

🕒 Создано: 31.03.2026 в 08:10

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 08:10

Москва, ул. Горбунова, 2с3

110 570 000 ₺

Москва, ул. Горбунова, 2с3

Улица

[улица Горбунова](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

1165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

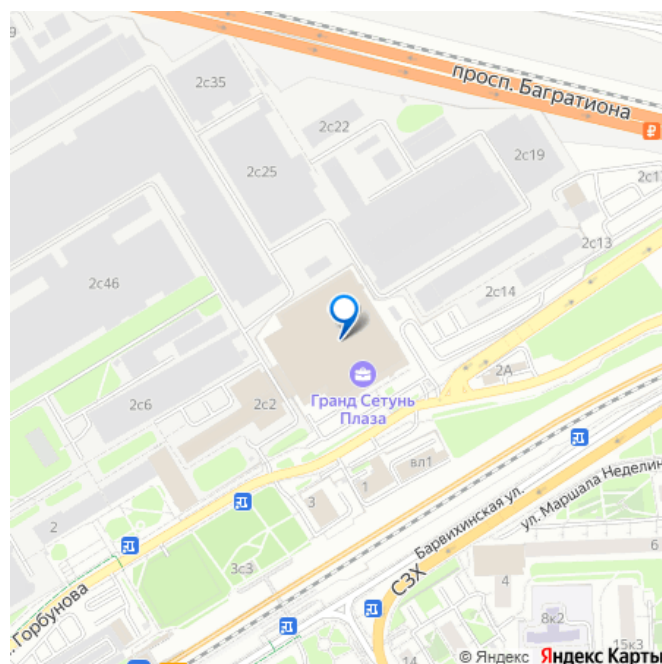
В Бизнес-центре Гранд Сетунь Плаза реализуется помещение 1165 кв.м. на 0м этаже с действующим КАФЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ Гранд Сетунь Плаза качественный офисный центр класса В+ со стильной входной группой. Продаем готовый бизнес! Чистая прибыль от 1 600 000 ?/мес! Стабильно работаем более 10 лет: Отличное расположение высокая проходимость Основные параметры: Площадь: 1165м² - зал - 670кв.м./раздача-203кв.м./кухня -292кв.м. Собственная кухня с горячим цехом, коренным, моечным, пекарней, кладовыми и системой хранения. Бизнес-центр с

<https://move.ru/objects/9292888071>

Когане Ирина, АН «На Петровке»

