

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Озёрная ул, 44

45 000 000 ₺

Москва, Озёрная ул, 44

Улица

[улица Приозерная](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

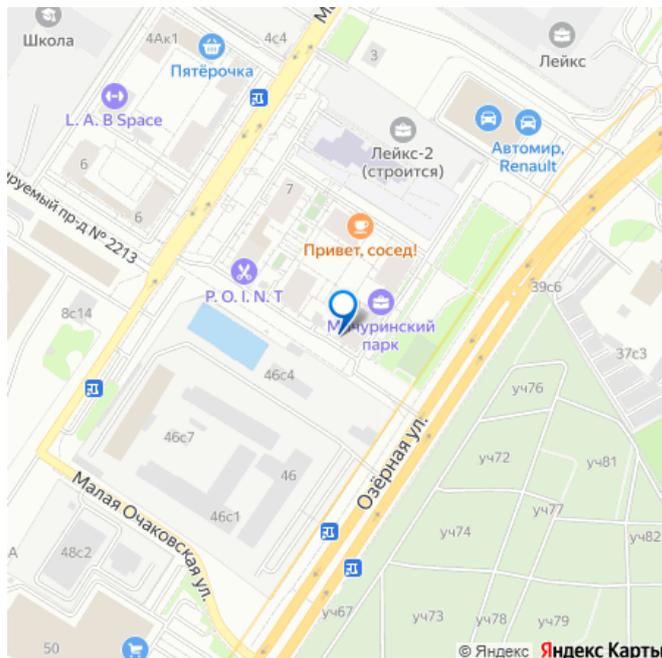
ПРОДАЖА нежилого помещения под общепит. ЖК Мичуринский Парк Ул. Озерная 44. Высота потолков 4.7 м - сделана антресоль на 40 кв м - сейчас в процессе согласования и присоединения к площади! Общая площадь фактическая: 140 кв м 1этаж/17 этажного жилого дома. Продаётся нежилое помещение свободного назначения в готовом корпусе в новом жилом районе «Мичуринский парк» от компании ПИК. Сделана вытяжка ПОД ОБЩЕПИТ! Витринное остекление, отдельный удобный вход на уровне земли. Высокий трафик и проходимость, в микрорайоне около 10 000 жителей. Безбарьерная среда: никаких

<https://move.ru/objects/9290839426>

Ольга, Ольга

89251234567

для заметок



лишних порогов, лестниц и крутых пандусов.

Электрическая мощность: 70 кВт ЖК

«Мичуринский парк» расположен на западе Москвы, в районе Очаково-Матвеевское, в 7 минутах пешком от метро «Озёрная».

Удобный траффик: до Мичуринского проспекта на автомобиле - 5 минут, до ТТК - 20 минут, до МКАД - 7 мин. Помещение расположено около въезда в подземный паркинг для жителей микрорайона, что обеспечивает постоянный клиентский траффик. Напротив помещения - парковка для авто. Собственная инфраструктура проекта включает три детских сада, две школы, подземные паркинги и торговый центр. Вдоль всего «Мичуринского парка» будут проходить несколько пешеходных бульваров с местами для отдыха. Рядом с проектом несколько зелёных зон, для отдыха жителей и спорта на свежем воздухе. Также вблизи «Мичуринского парка» расположены ведущие вузы: МИРЭА, МГИМО, РАНХиГС, Институт радиотехники и телекоммуникационных систем и Академия ФСБ. Корпус 1.5. Собственность физ. лица.





