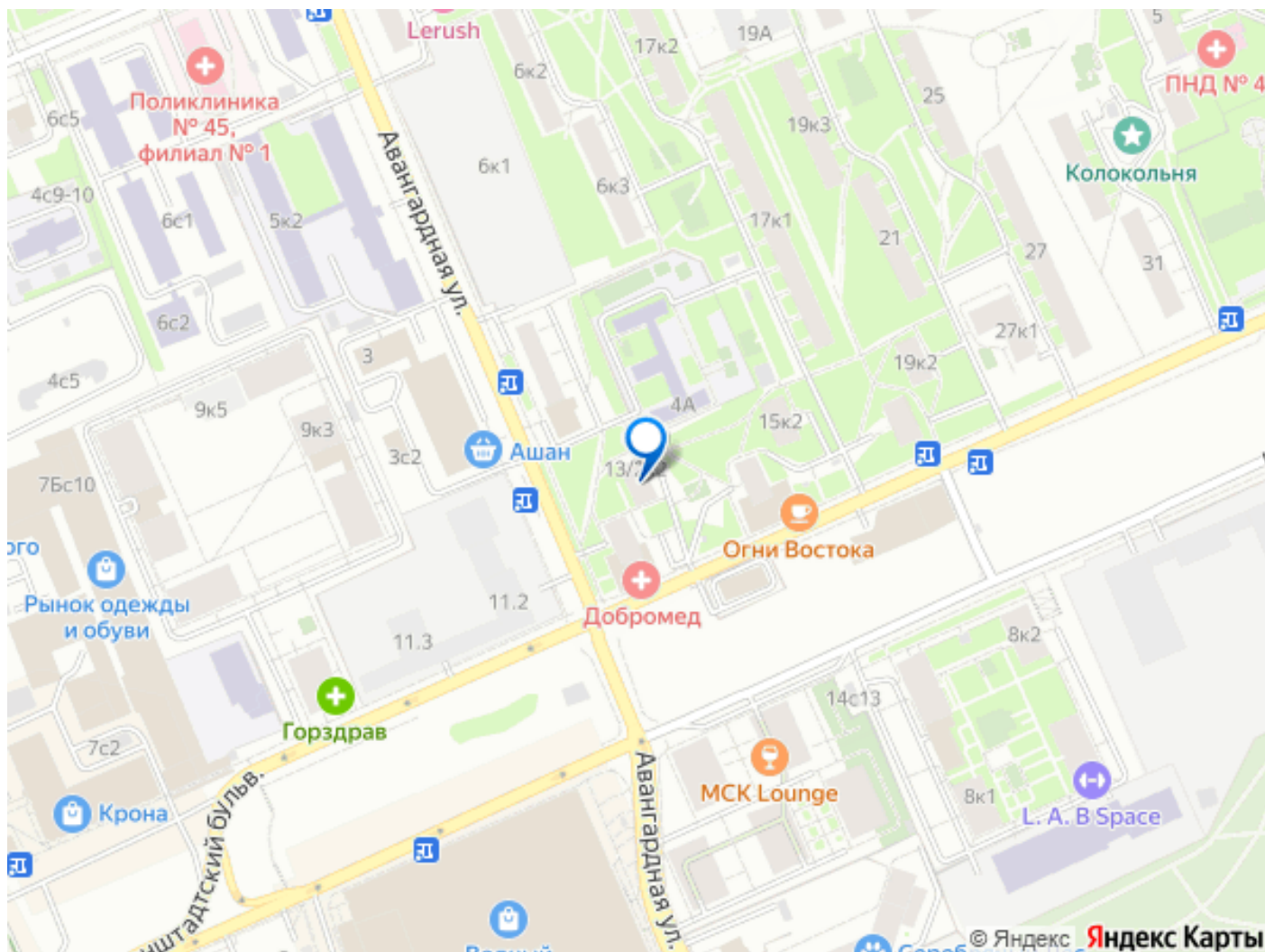
Арт. 129237714 ТОП локация , 1-я линия домов, 2 минуты от метро Водный стадион!!! Благополучный и динамично развивающийся район, плотная застройка. Удобный заезд с Ленинградского шоссе. Объект расположен в строящемся ЖК «Кронштадтский 9», в пристройке к корпусу 1.1.2., фасад вдоль Кронштадтского бульвара. Идеальная планировка, витринное остекление, высокие потолки, место для рекламы на фасаде, возможность парковки. Площадь помещения 113 м2, идеальный прямоугольник, все коммуникации центральные, мощность 25 кВт. Арендатор: федеральная сеть кофеен – ЗДРАСТЕ. Коммерческие условия: Арендная

для заметок



ставка: с 4 по 12 месяцы – 600.000 тысяч  
рублей, с 13го месяца – 800.000 тысяч  
рублей. Каникулы 3 месяца, индексация  
безусловная 6%, срок договора 5 лет. Ввод в  
эксплуатацию 4 квартал 2027 г.





Move.ru - вся недвижимость России