89251234567

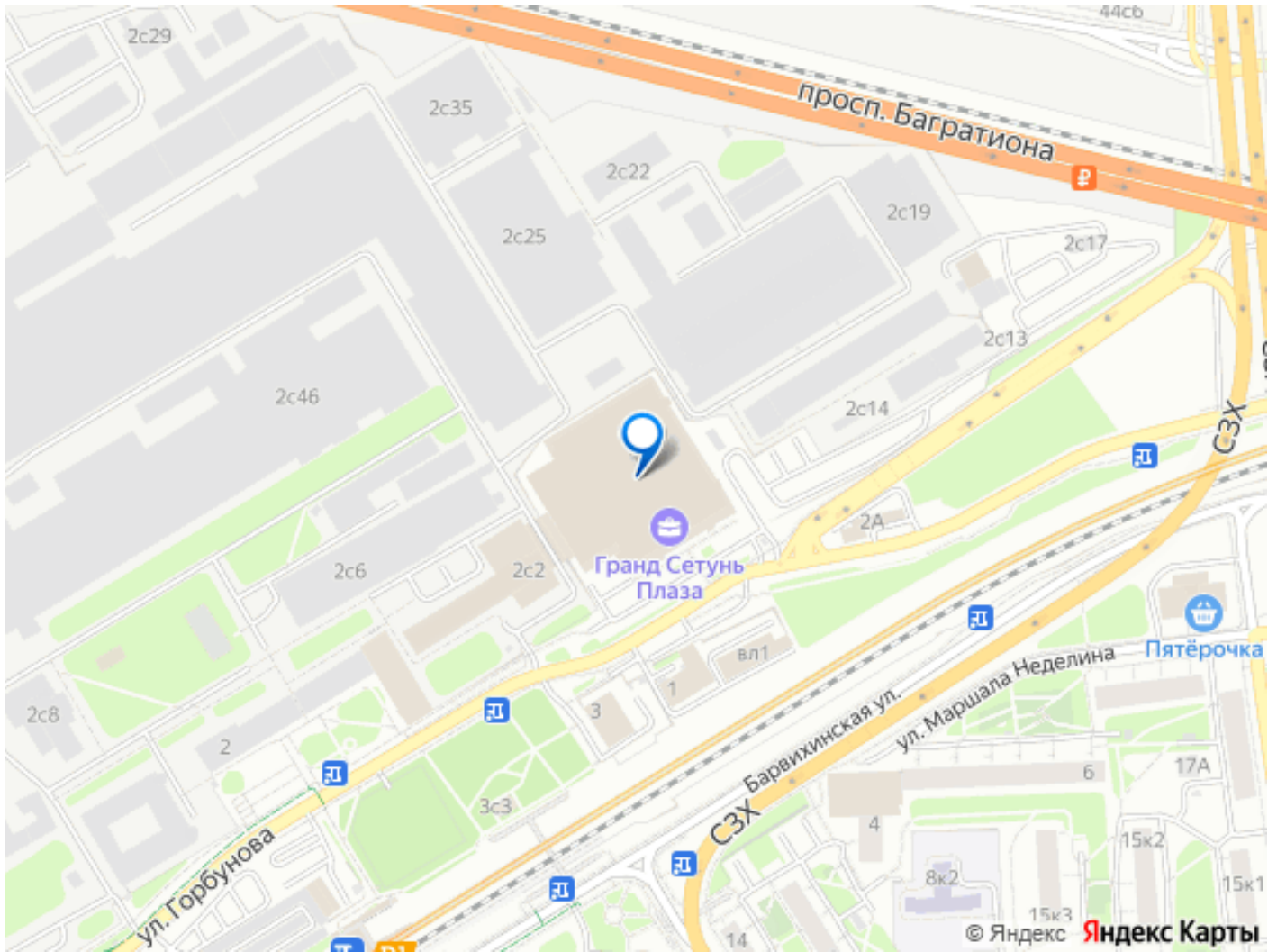
для заметок



проходимостью 1000+ чел./день. Средний чек: 420 ?. Проподимость в кафе - 850-950 человек в день. Конкуренция отсутствует - монополия в своем сегменте. Финансовые показатели (месяц): Выручка: 8 500 000руб Чистая прибыль - от 1 650 000руб Срок окупаемости - 6,5 лет Преимущества: Проверенная история - более 10 лет на одном месте. Постоянный поток клиентов - сотрудники БЦ, гости, деловые встречи. Большой потенциал роста - доставка, банкеты, кейтеринг. Полностью укомплектованный персонал - остается команда с управлением Слаженный штат опытных сотрудников, готовых работать с новым владельцем. Круглосуточный режим работы 7/365 — уникальное предложение для делового центра. Безопасность: Система прохода в здание по пропускам Круглосуточная охрана Видеонаблюдение. Охраняемый наземный паркинг. Техническое оснащение: - Приточно-вытяжная система вентиляции. - Центральная система кондиционирования - Собственная кухня - 438 кВт Два входа : основной -для резидентов и сотрудников, так же отдельный вход в зоне погрузки для сотрудников. Въезд на паркинг-400м/м- по пропускам Транспортная доступность: -станция МЦД-1 «Сетунь»- 2 мин. пешком (напротив БЦ) - метро Молодежная 20 мин на общественном транспорте. -2 км до МКАД -Удобная доступность до СЗХ, Можайское шоссе и проспект Багратиона. Для вас готовая возможность войти на рынок общепита без стартовых затрат и рисков. Ваше главное преимущество — мгновенный запуск и стабильный поток гостей. Кафе уже сегодня обслуживает около 1000 человек в день — это лояльная аудитория резидентов престижного бизнес-центра. 14 лет наша

компания представляет на рынке
недвижимости качественные услуги для
собственников и арендаторов. Презентацию
по проекту направим по запросу. Готовы к
сделке. Запишитесь на просмотр. Арт.
133171867





Move.ru - вся недвижимость России