

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Крымский Вал, 8

92 000 000 ₺

Москва, ул. Крымский Вал, 8

Улица

[улица Крымский Вал](#)

ПСУ - Помещение сферы услуг

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение на первой линии Садового кольца, первый этаж. Отдельный вход с фасада. Витринные раздвижные окна, потолки 6 метров (1-й этаж 90 метров + антресоль 60 метров), зальная планировка, вентиляция. Электричество 60 квт.

Арендатор пиццерия «Тополина RUS» договор на семь лет. ГАП 8 млн. Индексация 7%. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Проездное и проходное место около парка Горького и Музеона.

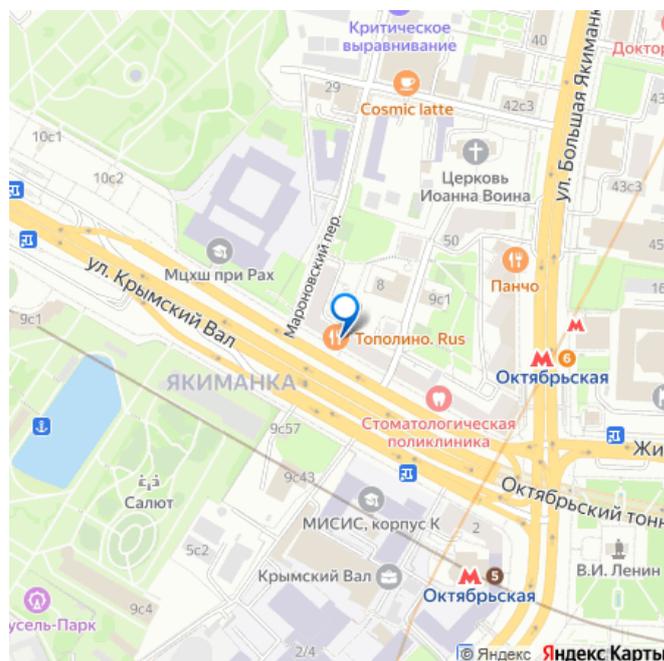
Сверхинтенсивный автомобильный и пешеходный трафик.

<https://move.ru/objects/9290801187>

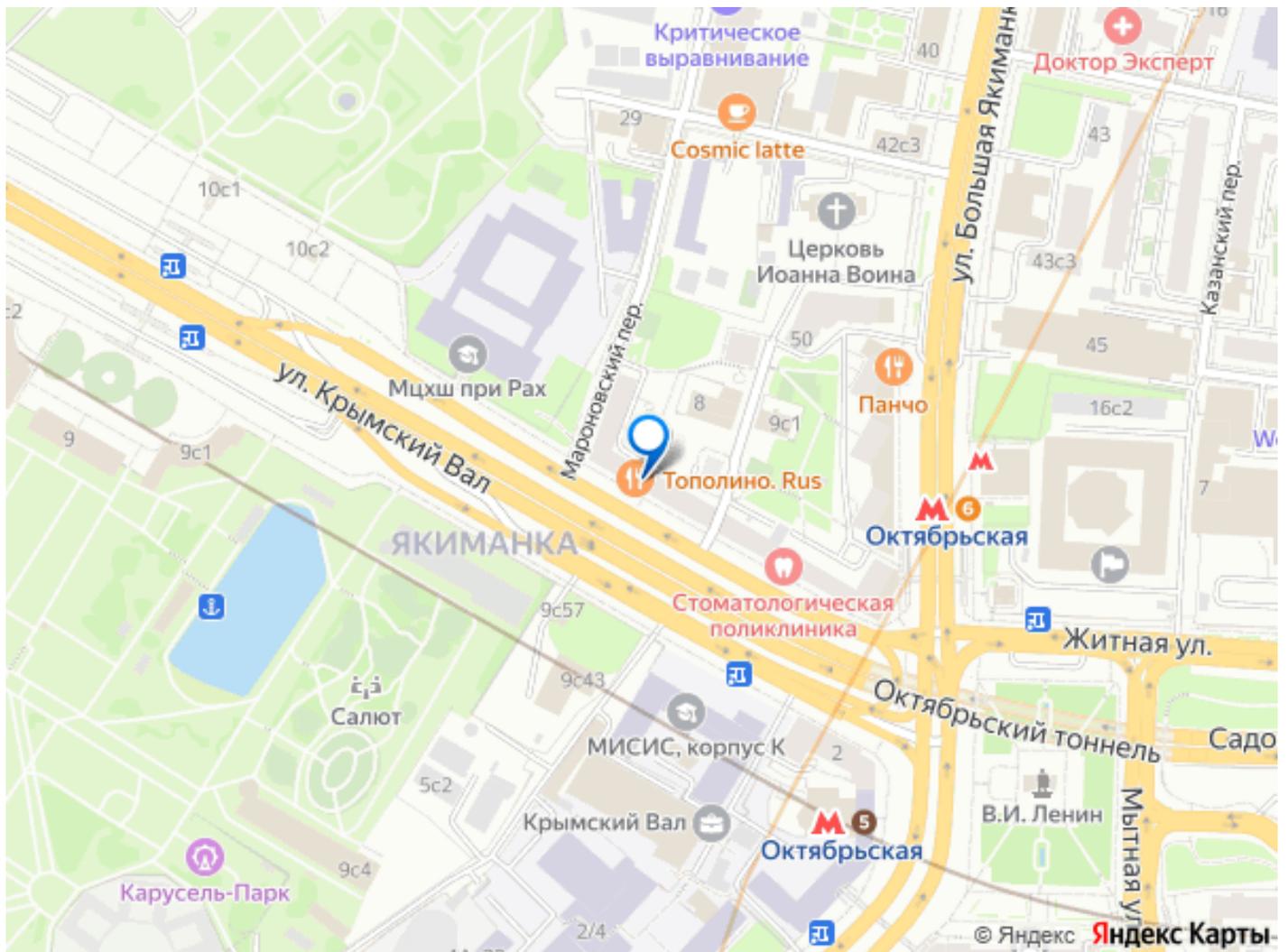
Фёдор, пешком по Москве

89251234567

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России