

 Создано: 26.01.2026 в 10:40

Обновлено: 27.01.2026 в 02:00

<https://move.ru/objects/9288355070>

Максим, Максим
89251234567

Москва, Потаповский пер, 14

43 500 000 ₽

Москва, Потаповский пер, 14

Улица

[Потаповский переулок](#)



для заметок

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

122 м²

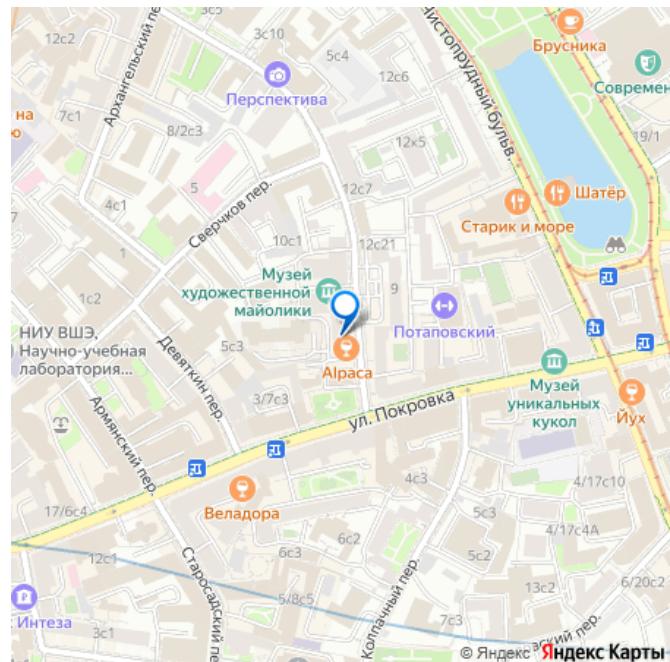
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

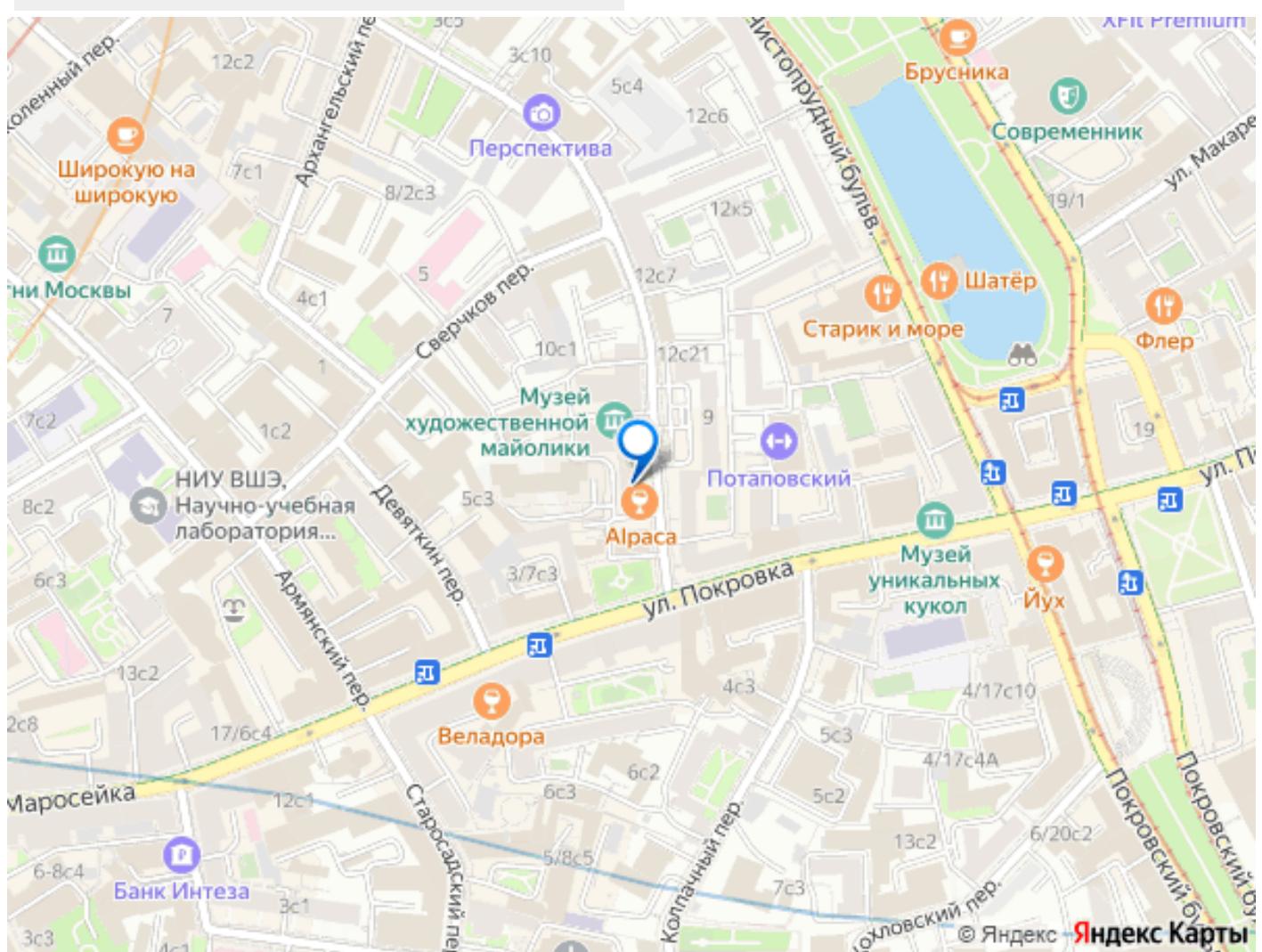


Описание

Продается Нежилое Помещения Свободного Назначения - Готовый арендный бизнес. Площадь 122 кв. м. Метро Китай-Город или Чистые пруды - 7 мин. пешком! Адрес: г. Москва, Потаповский пер. д. 14, пересечение с ул. Покровка. Центр города Москвы, элитный район с развитой инфраструктурой. 1-я линия домов, большая проходимость и покупательная способность населения, хороший рекламный потенциал. Отдельный вход с 1-й линии домов. Цоколь жилого дома, выше этаж в доме офисы, 3 окна в приямках, 2 санузла, зальная планировка, хороший ремонт. Вентиляция, кондиционирование, электричество 50 кВт. Место под рекламу,

парковка около помещения. Все центральные коммуникации. Готовый стабильный арендный бизнес - Бар Alpaca Перуанская кухня, арендуют 7 лет, долгосрочный договор аренды. Собственник физлицо. Документы в идеале и готовы к сделке. Цена 43.5 млн. руб.





Move.ru - вся недвижимость России