

Создано: 07.03.2026 в 11:20

Обновлено: 07.03.2026 в 11:20

Москва, Чистопрудный б-р, 12с6

**63 000 000 ₺**

Москва, Чистопрудный б-р, 12с6

Улица

[бульвар Чистопрудный](#)

## ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Без комиссии. Продаётся помещение на второй линии Чистопрудного бульвара, первый этаж, отдельный вход, сводчатые потолки. 80 киловатт электроэнергии. Арендатор- известный ресторан, снимают и процветают более 5 лет, съезжать не собираются. Заключен долгосрочный (5 лет) договор аренды. Аренда в месяц 450 тыс. Окупаемость 8,5 лет, красивый и понятный арендный бизнес без неожиданностей. Продажа 100% доли в ООО или самого помещения на усмотрение покупателя.

<https://move.ru/objects/9291123391>

Александр, Интерком-Недвижимость

**89251234567**

для заметок





