

Создано: 09.03.2026 в 03:23

Обновлено: 09.03.2026 в 03:23

**Павел Морозов, УЮТ-НЕДВИЖИМОСТЬ**  
**89251234567**

**Московская область, Люберецкий район,  
Люберцы, Шоссейная ул, 2**

**3 500 000 ₺**

Московская область, Люберецкий район, Люберцы,  
Шоссейная ул, 2

Улица

[улица Шоссейная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ПСУ - Помещение сферы услуг**

Общая площадь

124.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

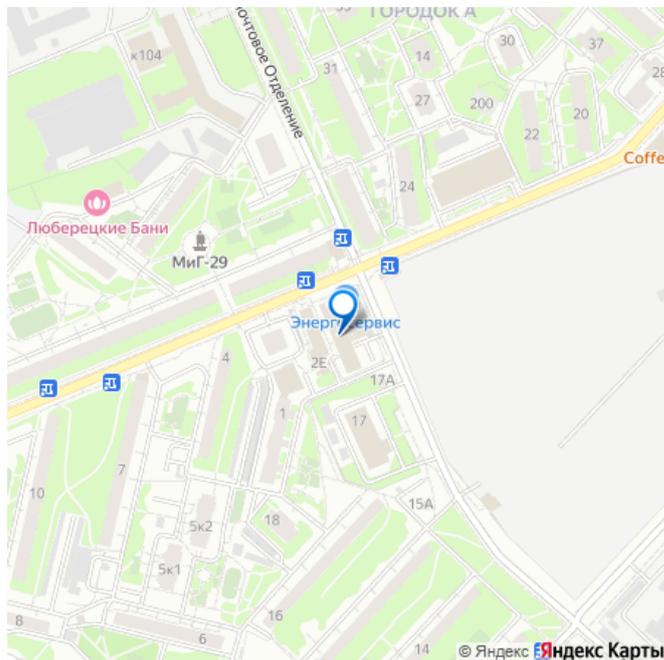
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

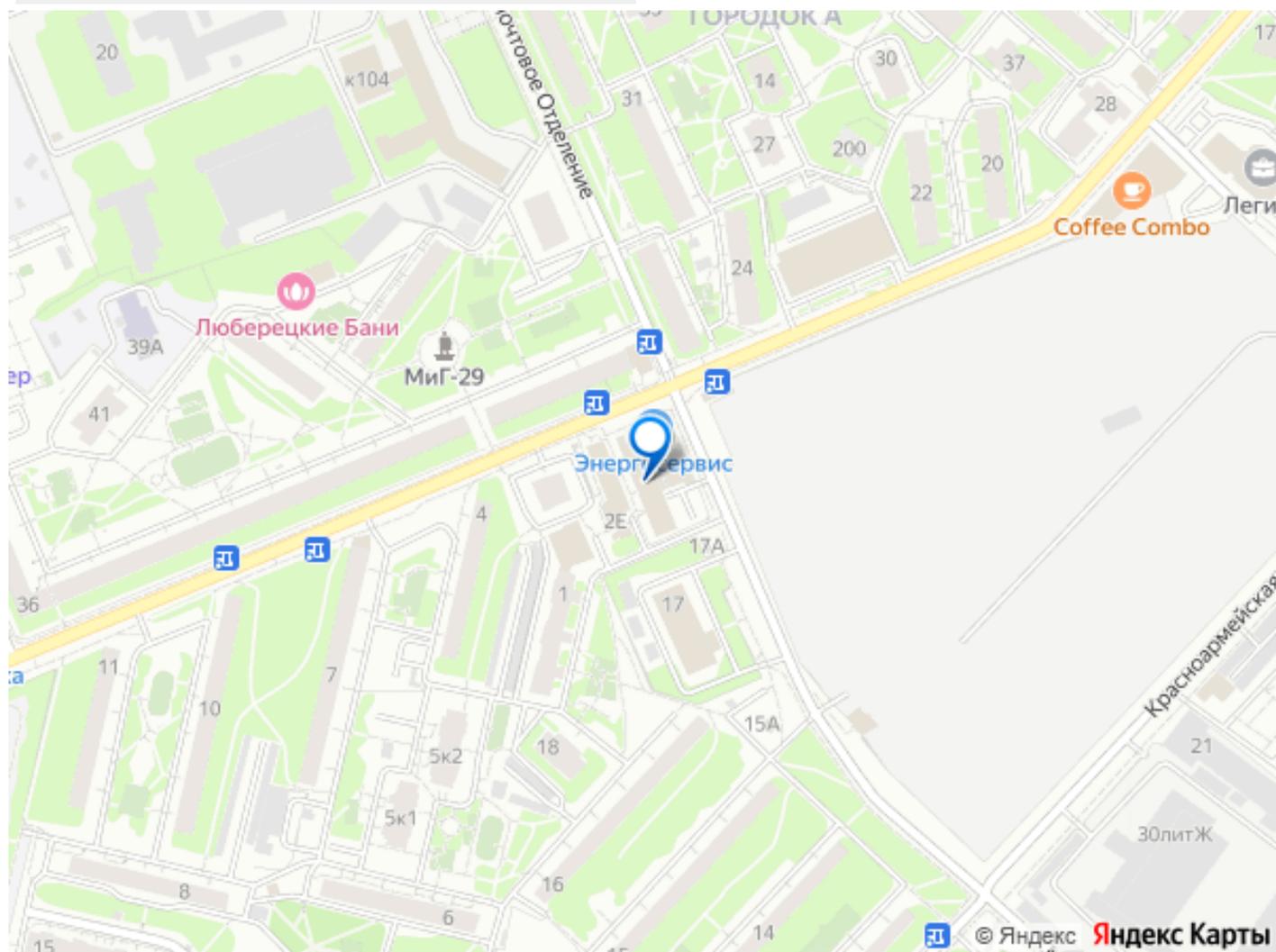
Продажа готового бизнеса через переуступку прав аренды. Преимущества помещения:\*\* • Отдельный вход с улицы. • Просторный зал на \*\*60 посадочных мест\*\*. • Столы под разные компании от 4 до 8 человек. • Высокий уровень комфорта для гостей. • Система видеонаблюдения. • Полностью оборудованная кухня. Низкая арендная ставка, коммуналка (полностью) 50-60 тр в месяц. Общепит с постоянными клиентами и доходом 150-200 тр чистыми в месяц,

для заметок



продается в связи с переездом собственника  
в другой регион. Цена 3,5 млн., торг  
присутствует.





Move.ru - вся недвижимость России